



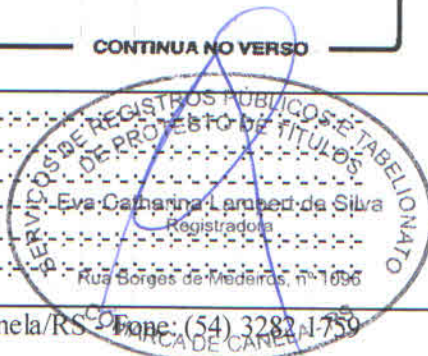
CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

20.653 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FL.	MATRÍCULA		
CANELA,		05	de	agosto	de	2015	1	20.653
<p>IMÓVEL: TERRENO, designado como terreno 2, oriundo dos lotes 130 a 145 e parte dos lotes nº 129 e 146, da quadra 18, do Loteamento Parque do Pálace Hotel, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 543,56m², compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Jacques Briere, Paris, Borbonite, Reomildo Domingos Weirich e Minas Gerais, com as seguintes medidas e confrontações: frente, à oeste, medindo no respectivo alinhamento com a Rua PARIS, lado dos números ímpares, 14,00m; fundos, à leste, com propriedade de Norma da Silva Grendene, com 14,07m, por um lado, ao sul, com terreno 1, de propriedade de Norma da Silva Grendene, medindo 39,62m, por outro lado, a norte, fazendo divisa com terreno 3, de propriedade de Norma da Silva Grendene, onde mede 37,89m; distando 85,50m da esquina formada com a Rua Borbonite.</p> <p>PROPRIETÁRIA: NORMA DA SILVA GRENDENE, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 098.661.320-72, residente e domiciliada nesta cidade.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-3 e R-10 da matrícula 4040, fls. 1v e 2v, Livro 2-RG, de 25.04.1983 e 11.06.1991, respectivamente, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 45069, de 04.07.2015.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 18,80. Selo: 0093.01.1400002.70871 - R\$ 0,30; 0093.03.0700016.26974 - R\$ 0,55</p> <p>R-1-20653 de 20 de outubro de 2015.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 252, fls. 131/132, sob nº 23653, em 15.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.</p> <p>TRANSMITENTE: NORMA DA SILVA GRENDENE, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4020955706, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 098.661.320-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jacques Briere, nº 40, Bairro Pálace Hotel.</p> <p>ADQUIRENTES: MARIA ASSUNTA GALLAS BONET, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1024834523, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 420.392.150-34, casada com JAIRO LUIS BONET, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 05824817-2, SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 892.774.147-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Niterói, RJ, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 150/404, Bloco 6, Bairro São Francisco; e ARLETE BEATRIZ GALLAS, brasileira, solteira, maior, assistente de planejamento, portadora da Cédula de Identidade nº 4029834761, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 433.162.550-87, residente e domiciliada na cidade de Niterói, RJ, na Avenida Jornalista Alberto Francisco Torres, nº 515/1403, Bairro Icaraí.</p> <p>VALOR: R\$ 165.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2452, em 13.10.2015.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: 45490, de 16/10/2015.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 754,70. Selo: 0093.01.1400002.83860 - R\$ 0,40; 0093.08.0700016.02810 - R\$ 13,50</p> <p>Av-2-20653 de 18 de abril de 2018. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Jairo Luis Bonet, datado de 29/03/2018, para fazer constar que divorciou-se de Maria Assunta Gallas Bonet, passando a divorciada a assinar o nome de solteira, ou seja, Maria Assunta Gallas, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.</p>								

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	05	de	agosto	de	2015	FL.	MATRICULA
						1v	20.653

PROCOLO: 50184, de 17/04/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Le K...* R\$ 80,00.
Selo: 0093.01.1800002.05665 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.00727 - R\$ 3,30

R-3-20653 de 11 de outubro de 2018.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 269, fis. 106/107, sob nº 25260, em 17/09/2018, pela Substituta do Tabelião, Adriana Idalino dos Santos.

TRANSMITENTE: ARLETE BEATRIZ GALLAS, brasileira, solteira, maior, assistente de planejamento, portadora da Cédula de Identidade nº 4029834761 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 433.162.550-87, residente e domiciliada nesta, na Rua Ernesto Dornelles, nº 80, apartamento 205, Centro.

ADQUIRENTE: JAIRO LUÍS BONET, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 05624817-2 SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 892.774.147-15, residente e domiciliado na cidade de Niterói, RJ, na Rua Dr. Carlos Halfed, nº 10, apartamento 1404, Bairro Icaraí.

VALOR: R\$ 80.000,00 - Avaliação R\$ 100.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 5749, em 17/09/2018.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel objeto desta matrícula.

PROCOLO: 51164, de 11/10/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Le K...* R\$ 541,30.
Selo: 0093.01.1800003.19489 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.00496 - R\$ 36,60

R-4-20653 de 23 de novembro de 2018.

DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 80, fis. 005/006, sob nº 7549, em 19/11/2018, pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos.

DOADORES: MARIA ASSUNTA GALLAS, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1024834523 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 420.392.150-34, residente e domiciliada na cidade de Niterói, RJ, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 150, apartamento 404-Bloco 6, Bairro São Francisco; e JAIRO LUÍS BONET, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 05624817-2 SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 892.774.147-15, residente e domiciliado na cidade de Niterói, RJ, na Rua Dr. Carlos Halfed, nº 10, apartamento 1404.

