



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

| | | | | | | |
|---------------------|--|---|----|----------|-----|-----------|
| 17.338 MATRICULA | | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA | | | FL. | MATRICULA |
| | | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | | | 1 | 17.338 |
| CANELA, | | 10 | de | setembro | de | 2010 |

IMÓVEL: O Apartamento 201 - localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, delimitado pelas fachadas sul, oeste e norte, pelo apartamento 202 e circulação, com a área real total de 134,3782 m², área real de uso comum de 33,4219 m², área real privativa de 100,9563 m² e fração ideal de 0,085962 nas coisas de propriedade e uso comum. Um terreno, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 640,00 m² (seiscentos e quarenta metros quadrados) e as seguintes confrontações e dimensões: frente a oeste, com o alinhamento da RUA BORGES DE MEDEIROS, lado dos números ímpares, onde mede 20,00 m; outra frente ao sul, com o alinhamento da RUA CORONEL DINIZ lado dos números ímpares, onde mede 32,00 m; pelo lado norte, onde mede 32,00 m, confronta com terreno de Heitor Herminio Bolognesi; e pelo lado leste, onde mede 20,00 m, confronta com o lote 02. Quarteirão: ruas Borges de Medeiros, Coronel Diniz, Visconde de Mauá e Praça da Matriz. O terreno é constituído do lote nº 01.

PROPRIETÁRIA: BOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa com sede nesta cidade, na rua Borges de Medeiros, nº 851, inscrita no CNPJ sob nº 08.618.458/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R-4-9.507, livro 2 RG, de 18.05.2007, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 14,50.
Selo: 0093.01.1000002.09402 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.09403 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.05818 - R\$ 0,30

Av-1-17338 de 10 de setembro de 2010 Prot.35984

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1320 a Convenção de Condomínio do "Edifício Abilio Brocker", nesta data.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 22,40.
Selo: 0093.01.1000002.09404 - R\$ 0,20; 0093.03.0700016.05664 - R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Canela, 11 de fevereiro de 2015

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0093.01.1400002.46222 - R\$0,30; 0093.01.1400002.46223 - R\$0,30;
0093.01.1400002.46224 - R\$0,30

Janice Ione Kiewel
Escrivente Autorizada