

ERTRIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 460  
 FLS. 1  
 de 1976



MATRÍCULA

460

CANELA, 03 de setembro

de 1976

1

460

MATRÍCULA

UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade à Rua "B", zona urbana, constituído do lote número seis (6), quadra II, do "Domínio Jardim Silvestre", loteamento inscrito sob número doze (12), e com a área de quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados (495,00 m<sup>2</sup>) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com o alinhamento da Rua "B", lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede quinze metros (15,00 m); fundos, ao norte, por medida igual à da frente, com o lote número cinco (5); por um lado, a leste, onde dista trinta e oito metros (38,00 m) da Rua Teixeira Soares, entesta, na extensão de trinta e três metros (33,00 m) com os lotes números três e quatro (3 e 4); e por outro lado, a oeste, onde dista sessenta e nove metros (69,00 m) da Rua Visconde de Mauá, limite, também na extensão de trinta e três metros (33,00 m) da frente ao fundo com o lote número oito (8). O quarteirão é formado pelas ruas Teixeira Soares, "B", Visconde de Mauá e "A".

Registro anterior: - 4 397, Livro 3-G, Fl. 199, em 25 de fevereiro de 1961 (mil novecentos e sessenta e um).

PROPRIETÁRIOS: - Rmmanuel Karle Alberto Leonel Partisan, Oficial de Exército, reformado, e sua mulher, Maria da Glória Pinto Partisan, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF ..... 005 271 570; Paulo Maurício Donat (espólio), representado pela filha inventariante, Heloisa Pinto Donat, domiciliada e residente no Rio de Janeiro, RJ, CPF 002 223 807; José Luiz Corrêa Pinto, engenheiro civil, e sua mulher, Anna Maria Vellinho Pinto, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF 001 721 540; Pedro Paulo Corrêa Pinto, advogado, e sua mulher, Dúscara de Riquelme Pinto, domiciliados e residentes em Porto Alegre, CPF 001 055 890; todos brasileiros; e suas do lar. B. Gr\$ 30,00

O Oficial: *[Assinatura]*



Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (51) 282 1759

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



PLS. MATRÍCULA 460 14

R-1-460, -  
Protoc. 603

Por escritura de divisão e extinção de condomínio la-  
vrada em notas do Tabelionato desta cidade, aos 02 de setembro =  
de 1976, no Livro de Transmissões nº 46, folhas 110 a 115v, sob  
n.º de ordem 4 766, em que são outorgantes e reciprocamente outor-  
gados todos os condôminos do imóvel denominado "condomínio Jar-  
dim Silvestre", acima qualificados, o terreno objeto desta matrí-  
cula, constituído do lote 6, quadra II, e com as características  
e confrontações retro descritas, ficou pertencendo, no valor de  
Cr\$ 16 085,10, ao espólio de PAULO MAURÍCIO DOVAL.  
E. Cr\$ 70,50.

O Oficial: *[Assinatura]*

R-2-460 de 20 de Junho de 1981  
Prot. 5479-

HERANÇA: Formal de partilha, extraído dos autos de inventário, pelo  
Escritório Interno do Cartório de 1.º Ofício da Comarca da Capital  
do Estado do Rio de Janeiro, José Bras, sentença do MM. Dr. Luiz Ma-  
rtilio Fabregas da Costa, Juiz de Direito da Primeira Vara de Criação  
e Sucessões daquela Comarca e Capital, datada de 06.11.1980.  
ADQUIRENTE: JOSÉ ALFREDO PINTO DOVAL, brasileiro, solteiro, maior, estu-  
dante, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Al-  
berto de Campos, 60, apt. 201, CPF 533 529 987/87.  
VALOR: Avaliado em Cr\$ 16.085,10.  
O Oficial: *[Assinatura]*

EM TEMPO: R/ transmitente do imóvel antes matriculado o Espólio de  
PAULO MAURÍCIO DOVAL.  
O Oficial: *[Assinatura]*

R-3-460 de 20 de outubro de 1999  
Prot. 22931  
ARREMATIÇÃO: Carta de Arrematação expedida pelo Cartório Judicial d  
Comarca, em 03.02.1999, extraída dos autos de processo no 10009, as-  
sinada pelo Doutor Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito des-  
ta Comarca.  
TRANSMITENTE: JOSÉ ALFREDO PINTO DOVAL, absolutamente incapaz, residen-  
te e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CPF533529987-87.  
ADQUIRENTE: GERMANO PORT, solteiro, maior, corretor de imóveis, CI nº  
2065717585 SSP/RS, CPF 907499870-49, residente e domiciliado na rua  
João Manoel Correa, 217 e ROSANGELA PORT SARTORI, casada, administra-  
dora de empresa, CI. 9039464483 SSP/RS, CPF. 595040130-15, residente e  
domiciliada em Curitiba, Paraná, Brasil.



