



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de Abril de 1978

FLS.	MATRÍCULA
01	1.679

IMÓVEL: Um terreno, constante do lote nº "08", da Quadra "01", do LOTEAMENTO VALE DOS PINHEIROS, que assim se descreve, dimensões e confrontações: Frente, Sul na Estrada Municipal, medindo 18,00 metros; lado 1, Oeste divisa com lote nº 07, medindo 53,00 metros; Lado 2, Leste divisa com lote nº 09, medindo 55,00 metros; Fundos, confronta com os lotes nºs 25 e 26, medindo 18,00 metros, contendo a área de 972,00m² (novecentos e setenta e dois metros quadrados).-

PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARLOS CAMERINI, e sua esposa, dona CLAUDIA SILVA CAMERINI, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 069.129.000, residentes nesta cidade, e a firma IRINEU FABIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGCMF nº 87.669.982.0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-664, fls. 01, do Livro 02.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL DESIGNADO Waldemar Zortéa, em 26 de Abril de 1978, e a original encontra-se arquivada neste Cartório.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* .E 45,00.-

Lourival Luiz Raymundi

AV.1/1.679, em 26 de abril de 1978.-

PROMITENTES VENDEDORES: JOÃO CARLOS CAMERINI, e sua esposa, dona CLAUDIA SILVA CAMERINI, e a firma IRINEU FABIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificados.-

PROMITENTE COMPRADOR: SILVESTRE SAUTER, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente à rua Barbebo, nº 282, Porto Alegre, RS, inscrito no CPF, sob nº 001.472.490.-

TÍTULO: Instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 26/abril/1.978.-

VALOR: Cr\$ 182.250,00, por conta do qual recebem neste ato, a quantia de Cr\$ 18.570,00, da qual dão irrevogável quitação, e que em nenhuma hipótese será restituída. O saldo de Cr\$ 163.680,00, será pago em 24 prestações de Cr\$ 6.820,00, mensais, sucessivas, vencíveis a partir de 30/dezembro/1.977. O Pagamento das prestações deverá ser efetuado no Banco indicado no Carnet, nas condições estabelecidas. Dou fé.-

Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL DESIGNADO Waldemar Zortéa, em 26 de Abril de 1978, e a original encontra-se arquivada neste Cartório.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Assinatura]* .E 120,25.-

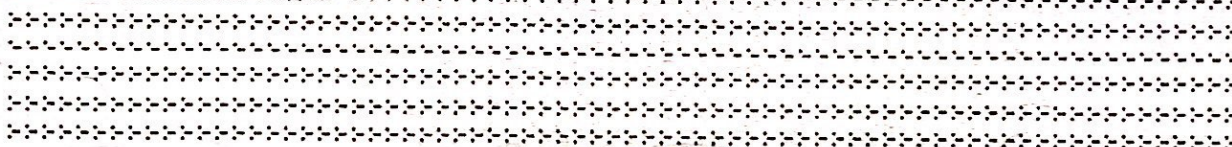
Lourival Luiz Raymundi

AV.2/1.679, em 08 de janeiro de 1986.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 11 de dezembro de 1.985, assinado por Silvestre Sauter, acompanhado de cópia autenticada da certidão de óbito, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: a Retificação do estado civil do Promitente comprador da AV.1/1.679, de casado para VIÚVO, face ao lapso ocorrido quando da confecção da referida averbação; eis que o referido Promitente comprador já era viúvo desde a data de 25.10.1977, conforme Certidão de Óbito antes citada de sua esposa, Zilda Closs Sauter, lavrada às fls.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior

Página 2

Continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de Janeiro de 1986

FLS. 01v MATRÍCULA 1.679

270v, Lº C-04, sob nº 3.642. Dou fé.
O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS:

[Signature] .E Cr\$ 1.340.-
Louival Luiz Raymundi

R.3/1.679, em 08 de janeiro de 1986.-

TÍTULO: Cessão e Transferência de Direitos e obrigações Contratuais.-

CEDEnte: SILVESTRE SAUTER, já qualificado na AV.1/1.679.-

CESSIONÁRIO: AMILCAR AFONSO RODRIGUES LOUREIRO, brasileiro, comerciante, casado com Herondina Perez Loureiro, inscrito no CPF MF, sob número 000.744.380/34, residente e domiciliado em Porto Alegre.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 11º Tabelionato de Porto Alegre, no livro nº 001, às fls. 101, sob nº ordinal 048 e geral 112, aos 12 de dezembro de 1985.-

VALOR: Cr\$ 2.000.000. Avaliação Fiscal: Cr\$ 5.000.000.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Signature]* .E Cr\$ 32.670.-
Louival Luiz Raymundi

R.4/1.679, em 08 de janeiro de 1986.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTES: JOÃO CARLOS CAMERINI, pecuarista, e sua esposa, CLÁUDIA SILVA CAMERINI, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº 169.069.930/20, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: AMILCAR AFONSO RODRIGUES LOUREIRO, já qualificado no R.3/1.679.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.3/1.679.-

VALOR: Cr\$ 2.000.000. Avaliação Fiscal: Cr\$ 5.000.000.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Signature]* .E Cr\$ 32.670.- IR.LL.-
Louival Luiz Raymundi

