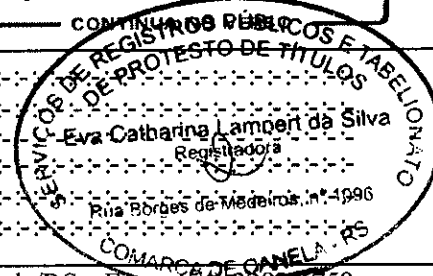
**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

11790 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 28 de fevereiro de 2000				1	11790 S
<p>IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 6.756,79m² e as seguintes medidas e confrontações: 26,00 m de frente ao norte, no alinhamento da PRAÇA DAS NAÇÕES, lado dos números ímpares, distando 41,60m da esquina com a Avenida Presidente Kennedy, 48,60m em outra frente a oeste, no alinhamento da Avenida PRESIDENTE KENNEDY, lado dos números ímpares, distando 60,60m da esquina com a Praça das Nações e ainda a oeste, por duas retas, a primeira de 60,00m no sentido norte-sul, partindo do alinhamento da Praça das Nações e a segunda de 54,00m no sentido leste-oeste, até encontrar o alinhamento da Avenida Presidente Kennedy, a dividir com terreno que pertence ou pertenceu a Julieta Viegas Rangel, a leste, por três retas, medindo sucessivamente, a partir da frente 50,00m no sentido norte-sul, 22,00m no sentido oeste-leste e 68,28m no sentido norte-sul, com terreno da sucessão de Ingo Lied e com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Palácio das Hortênsias) e ao sul, na extensão de 94,00m com o terreno designado como lote 4 do casal de Júlio Serafim Viegas. Quarteirão: (parcial) Avenida Presidente Kennedy, Praça das Nações e Palácio das Hortênsias (terras do Estado do Rio Grande do Sul).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: CARLOS EDUARDO WAHRLICH, arquiteto, CPF 089598030-49, CI-RG 3016493953 SSP/RS, casado com Maria Izabel Moeller Wahrlich, arquiteta, CPF 167352690-04, CI-RG 6006261967 SSP/RS, pelo regime da separação total de bens, conforme se vê do Av-1-11239 e Av-4-11205 das mesmas matrículas, domiciliados e residentes em São Francisco de Paula, RS e SYLVIA WAHRLICH, solteira, maior, bancária, CPF 166698350-00, CI-RG nº 3017879077 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, todos brasileiros.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-3-7673 de 23.1.1996, R-1-11238, R-2-11203, R-2-11204 de 18.02.1999, R-2-11239, R-3-11203 e R-3-11204 de 25.08.1999, Matrícula 11418 de 25.08.1999, R-2-11205, todos do livro 2-RG, folha 01, desta Serventia.</p> <p>Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 4,70</p>					
<p>Av-1-11790 de 21 de fevereiro de 2001 Prot. 24851</p> <p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Sylvia Wahrlich e Carlos Eduardo Wahrlich, datado de 16.02.2001, para fazer constar que no ano de 2000, foi concluída uma edificação comercial em alvenaria, com 1.374,50m² de área construída, situada na PRAÇA DAS NAÇÕES, número 281, com suas dependências, instalações e benfeitorias, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 041/01, datada de 21.02.2001 e CND nº 001762001 - 19022020, emitida em 26.01.2001. A essa edificação é atribuído o valor estimativo de R\$ 1.046.000,00.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 1.103,00</p>					
<p>R-2-11790 de 28 de maio de 2001 Prot. 25142</p> <p>SEPARAÇÃO: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de São Francisco de Paula-RS, em 09.03.2001, extraído dos autos da Separação Consensual, homologada por sentença pela Dra. Vera Leti</p>					

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 28 de fevereiro de 2000	FLS. 1v	MATRICULA 11790
---------------------------------	---------	-----------------

cia de Vargas Stein, Juíza de Direito daquela Comarca, em 01.02.2001 e transitada em julgado em 16.02.2001.

TRANSMITENTE: O CONDOMÍNIO entre CARLOS EDUARDO WAHRLICH e MARIA IZABEL MOELLER WAHRLICH.