Continua na Próxima Página

domiciliada na rua Pedro Oscar Selbach, 98, ambos nesta cidade, Brasil.  
 LETROS.  
 VALOR: R\$ 6.190,00.  
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.  
 CONDIÇÃO: O imóvel desta matrícula, juntamente com outros imóveis, foi arrematado por via judicial, de forma parcelada, em oito parcelas, dependendo da perfectibilização do negócio com o adimplimento da última parcela.

Registrador Substituto: *Edina Lourenço da Silva* R\$ 55,50

AV-4-460 de 24 de novembro de 1999  
 Prot. 23051

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por Germano Port e Rosângela Port Sartori, em 24 do corrente, instruído com documento hábil, para cancelar a condição que constou nos R-3-460, desta matrícula.

Registradora: *Edina Lourenço da Silva* R\$ 9,40

AV-5-460 de 29 de dezembro de 1999  
 Prot. 23159

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Rosângela Port Sartori, datado de 29.12.1999, para fazer constar que a mesma é casada com EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Registradora: *Edina Lourenço da Silva* R\$ 9,40

AV-6-460 de 20 de junho de 2000  
 Prot. 24135

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade no 250/00, datada de 10.07.2000, para fazer constar que a Rua "B", para a qual o imóvel faz frente, atualmente, denomina-se CAXIAS, bem como a Rua "A", integrante do quarteirão, denomina-se Leopoldo Frux.

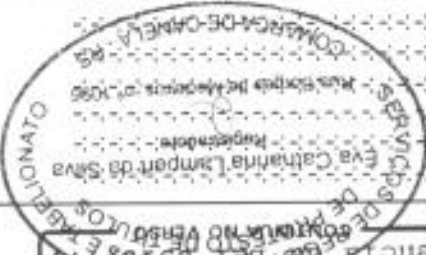
Registrador Substituto: *Edina Lourenço da Silva* R\$10,60

R-7-460 de 20 de junho de 2000  
 Prot. 24135

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no Livro 161, sob no 15239, fls. 099/100, em 14.07.2000, pelo Tabelião - Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: GERMANO PORT, solteiro, maior, corretor de Imóveis, CPF 907 499 870-49, CI-RG2065717585 SSP/RS e ROSÂNGELA PORT SARTORI, adv. e escrituradora de empresas, CPF595 040 130-15, CI-RG9039464483 SSP/RS e seu marido EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI, comerciante, CPF521 992440-68, CI-RG1042312056 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: LEANDRO CRAMER, representante comercial, CPF331 363 780-91, CI-RG6015301432 SSP/RS, casado com CARMEM LUIZA CALLEGARO CRAMER, representante comercial, CPF 410 660 730-15, CI-RG203121221 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



CANELA, 03 de setembro de 1976  
FLS. 2v  
MATRÍCULA 460

brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.  
VALOR: R\$ 12.000,00 - Avaliação R\$ 12.666,65.  
R\$ 79,60  
Registrador Substituto: *Edson Venâncio do Brasil*

R-8-460 de 16 de maio de 2003  
Prot. 27374  
COMPRAS E VENDAS: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no Livro 180, sob nº 16890, fls. 106/107, em 14.05.2003, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: LEANDRO CRAMER, representante comercial, CPF331 363780  
91, CI-RG6015301432 SSP/RS e sua mulher CARMEM LUIZA CALLEGARO CRAMER, representante comercial, CPF410 660 730-15, CI-RG2031751221 SSP/RS, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: TSYLLA MARIA BALBINO DE CARVALHO FERREIRA, brasileira, se para judicialmente, professora, CPF229 819 855-15, CI-RG990.20255P/RS, domiciliada e residente em Lauro de Freitas, BA, na rua Praia de Parati, Q-C11, lote 6, vilas do Atlântico.

