

ESPAÇO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA
SCAINI ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO
CLIENTE: SR. HENRIQUE
ASSUNTO: PROSPECÇÃO TERRENO CANELA
LOCAL: AVENIDA JULIO DE CASTILHOS, CANELA - RS
DATA: 20 DE MARÇO DE 2019

PREZADOS SENHORES

Vimos através deste apresentar estudo de viabilidade, prospecção para imóvel localizado na Avenida Julio de Castilhos , bairro Centro, Canela/Rs, com matrícula de nº 7209 com área de 600,00m². Estudo elaborado através de consulta do Plano Diretor pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Canela

Tabela de Índices Construtivos – Projeção para futura Obra

Área do terreno:	600,00m²	
	Exigido	Projeção
Índice de Aproveitamento (IA)	2,00	1200,00m ²
Taxa de Ocupação (TO)	70%	420,00m ²
Altura Máxima	18,00m	18,00m
Taxa de Permeabilidade (TP)	15%	90,00m ²
Área de Preservação Ambiental (APA)	5%	30,00m ²

OPÇÃO 01 – 22 UNIDADES DE 01 DORMITÓRIO (50,00M²) + 22 BOX

OPÇÃO 02 – 12 UNIDADES DE 02 DOMIRTÓRIOS (80,00M²) + 02 UNIDADES DE 01 DORMITÓRIO (50,00M²) + 14 BOX

OPÇÃO 03 – 12 UNIDADES DE 02 DOMIRTÓRIOS (80,00M²) + 01 UNIDADES DE COMERCIAL(100,00M²) + 14 BOX

Espaço Arquitetura e Construções

Scaini Arquitetura e Construções