ADQUIRENTE: CARLOS EDUARDO WAHRLICH, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, domiciliado e residente na cidade de São Francisco de Paula, RS, na Avenida Benjamim Constant, número 1430, CI3016493953SSP/RS, CPF 089 598 030-49.

VALOR: Avaliado em R\$501.687,30.

OBJETO: Somente 50%, correspondente a R\$ 250.843,65, no imóvel desta matrícula.

Registradora: Eva Catharina Lambert da Silva R\$796,60

Av-3-11790 de 20 de maio de 2003 Prot.27385

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 040/03, datada de 29.01.2003, para fazer constar que a Avenida Presidente Kennedy, atualmente, denomina-se Avenida José Luiz Corrêa Pinto; o respectivo imóvel faz frente, a oeste, para Avenida JOSÉ LUIZ CORRÊA PINTO e com propriedade de Fernando Viegas Rangel, ao sul, confronta com propriedade de Hermes Luiz Urbani e a leste, com propriedade do Governo do Estado do Rio Grande do Sul (Palácio das Hortênsias) e propriedade de Bartholomeu Cardoso Lied. As demais confrontações permanecem inalteradas, bem como as medidas lineares. Quarteirão parcial: Avenida José Luiz Corrêa Pinto, Praça das Nações e Palácio das Hortênsias.

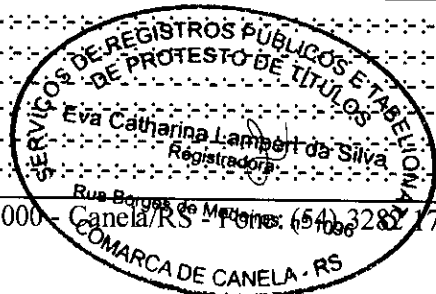
Registradora: Eva Catharina Lambert da Silva R\$14,90

ALIEN.: Ver matrícula nº13037 da venda da área de 1.374,15m2, à VANDA HELENA BROCKER URBANI.

Av-4-11790 de 20 de maio de 2003 Prot.27385

Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 178, sob nº16736, fls.118/122, em 29.01.2003, pelo Tabelião, Ricardo Spindler, para fazer constar que os proprietários do imóvel desta matrícula, Carlos Eduardo Wahrlich e Sylvia Wahrlich, venderam à Vanda Helena Brocker Urbani casada com Hermes Luiz Urbani, o imóvel matriculado sob nº 13037, com a área de 1.374,15m2, permanecendo nesta matrícula, o remanescente que passa a ser constituído de: TERRENO e PRÉDIO para comércio, situados nesta cidade, na Praça das Nações, número 281, zona urbana, sendo a edificação, em alvenaria, concluída em 2000, com 1.374,50m2 de área construída, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, compreendido no quarteirão parcialmente formado pela Avenida José Luiz Corrêa Pinto, Praça das Nações e Palácio das Hortênsias, com a área de 5.382,64m2 e as seguintes medidas e confrontações: 26,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Praça das Nações, lado dos números ímpares, distando 41,60m da esquina com a Avenida José Luiz Corrêa Pinto, 33,60m em outra frente, a oeste, no alinhamento da Avenida JOSÉ LUIZ CORRÊA PINTO. lado dos números ímpares.

Continua na Próxima Página -.....



Continuação da Página Anterior - - - - -

11790

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 28 de fevereiro de 2000

FLS.

2

MATRÍCULA

11790

res, distando 60,60m da esquina com a Praça das Nações, e ainda a oeste, por duas retas, a primeira de 60,00m no sentido norte - sul, partindo do alinhamento da Praça das Nações, e a segunda de 54,00m no sentido leste - oeste, até encontrar o alinhamento da Avenida José Luiz Corrêa Pinto, a dividir com propriedade de Fernando Viegas - Rangel, a leste, por três retas, medindo sucessivamente, a partir da frente, 50,00m no sentido norte - sul, 22,00m no sentido oeste - leste, e 52,50m no sentido norte - sul, com propriedade do Governo do Estado do Rio Grande do Sul (Palácio das Hortênsias) e de Bartholomeu Cardoso Liedt e ao sul, na extensão de 100,30m, com terreno do casal Hermes Luiz Urbani e Venda Helena Brocker Urbani.
Registradora: *[assinatura]* R\$14,90

Av-5-11790 de 01 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Róberson Farias Azambuja, datado de 25/02/2019, para fazer constar a alteração do estado civil de Carlos Eduardo Wahrlich de separado judicialmente para divorciado, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 52113, de 27/03/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]* R\$ 84,50.

