



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 036

MATRÍCULA



CANELA, 07 de maio de 2013

FL

MATRÍCULA

1

19.036

IMÓVEL CASA n° 03 do "Residencial Pouso Novo", situado nesta cidade, na Rua JOSÉ JOAQUIM VELHO, n° 1 139, zona urbana, é a terceira casa a esquerda de quem acessa o residencial pela Rua José Joaquim Velho, com área real total de 66,11 m², área real de uso comum de 3,30 m², área real privativa de 62,81 m², com a fração ideal de terreno de 0,2027 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício

O terreno respectivo, designado pelo lote n° 13, com a área de 688 10 m² e as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao sul, na extensão de 30,70 m, limita com o alinhamento da Rua José Joaquim Velho, lado dos números ímpares, distante 44,60 m da esquina mais próxima, formada com a Rua Bernardino Timóteo da Fonseca; fundos, ao norte, na extensão de 13,80 m, limita com o lote n° 12; por um lado, a leste, em dois segmentos de 18,60 m de norte-sul e 19,70 m de noroeste-sudeste, limitam, respectivamente, com parte do terreno de propriedade de Guilherme Schimmelpfennig e com terreno de propriedade de Ildo Roberto Faes; e, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 37,50 m, limita com o lote n° 14 de propriedade de São Carlos Empreendimentos Imobiliários Ltda. Quarteirão: Avenida Cônego João Marchesi e Ruas Sevenno Travi, João Pessoa, Luiz Thomazi, José Joaquim Velho, Aquidaban, Padre Cacique, Bernardino Timóteo da Fonseca e Praça Luiz Wender.

PROPRIETÁRIA RCK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Tenente Manoel Corrêa, n° 1 100, Bairro Vila Suzana, inscrita no CNPJ/MF sob n° 91.713 040/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR R-2-13964, livro 2-RG, folha 01, de 12.04.2012.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 16,30

Selo 0093.01 1200001 48098 - R\$ 0,30; 0093.03 0700016 14014 - R\$ 0,55

Av-1-19036 de 07 de maio de 2013

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob n° 1466 a Convenção de Condomínio do "Residencial Ppuso Novo", nesta data

REGISTRADORA SUBSTITUTA Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 27,70

Selo 0093 01 1200001 48099 - R\$ 0,30; 0093.01 1200001 48100 - R\$ 0,30; 0093.03 0700016 14015 - R\$ 0,55

R-2-19036 de 22 de outubro de 2013

Prot.41537

COMPRA E VENDA Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos DevedoresFiduciários, assinado nesta cidade, em 15.10.2013

TRANSMITENTE RCK PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 91.713.040/0001-36, sito na Rua Tenente Manoel Correa 1100, Vila Suzana, na cidade de Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTES PEDRO FRANCISCO GUIMARAES FIALHO, assistente administrativo, portador da carteira de identidade n° 87331512 SSP/RS, inscrito no CPF sob n° 004.244.770-41, e ANDRESSA DA SILVA HENCKE, hoteleira portadora da carteira de identidade RG 9090286817 SJS/RS, inscrita no CPF sob n° 009.101.030-62, ambos brasileiros solteiros maiores, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa 819, Apto. 201, Centro, nesta cidade

VALOR R\$ 120.000,00. Pago ITBI, conforme guia n° 1359/2013, em 16.10.2013.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ~~~~~



**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 07 de maio de 2013 FL. 1v MATRÍCULA 19.036

REGISTRADORA SUBSTITUTA Caixa de Cima Box R\$ 460,80
Selo: 0093.01.1200001.75124 - R\$0,30; 0093.07.0700016.05024 - R\$8,10
R-3-19036 de 22 de outubro de 2013 Prot.41537

TÍTULO: Alienação Fiduciária
DEVEDORES FIDUCIANTES: PEDRO FRANCISCO GUIMARAES FIALHO e ANDRESSA DA SILVA HENCKE, qualificados no R-2-19036 desta matrícula.
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-2-19036 desta matrícula.
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 105.616,05

JUROS: Taxa de Juros ao ano: Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500%.
PRAZO: 420 prestações mensais e sucessivas vencendo-se a primeira prestação em 15.11.2013.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões benfeitorias melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDICÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Caixa de Cima Box R\$ 417,70
Selo: 0093.01.1200001.75125 - R\$0,30; 0093.07.0700016.05025 - R\$8,10
Av-4-19036 de 22 de outubro de 2013 Prot.41537

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular mencionado no R-2-19036 desta matrícula datado de 15.10.2013, a credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0352401-9, série 1013 a custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, Brasília - DF. Valor do crédito em 15.10.2013; R\$ 105.616,05, pelo prazo de 420 meses, tendo a data inicial de 15.11.2013, à taxa de juros nominal de 7,5343% a a, e efetiva de 7,8000% a a.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Caixa de Cima Box R\$ 28,70
Selo: 0093.01.1200001.75126 - R\$0,30; 0093.01.1200001.75127 - R\$0,30; 0093.03.0700016.16034 - R\$0,55

Av-5-19036 de 13 de maio de 2015
Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, assinado nesta cidade, pelo representante legal da Caixa Econômica Federal, datado 27.03.2015, para cancelar o R-3 desta matrícula.

PROTOCOLO 44578 de 11/05/2015
REGISTRADORA SUBSTITUTA Caixa de Cima Box R\$267,86
Selo: 0093.01.1400002.68222 - R\$0,30; 0093.07.0700016.06428 - R\$8,10

Av-6-19036 de 28 de maio de 2015.
Procede-se esta averbação nos termos do Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0352401-9.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - ~~~~~



Continuação da Página Anterior ~~~~~

19.036

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	07	de	maio	Ju	2013	FL.	MATRÍCULA
						2	19.036 3

série 1013, assinada pelo representante legal da Caixa Econômica Federal, para cancelar o Av-4 desta matrícula.

PROTOCOLO 44662, de 27/05/2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina L. Soppet da Silva R\$30,90.
 Selos: 0093.01.1400002.60760 - R\$0,30; 0093.03.0700016.25582 - R\$0,55

R-7-19036 de 29 de junho de 2015.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 250, fls. 125/126, sob nº 23458, em 19.06.2015 pelo Tabelião de Notas, José Hilder Leal.

TRANSMITENTES: PEDRO FRANCISCO GUIMARÃES FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação 02944170500, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 004.244.770-41; e ANDRESSA DA SILVA HENCKE, brasileira, solteira, maior, hoteleira, portadora da Cédula de Identidade nº 9090286817, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 009.101.030-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Pessoa, 819, apartamento 201, Bairro Centro.

AQUIRENTE: IEDA CELAU DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade nº 1036661351, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 507.949.900-10, residente e domiciliada na cidade de Gramado, na Rua Dona Francisca, nº 210, Bairro Carniel.

VALOR: R\$ 150.000,00 - Avaliação R\$ 160.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2044, em 19.06.2015.

PROTOCOLO 44806, de 25/06/2015.

REGISTRADORA: Eva Catharina L. Soppet da Silva R\$ 754,70.
 Selos: 0093.01.1400002.65927 - R\$ 0,30; 0093.03.0700016.02658 - R\$ 10,85



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, quinta-feira, 03 de outubro de 2019.

Total: R\$ 17,94

Credito 3 paginas: R\$ 17,90 (0093.01.1400002.08081 - R\$ 2,70)

Imposto de Transmissão: R\$ 4,20 (0093.01.1400002.08407 - R\$ 1,40)

Procuramento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1400004.36303 - R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>.
 Chave de autenticidade para consulta: 099556 53 2019 00021403 85