AV.5/1.679, em 21 de dezembro de 1989.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 06 de dezembro de 1989, assinado por Amilcar Afonso Rodrigues Loureiro, e duas testemunhas que declaram serem verdadeiras as declarações acima, acompanhado de certidão e Habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal de Gramado, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: A EDIFICAÇÃO de um prédio de alvenaria destinado à moradia, com a área de 49,55m², avaliado para fins tributários em NCZ\$ 2.900,00, em 10 de abril de 1989, o referido prédio recebeu o número oito (08) da Estrada Municipal. Dou fé.- OBS.: O REQUERENTE DECLARA de conformidade com a ORDEM DE SERVIÇO DO IAPAS/SAF nº 113, de 18.01.1983, sob as penas da lei, que o prédio antes mencionado se enquadra nas condições estabelecidas no Decreto Lei número 1.976/82 de 20 de dezembro de 1982. Dou fé.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Signature]* .E NCZ\$ 6,81.-
Louival Luiz Raymundi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 01 de Fevereiro de 1999

FLS	MATRÍCULA
02	1.679

Continuação da matrícula 1.679 ...

AV.6/1.679.- em 01 de fevereiro de 1999.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 31 de dezembro de 1998, acompanhado de certidão de numeração fornecida pela Prefeitura local, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: Que o prédio de alvenaria, destinado a moradia, com a área de 49,55m², constante da AV.5/1.679, recebeu o número 962 da Estrada Municipal, lado dos números PARES, e não como por um lapso constou naquela averbação. Dou fé.-
Protocolado sob n.º 26.880, L.º 1-F, em 15 de janeiro de 1999.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Lourival Luiz Raymundi .E R\$ 9,40.- DM

AV.7-1.679, de 10 de Março de 1999.

CERTIFICO QUE mediante requerimento datado de 08 de março de 1999, requerido por AMILCAR AFONSO RODRIGUES LOUREIRO e assinado por ANTÔNIO JOSÉ DE BARROS, acompanhado de Cópia autenticada da Certidão de Casamento, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: - Que o requerente é casado com HERONDINA PEREZ LOUREIRO, pelo regime da completa separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77. Dou fé.-
PROTOCOLO: Nº 27.012, do Livro 1-F, de 08/03/1999.

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Lourival Luiz Raymundi .E R\$ 9,40.- ML

R.8-1.679, de 10 de Março de 1999.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: AMILCAR AFONSO RODRIGUES LOUREIRO, comerciante aposentado, portador da RG nº 6001082483, já qualificado no R. 3/1.679 e sua mulher HERONDINA PEREZ LOUREIRO, brasileira, do lar, portadora da RG nº 1012911952, inscrita no CPF sob nº 194.084.630-72, casados pelo regime da Separação de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.-

ADQUIRENTES: ANTONIO JOSÉ DE BARROS, português, industrial aposentado, inscrito no CPF sob nº 013.986.950-68, portador da RG para estrangeiro nº W170671-I, casado pelo regime da Separação de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA INES DE BARROS, residentes e domiciliados nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, no Livro número 329, às fls. 157 à 158, sob número 21.203-15.047, em 1º de março de 1999.-

VALOR: R\$ 16.470,24.-

PROTOCOLO: Nº 27.012, do Livro 1-F, de 08/03/1999.

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Lourival Luiz Raymundi .E R\$ 86,30.- ML

R.9-1.679, de 09 de Maio de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ANTONIO JOSÉ DE BARROS, já qualificado no R.8/1.679, e SEMANIS ROSA

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 09 de Maio de 2008

FLS.	MATRÍCULA
2v	1.679

MARIA INES DE BARROS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 407.065.400-34, portadora da RG nº 1004941876-SJS/RS, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: JOICE SPIER, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob nº 913.213.440-15, portadora da RG nº 8055124005-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua da Torre, 136, Centro, na cidade de Nova Petrópolis/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeira da Habitação - SFH, datado de 28 de abril de 2.008.-

VALOR: R\$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 18.000,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, abaixo registrado: R\$ 72.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 90.000,00.-

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto desta matrícula.-

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão, referente a esta transação, no valor de R\$ 1.100,00, foi recolhido junto aos cofres da Caixa Econômica Federal, em 25/04/2008, conforme Guia nº 0571/2008. A Compradora e a Vendedora, em comum acordo, declaram que dispõem a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 41.176, do Livro nº 1-G, de 05/05/2008.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzeim Menezes .E: R\$ 339,60.- LL.

