



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

17.325 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	17.325
CANELA,		10	de	setembro	de	2010

IMÓVEL: O Box 01 – no subsolo, junto à fachada norte e perpendicular a esta, sendo o primeiro no sentido leste-oeste, delimitado pela fachada norte, área condominial (acesso à garagem), box 02 e circulação, com a área real total de 13,4844 m², área real de uso comum de 2,2344 m², área real privativa de 11,25 m² e fração ideal de 0,005747 nas coisas de propriedade e uso comum. Um terreno, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 640,00 m² (seiscentos e quarenta metros quadrados) e as seguintes confrontações e dimensões: frente a oeste, com o alinhamento da RUA BORGES DE MEDEIROS, lado dos números ímpares, onde mede 20,00 m; outra frente ao sul, com o alinhamento da RUA CORONEL DINIZ lado dos números ímpares, onde mede 32,00 m; pelo lado norte, onde mede 32,00 m, confronta com terreno de Heitor Hermínio Bolognesi; e pelo lado leste, onde mede 20,00 m, confronta com o lote 02. Quarteirão: ruas Borges de Medeiros, Coronel Diniz, Visconde de Mauá e Praça da Matriz. O terreno é constituído do lote nº 01.

PROPRIETÁRIA: BOEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa com sede nesta cidade, na rua Borges de Medeiros, nº 851, inscrita no CNPJ sob nº 08.618.458/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R-4-9.507, livro 2 RG, de 18.05.2007, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 14,50.
 Selo: 0093.01.1000002.09364 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.09365 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.05806 - R\$ 0,30

Av-1-17325 de 10 de setembro de 2010 Prot.35984

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1320 a Convenção de Condomínio do "Edifício Abílio Brocker", nesta data.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 22,40.
 Selo: 0093.01.1000002.09366 - R\$ 0,20; 0093.03.0700016.05652 - R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA: Janice Ione Kiewe
 Canela, 11 de fevereiro de 2015

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0093.01.1400002.46249 - R\$0,30; 0093.01.1400002.46250 - R\$0,30;
 0093.01.1400002.46251 - R\$0,30

Janice Ione Kiewe
 Escrevente Autorizada