

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	02 de	outubro	de	2002	FLS. 1v	MATRICULA 12.899
---------	-------	---------	----	------	------------	---------------------

Izabel Moeller Wahrlich, divorciaram-se, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA IZABEL MOELLER**, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 56,30.
Selo: 0093.01.1200001.67224 - R\$0,30; 0093.01.1200001.67225 - R\$0,30; 0093.04.0700016.05357 - R\$0,70

R-4-12899 de 02 de setembro de 2013 Prot.41271

PARTILHA: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, RS, em 28.02.2013, extraído dos autos da Separação Consensual, homologado por sentença pela Dra. Vera Letícia de Vargas Stein, Juíza de Direito daquela Comarca, em 01.02.2001 e transitada em julgado em 16.02.2001.

TRANSMITENTES: O condomínio de **CARLOS EDUARDO WAHRLICH**, CPF 089.598.030-49 e **MARIA IZABEL MOELLER**, CPF 167.352.690-04.

ADQUIRENTE: **CARLOS EDUARDO WAHRLICH**, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da Carteira de Identidade nº 3016493953 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 089.598.030-49, residente e domiciliado na cidade de São Francisco de Paula, RS, à Avenida Benjamin Constant, número 1430.

VALOR: Avaliado em R\$ 25.200,00.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 172,20.
Selo: 0093.01.1200001.67226 - R\$0,30; 0093.01.1200001.67227 - R\$0,30; 0093.06.0700016.07678 - R\$5,40

Av-5-12899 de 07 de fevereiro de 2019.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 6754.

PROTOCOLO: 51862, de 06/02/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janis Lu Kie... R\$ 84,50.
Selo: 0093.01.1800003.32482 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03173 - R\$ 3,30

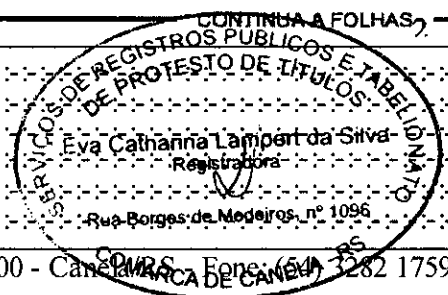
R-6-12899 de 07 de fevereiro de 2019.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 256, fls. 075/076, sob nº 24007, em 01/07/2016, pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos.

TRANSMITENTE: **CARLOS EDUARDO WAHRLICH**, brasileiro, divorciado, arquiteto, portador da Cédula de Identidade nº 3016493953 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 089.598.030-49, residente e domiciliado na cidade de São Francisco de Paula, RS, na Avenida Benjamin Constant, nº 1430, Bairro Centro.

ADQUIRENTE: **RÓBERSON FARIAS AZAMBUJA**, advogado, OAB/RS nº 21.588, inscrito no CPF sob nº 336.110.410-68, casado com **MARIANNA MARTINI MONTI WOLFF**, advogada, OAB/RS nº 61.183, inscrita no CPF sob nº 003.506.710-10, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-7 desta matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, RS, na Rua General Osório, nº 1204/603, Bairro Centro e **ROGÉRIO FARIAS AZAMBUJA**, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 1000884799 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 245.637.300-68, casado com **MÔNICA GIRARDELLO**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

12.899

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 02 de outubro de 2002

FL. 2

MATRICULA 12.899 ²

AZAMBUJA, economista, portadora da Cédula de Identidade nº 3029612573 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 325.323.770-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Passo Fundo, RS, na Rua General Neto, nº 1211.

VALOR: R\$ 177.750,00 - Avaliação R\$ 195.400,58. Pago ITBI, conforme guia nº 3176, em 13/06/2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 51862, de 06/02/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 996,60.
(B.C.: R\$ 206.382,09)

Selo: 0093.01.1800003.32483 - R\$ 1,40; 0093.08.1700003.00526 - R\$ 49,50

Av-7-12899 de 07 de fevereiro de 2019.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme se verifica do Registro nº 52.083, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 20/06/2012, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo, RS, foi registrado o pacto antenupcial, no qual Róberson Farias Azambuja e Marianna Martini Monti Wolff, convencionaram o regime da separação de bens, para vigorar na constância de seu casamento.

PROTOCOLO: 51862, de 06/02/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 84,50.

Selo: 0093.01.1800003.32484 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03174 - R\$ 3,30



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, quinta-feira, 07 de fevereiro de 2019.

Total: R\$ 37,90

Certidão 3 páginas: R\$ 17,80 (0093.03.1800002.00779 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1700003.02159 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.32517 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta

Á consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00002095 07