Selo: 0093.01.1800003.35546 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03541 - R\$ 3,30

Av-6-11790 de 01 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 8754.

PROTOCOLO: 52113, de 27/03/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]* R\$ 84,50.

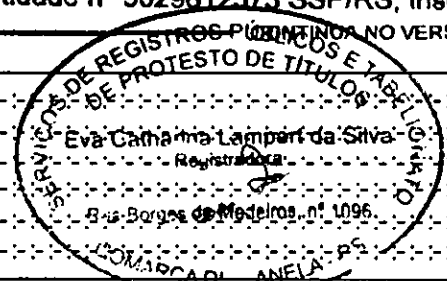
Selo: 0093.01.1800003.35547 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03542 - R\$ 3,30

R-7-11790 de 01 de abril de 2019.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 256, fls. 077/078 sob nº 24008, em 01/07/2016, pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos.

TRANSMITENTE: CARLOS EDUARDO WAHRLICH, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade nº 3016493953 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 089.598.030-49, residente e domiciliada na cidade de São Francisco de Paula, RS, na Avenida Benjamin Constant, nº 1430 Bairro Centro e SYLVIA WAHRLICH, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 3017879077 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 166.698.350-00 residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Saint Moritz, nº 100, Centro.

ADQUIRENTES: RÓBERSON FARIAS AZAMBUJA, advogado, OAB/RS nº 21.588, inscrito no CPF sob nº 336.110.410-68, casado com MARIANNA MARTINI MONTI WOLFF, advogada, OAB/RS nº 61.183, inscrita no CPF sob nº 003.506.710-10, pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-8 desta matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, RS, na Rua General Osório, nº 1204/603, Bairro Centro e ROGÉRIO FARIAS AZAMBUJA, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 1000884799 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 245.637.300-68, casado com MÔNICA GIRARDELLO AZAMBUJA, economista, portadora da Cédula de Identidade nº 3029612573 SSP/RS, inscrita no



Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 28 de fevereiro de 2000

FLS.
2v

MATRÍCULA
11.790

CPF sob nº 325.323.770-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, RS, na Rua General Neto, nº 1211.

VALOR: R\$ 2.822.250,00 - Avaliação R\$ 2.850.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3175, em 13/06/2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 52113, de 27/03/2019.

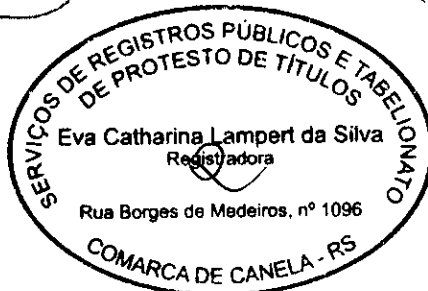
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel* R\$ 3.600,20.
(B.C.: R\$ 3.010.170,00)

Selo: 0093.01.1800003.35548 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00825 - R\$ 61,40
Av-8-11790 de 01 de abril de 2019.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme se verifica do Registro nº 52.083, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 20/06/2012, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo, RS, foi registrado o pacto antenupcial, no qual Róberson Farias Azambuja e Marianna Martini Monti Wolff, convencionaram o regime da separação de bens, para vigorar na constância de seu casamento.

PROTOCOLO: 52113, de 27/03/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel* R\$ 84,50.
Selo: 0093.01.1800003.35549 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03543 - R\$ 3,30



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel*

Canela-RS, terça-feira, 02 de abril de 2019.

Total: R\$ 42,40

Ceridão 4 páginas: R\$ 22,30 (0093.03.1800002.02147 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1700003.05296 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.35652 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00004965 73