Selo: 0250.07.0700005.00098 R\$ 6,00

R.10-1.679, de 09 de Maio de 2008.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: JOICE SPIER, já qualificada no R.9/1.679.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.9/1.679.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).-

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.9 - 03/03/2008 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 72.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização, em meses: 240. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 9,0178; Efetiva: 9,4000. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 841,06; Prêmios de Seguros: R\$ 39,78; TOM: R\$ 25,00; Total: R\$ 905,84. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/05/2008. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta do Contrato. Foro - As partes elegem o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 09 de Maio de 2008

FLS. 3	MATRÍCULA 1.679
-----------	--------------------

decorrentes deste contrato, renunciando, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeira da Habitação - SFH, datado de 28 de abril de 2.008, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.-

PROCOLO: Nº 41.176, do Livro nº 1-G, de 05/05/2008.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 307,70.- LL.
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.00099 R\$ 6,00

R.11-1.679, de 04 de Abril de 2011.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA

Procede-se a este registro nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Financiamento com Alienação Fiduciária lançada no R.10/1.679 que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Fiduciante, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$ 2.124,92, junto aos cofres da Caixa Econômica Federal, em 20/12/2010, sendo que o imóvel foi avaliado em R\$ 92.387,77, conforme Guia nº 2.470/2010, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
Emitida a D.O.I., em 04 de abril de 2.011.-

PROCOLO: Nº 47.266 de 04/04/2011.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 439,30.- LL.
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.07.0700005.03168 R\$ 6,00

AV.12-1.679, de 24 de fevereiro de 2015.

DISTRATO

Fica excluída desta matrícula a firma IRINEU FABIANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., de acordo com Distrato, datado de 07/12/1979, conforme AV.22/664, fls. 04, Lº 02 RG, levada a efeito em 21/02/1980, na matrícula nº 664, Lº 02 RG. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, ta da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROCOLO: 57670 de 09/02/2015.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1300001.49222 - NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL.
Natanael Valzenir Menezes

R.13-1.679, de 24 de fevereiro de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.11.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de fevereiro de 2015

FLS 3v MATRÍCULA 1.679

ADQUIRENTES: JONAS REUS DO CANTO SOARES, gerente, inscrito no CPF sob número 601.351.150-00, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00441177522, expedida por 083/RS; e MARIELI APARECIDA HARTMANN, cozinheira, inscrita no CPF sob número 066.580.429-69, portadora do RG sob número 98528016-SSP/RS, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados no Beco das Amoreiras nº 37, Bairro Centro, na cidade de Canela-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 12 de dezembro de 2014, Contrato nº 155553292008.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$127.140,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 12.714,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 114.426,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$127.140,00.-

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão, referente a esta transação, no valor de R\$ 1.436,68, foi recolhido junto aos cofres do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S.A., em 07/01/2015, conforme Guia nº 14948/2015.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 57670 de 09/02/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$652,30. Selo: 0250.00.1300001.49228 - R\$8,10.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: LL

Natanael Valzenir Menezes

R.14-1.679, de 24 de fevereiro de 2015.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: JONAS REUS DO CANTO SOARES; e MARIELI APARECIDA HARTMANN, já qualificados no R.13.-

CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AG. MATRIZ, já qualificada no R.11.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.13.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$114.426,00 (cento e quatorze mil e quatrocentos e vinte e seis reais).-

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais).-

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 412 meses, a contar da data do contrato.-

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.200.48 - 29/09/2014 - SUHAM/GEMPF. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,7873; Efetiva: 9,1501. Do Encargo Inicial - Prestação ((a+j): R\$ 1.115,64; Prêmios de Seguros: R\$ 48,93; Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.189,57. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/01/2015. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de fevereiro de 2015

FLS. 4 MATRÍCULA 1.679

Sexta do Contrato.-
GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os Devedores alienam à Credora, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-
FORO: Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro de Gramado/RS. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício.-
PROTOCOLO: 57670 de 09/02/2015.-
EMOLUMENTOS: R\$578,10. Selo: 0250.00.1300001.49224 R\$8,10.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, LL.
Natanael Valzenir Menezes

AV.15-1.679, de 24 de fevereiro de 2015.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -

Averba-se nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, Nº155553292008, Série 1214, datada de 12 de dezembro de 2014, sendo a Instituição Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R.11; Valor do Crédito: R\$114.426,00; Data Base: 12/12/2014; Condição da Emissão: Integral e Cartular; Condições Gerais da Dívida: Prazo Inicial: 412 meses; Prazo Remanescente: 412 meses; Prazo de amortização: 412 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 12/01/2015; Valor Total da Dívida: R\$ 114.426,00; Valor da Garantia: R\$ 163.000,00; Valor Total da Parcela: R\$ 1.189,57; Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 36,22; Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 12,71; Taxa de juros: nominal: 8,7873% a.a.; efetiva: 9,1500% a.a.; Forma de reajuste: anual; Taxa de Juros Moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; Taxa de Juros Remuneratórios: 8,7873% a.a.; Atualização monetária: mensal no depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Caxias do Sul/RS -

PROTOCOLO: 57670 de 09/02/2015.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1300001.49225 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, LL.
Natanael Valzenir Menezes

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Gramado RS
Cledeimar Dornelles de Menezes
Registrador
Av. das Hortênsias, 1287 / Tel (54) 3295 6700

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 15 de agosto de 2017 às 08:41:19.

Total: R\$51,80 - DKR
Cessão Matrícula 1.679 - 7 páginas R\$33,20 (0250.00.1600002.32660 - R\$2,70)
Busca em livros e arquivos R\$8,60 (0250.00.1600002.32660 - R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados R\$4,50 (0250.00.1600002.32660 - R\$1,40)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto