



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

19.558
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 08 de janeiro de 2014 FL: 1 MATRÍCULA 19.558

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0004 no TERRENO URBANO, com uma área de 20.899,00 m², denominado Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, lado par, distando 219,95 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,90 m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 87,20 m; por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda., por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m; e, por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda., onde mede onde 186,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do **BLOCO C**. - É o segundo bloco frontal de apartamentos a direita da guarita de acesso ao Residencial, junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, o **Box 71**: Vaga de estacionamento descoberta localizada no Pavimento Térreo, sendo a primeira de Noroeste para Sudeste na fileira de boxes que é a terceira no sentido Sudoeste-Nordeste a partir da divisa de terreno Sudoeste, com área real total de 12,86 m2, área real de uso comum de 0,86 m2, área real privativa de 12,00 m2, com a fração ideal de terreno de 0,0004 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, nº 183, Sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$ 9,50.
 *Selo: 0093.01.1200001.85854 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.85855 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.85856 - R\$ 0,30

R-1-19558 de 18 de dezembro de 2014.

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, assinado nesta cidade, em 07.11.2014.

TRANSMITENTE: COLOMBO E ATZ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42, com sede na Rua Inácio de Moraes, 183, Sala 201, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOSUE PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da Cédula de Identidade nº 2100396081 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 013.607.350-62, e DAIANI DAMIN FERREIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 7110764995 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 026.414.220-93, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Patrício Zini, nº 1765, Bom Jesus.

VALOR: R\$ 100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 19534. Pago ITBI, conforme guia nº 1203, em 11/12/2014.

PROTOCOLO: 43770, de 17/12/2014. R\$313,20.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Caroline de Lima Dax* (B.C.: R\$ 45.000,00)

Selo: 0093.01.1400002.39837 - R\$0,30; 0093.06.0700016.09567 - R\$5,40

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	08	de	janeiro	de	2014	FL 1v	MATRICULA 19.558
---------	----	----	---------	----	------	----------	---------------------

R-2-19558 de 18 de dezembro de 2014.
TÍTULO: Alienação Fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSUE PEREIRA DOS SANTOS e DAIANI DAMIN FERREIRA, qualificados no R-1 desta matrícula.
CREDEORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1 desta matrícula.
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 86.085,87, juntamente com imóvel da matrícula 19534.
JUROS: Taxa de juros ao ano: Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501%.
PRAZO: 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira prestação em 07/12/2014.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.
PROTOCOLO: 43770, de 17/12/2014.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Botte* R\$269,20.
 (B.C.: R\$ 43.042,93)
 Selo: 0093.01.1400002.39838 - R\$0,30; 0093.01.1400002.39839 - R\$0,30;
 0093.06.0700016.09568 - R\$5,40

REGISTROS PÚBLICOS E TABELIÃO
 DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Eva Catharina Lampert da Silva
 Registradora
 Rua Papa João XXIII, nº 17
 COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Janice Ione Kiewel
 Canela, 18 de dezembro de 2014

Emolumentos: R\$19,45. Selo: 0093.01.1400002.39933 - R\$0,30; 0093.01.1400002.39934 - R\$0,30;
 0093.02.0700016.18155 - R\$0,40

Janice Ione Kiewel
 Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

19534
 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA	08	de	janeiro	de	2014	FL	1	MATRÍCULA	19534
--------	----	----	---------	----	------	----	---	-----------	-------

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0031 no TERRENO URBANO com uma área de 20.859,00 m², denominada Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha lado par, distante 219,95 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações pela frente, ao noroeste com a Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,90 m, pelos fundos, ao leste com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 67,20 m, por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda, por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m, e por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda, onde mede onde 180,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Rua Schafer", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do BLOCO C. É o segundo bloco frontal de apartamentos a direita da quanta de acesso ao Residencial junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, o **APARTAMENTO 207C**, Unidade habitacional localizada no Segundo Pavimento, no alinhamento das fachadas externas Sudoeste e Sudeste, a quarta de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 59,89 m², área real de uso comum de 6,64 m², área real privativa de 53,25 m², com a fração ideal de terreno de 0,0031 nas cotas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes nº 183, Sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RG, folha 01 de 12/11/2013, desta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$ 9,50
 Selo 0093.01.1200001.85780 - R\$ 0,30, 0093.01.1200001.85781 - R\$ 0,30, 0093.01.1200001.85782 - R\$ 0,30

R 1-19534 de 18 de dezembro de 2014

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, assinado nesta cidade, em 07/11/2014.

TRANSMITENTE: COLOMBO E ATZ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42, com sede na Rua Inácio de Moraes, 183, Sala 201, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOSUE PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador de Cédula de identidade nº 2100346081 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 013.607.350-62, e DALANI DAMY FERREIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de identidade nº 7110764995 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 026.414.220-93, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Patricio Zan, nº 1765, Bom Jesus.

VALOR: R\$ 100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 19558. Pago ITR, conforme guia nº 1203, em 11/12/2014.

PROTOCOLO: 43770 de 17/12/2014

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$313,20
 (B.C. R\$ 50.000,00)

Selo 0093.01.1400002.39846 - R\$0,30, 0093.06.0700016.09569 - R\$5,40

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 08 de janeiro de 2014	FL. 1v	MATRÍCULA 19.534
-------------------------------	-----------	---------------------

R-2-19534 de 18 de dezembro de 2014.
TÍTULO: Alienação Fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSUE PEREIRA DOS SANTOS e DAIANI DAMIN FERREIRA, qualificados no R-1 desta matrícula.
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1 desta matrícula.
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 86.085,87, juntamente com imóvel da matrícula 19558.
JUROS: Taxa de juros ao ano: Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501%.
PRAZO: 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira prestação em 07/12/2014.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.
PROTOCOLO: 43770, de 17/12/2014.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$269,20.
 (B.C.: R\$ 43.042,93)

Selo: 0093.01.1400002.39847 - R\$0,30; 0093.01.1400002.39848 - R\$0,30;
 0093.06.0700016.09570 - R\$5,40

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
 DE PROTESTO DE TÍTULOS

Eva Catharina Lampert da Silva
 Registradora

Rua Papa João XXIII, nº 17

COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOUTÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA: Canela, 18 de dezembro de 2014

Emolumentos: R\$19,45. Selo: 0093.01.1400002.39923 - R\$0,30; 0093.01.1400002.39924 - R\$0,30;
 0093.02.0700016.18150 - R\$0,40

Janice Ione Kiewel
 Escrevente Autorizada