

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 16 de janeiro de 2015 FL. 1v MATRÍCULA 20.431

OBJEITO O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO 45843 de 04/01/2016
REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*
Selo: 0093.01.1400002.92939 - R\$ 0,40; 0093.08.0700016.02898 - R\$ 13,50 R\$ 962,70
Av-3-20431 de 06 de janeiro de 2016

PACTO ANTENUPCIAL. Conforme se verifica na Av-3 da matrícula 19391, desta Serventia, foi averbado o pacto antenupcial, o qual encontra-se Registrado sob nº 5535, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 11.10.2007, do Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de Orleans, SC, no qual Luiz Henrique Benedet e Lara Dal Bó Benedet, convencionaram o regime de **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6515/77, para vigorar na constância de seu casamento.

PROTOCOLO 45843 de 04/01/2016
REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*
Selo: 0093.01.1400002.92940 - R\$ 0,40; 0093.04.0700016.07605 - R\$ 0,90 R\$ 72,10



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA: Canela, 06 de janeiro de 2016

Janice Ione Kiewel
Emolumentos: R\$ 23,40 Selo: 0093.01.1400002.93047 - R\$ 0,40; 0093.01.1400002.93048 - R\$ 0,40;
0093.02.0700016.22741 - R\$ 0,50

Janice Ione Kiewel



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRICULA		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL							
CANELA,	16	de	janeiro	de	2015	1	20.431 7
<p>IMÓVEL: Loja nº 04 do Condomínio "Comercial Caminho do Lago", situado nesta cidade, na Rua IGNÁCIO SATURNINO DE MORAES, nº 226, zona urbana, localizada no pavimento térreo e com mezanino, junto à fachada externa norte, a quarta de oeste para leste para quem olha o prédio pela fachada externa norte, de frente para a Rua Ignácio Saturnino de Moraes, com área real total de 83,24 m², área real de uso comum de 2,94 m², área real privativa de 80,30 m², com a fração ideal de terreno de 0,2006 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, ainda correspondendo a esta unidade a vaga de estacionamento nº 02, descoberta, localizada no fundo da unidade, com a área de 12,50 m².</p> <p>E o respectivo terreno, correspondente aos lotes nºs 22 e 23, quadra 2-A, do Loteamento Central, na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, esquina com a Rua Jurgens Hans Hübbe, com a área de 800,00 m² e as seguintes medidas e confrontações: 30,00 m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua Ignácio Saturnino de Moraes, lado dos números pares, 20,00 m em outra frente, a oeste, no alinhamento da Rua Jurgens Hans Hübbe, lado dos números pares; 30,00 m ao sul, limita com o lote nº 24; e 20,00 m a leste, com o lote nº 21. Quarteirão: Ruas Ignácio Saturnino de Moraes, Jurgens Hans Hübbe e Constantino Fernandes Raymundo</p> <p>PROPRIETÁRIA: CANELA PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Vila Boeira, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-10-7301, livro 2-RG, folha 02v, de 24/04/2014, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 43910, de 14/01/2015.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Luciana de Lima Bovi</i> R\$ 18,80.</p> <p>Selo: 0093.01.1400002.42967 - R\$0,30; 0093.03.0700018.23183 - R\$0,55</p> <p>Av-1-20431 de 16 de janeiro de 2015.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1569 a Convenção de Condomínio do "Comercial Caminho do Lago", nesta data.</p> <p>PROTOCOLO: 43910, de 14/01/2015.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Luciana de Lima Bovi</i> R\$ 32,10.</p> <p>Selo: 0093.01.1400002.42968 - R\$0,30; 0093.01.1400002.42969 - R\$0,30; 0093.03.0700016.23184 - R\$0,55</p> <p>R-2-20431 de 06 de janeiro de 2016.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 253, fls. 147/148, sob nº 23.754, em 23/12/2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal</p> <p>TRANSMITENTE: CANELA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica constituída de sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Bairro Vila Boeira, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.</p> <p>ADQUIRENTES: LUIZ HENRIQUE BENEDET, representante comercial, portador da Cédula de Identidade nº 4.566.734-9, da SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 056.067.419-89, e sua mulher LARA DAL-BÓ BENEDET, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade nº 4.189.999, SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 043.998.959-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-3 desta matrícula, residentes e domiciliados em Lauro Muller, Estado de Santa Catarina, na Praça Henrique Lage, nº 88/101.</p> <p>VALOR: R\$ 150.000,00 - Avaliação R\$ 200.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2552, em 18/12/2015.</p>							

CONTINUA NO VERSO