VALOR: R\$ 20.000,00.  
Registradora: *Conj. M. S. S.*  
R\$ 118,50

Av-9-460 de 05 de maio de 2006  
Prot. 30720  
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Tsylla Maria Balbino de Carvalho Ferreira, datado de 11.04.2006, para fazer constar a alteração de seu estado civil de separada judicialmente para DIVORCIADA, conforme documento hábil arquivado nesta Serenita.

REGISTRADORA: *Conj. M. S. S.*  
R\$ 16,80


Av-10-460 de 05 de maio de 2006  
Prot. 30720  
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Tsylla Maria Balbino de Carvalho Ferreira, datado de 11.04.2006, para fazer constar que contraiu matrimônio com GABRIEL MENNA BARRETO, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serenita.

REGISTRADORA  
R\$ 16,80

R-11-460 de 05 de maio de 2006  
Prot. 30720  
COMPRAS E VENDAS: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 196, fls. 063/064, sob nº 18278, em 19.04.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.  
TRANSMITENTE: TSYLLA MARIA BALBINO DE CARVALHO FERREIRA, professora, inscrita no CPF sob nº 229.819.855-15, portadora da carteira de identidade nº 990202 SSP/DF, assistida por seu marido, GABRIEL MENNA BARRETO, bancário aposentado, inscrito no CPF sob nº 058.213.500-44, portador da carteira de identidade nº 4019637661 SJC/RS, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Lauro de Freitas, BA, na rua Praia de Parati, Q-C11, lote 6, Vila do Atlântico.  
ADQUIRENTE: MARCELA LEVAK, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob nº 222.674.218-28, portadora da carteira de identidade nº 218713885 SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Aquidaban, nº 290.

Continua na Próxima Página

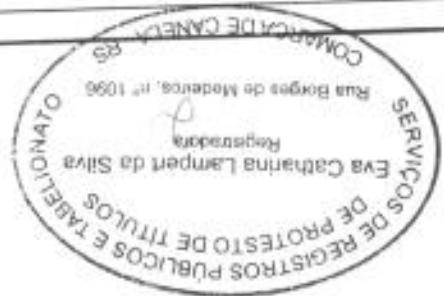
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça de RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consu>  
 Chave de autenticação para consulta 099556 53 2019 00014503 64



**Janice Ione Kiewel**  
 Substituta

Processamento eletrônico de dados: RS 4.50 (0003) 01 1800001 4518 - RS 1,90)  
 Banca em livros e arquivos: RS 9.20 (0001) 02 1800002 02458 - RS 1,90)  
 Valor: R\$ 45,00  
 Canela-RS, segunda-feira, 8 de julho de 2019

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fe.  
 JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA



CONTINUA NO VERSO

R-12-460 de 08 de março de 2013  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 235, fls. 163/164, sob nº 22022, em 05.03.2013, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Halderstadt Leal.  
**TRANSMITENTE:** MARCELA LEVAK, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG 21.871.388-5 SSP/SP, CPF 222.874.218-28, domiciliada e residente na cidade de Nova Petrópolis, RS, na Rua Caxias do Sul, nº 508, Casa 02, Bairro Pousada da Neve.  
**ADQUIRENTE:** UBIRATÁ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Carteira Nacional de Habitação nº 04719206429 Detran/RS, CPF 027.485.860-69, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua irmão José Otão, nº 494, Leodoro de Azevedo e CAMILLA SCHAFER, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade RG 5055461163 SSP/RS, CPF 009.454.950-80, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Caxias, nº 323, Bairro Jardim Silvestre.  
**VALOR:** R\$ 100.000,00 - Avaliação R\$ 252.152,41. Pago ITBI, conforme guia nº 183/2013, em 05.03.2013.  
 REGISTRADORA *Janice Ione Kiewel*  
 São: 0093.01.1200001.39589 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.39590 - R\$ 0,30; 0093.08.0700016.01517 - R\$ 10,85

REGISTRADORA *Janice Ione Kiewel* R\$71,20

460 MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 03 de setembro de 1976

FLS. 3

MATRÍCULA 460