DONATÁRIO: MATHEUS GALLAS BONET, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05859916354 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 018.035.750-69, residente e domiciliado na cidade de Niterói, RJ, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 150, Bloco 06, apartamento 404.

VALOR: Avaliação R\$ 80.000,00. Pago ITCD, conforme Certidão de Quitação nº 15489330, em 11/10/2018.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo 50% à Matheus Gallas Bonet e 50% para Jairo Luís Bonet.

PROCOLO: 51398, de 21/11/2018.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Le K...* R\$ 479,40.
Selo: 0093.01.1800003.25542 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.00577 - R\$ 36,60

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

20.653

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 05 de agosto de 2015

FL.	MATRICULA
2	20.653 ²

R-5-20653 de 02 de outubro de 2019.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Primeira Alteração e Consolidação do Contrato Social, assinado nesta cidade, em 02.09.2019.

TRANSMITENTES: **JAIRO LUÍS BONET**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 05624817-2 SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 892.774.147-15 e **MATHEUS GALLAS BONET**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05859916354 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 018.035.750-69, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 150, apartamento 404, Bloco 6, Bairro São Francisco, na cidade de Niterói, RJ.

ADQUIRENTE: **MGB INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 427, sala PL 09, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 34.688.003/0001-81.

VALOR: R\$ 160.000,00 - Avaliação R\$ 170.503,90. Sem incidência de ITBI, conforme guia nº 7365, datada de 23.09.2019, nos termos do artigo 95, IX, 2º da LC 67/2017. Foram apresentados os seguintes documentos: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, datado de 23.09.2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 02.09.2019, ambos emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Simplificada, datada de 25.09.2019, expedida pela Junta Comercial deste Estado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 53181, de 01/10/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 866,20.
Selo: 0093.01.1800004.36230 - R\$ 1,40; 0093.08.1700003.00901 - R\$ 49,50

Av-6-20653 de 11 de outubro de 2019.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 23052.

PROTOCOLO: 53244, de 09/10/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 84,50.
Selo: 0093.01.1800004.37101 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.07861 - R\$ 3,30

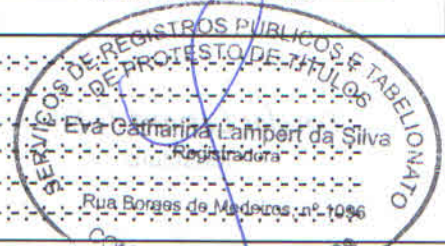
R-7-20653 de 11 de outubro de 2019.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: A proprietária **MGB INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 427, sala PL 08, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ 34.688.003/0001-81, na qualidade de incorporadora, depositou neste serviço Registral os documentos exigidos pela Lei Federal nº 4591/64 e legislações posteriores, do empreendimento denominado "**Residencial Paris**". Trata-se de um conjunto de quatro casas geminadas, tendo cada uma três pavimentos, e área real total de 449,36m². A obra está orçada em R\$ 634.469,94. **SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO:**

UNIDADES: **1) Casa 01/Vaga 01** sendo a primeira residência do conjunto geminado no sentido Noroeste/Sudeste, para quem acessa o mesmo pela Rua Paris, tendo a Vaga nº 01 no alinhamento da fachada Noroeste da própria residência, com área real total de 132,25m², área real de uso comum de 6,18m², área real privativa de 126,07m², com a fração ideal de terreno de 0,2954 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **2) Casa 02/Vaga 02** sendo a segunda residência do conjunto geminado no sentido Noroeste/Sudeste, para quem acessa o mesmo pela Rua Paris, tendo a Vaga nº 02 no alinhamento da fachada Sudeste da própria residência, com área real total de 92,64m², área real de uso comum de 4,07m², área real privativa

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 05 de agosto de 2015

FL. 2v MATRICULA 20.653

de 88,57m², com a fração ideal de terreno de 0,2041 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **3) Casa 03/Vaga 04** sendo a terceira residência do conjunto geminado no sentido Noroeste/Sudeste, para quem acessa o mesmo pela Rua Paris, tendo a Vaga nº 04 fazendo divisa a Noroeste com a Vaga nº 03 e a Sudeste com a fachada externa da Casa nº 03, com área real total de 131,83m², área real de uso comum de 6,18m², área real privativa de 125,65m², com a fração ideal de terreno de 0,2964 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **4) Casa 04/Vaga 03** sendo a quarta residência do conjunto geminado no sentido Noroeste/Sudeste, para quem acessa o mesmo pela Rua Paris, tendo a Vaga nº 03 fazendo divisa a Noroeste com a Vaga nº 04 e a Sudeste com a Vaga nº 02, com área real total de 92,64m², área real de uso comum de 4,07m², área real privativa de 88,57m², com a fração ideal de terreno de 0,2041 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO:** São partes de propriedade e uso comum do condomínio: o terreno, no qual a cada unidade corresponde a respectiva fração ideal, as fundações, as paredes externas e as internas comuns, o telhado, os muros e cercas, os acessos, as circulações internas, os jardins, os reservatórios, a casa de máquinas, as redes comuns de serviços e utilidades, tais como água, eletricidade, gás, telefonia e tudo mais que sirva, indistintamente, ao conjunto das unidades. **PRAZO DE CARÊNCIA:** A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no artigo 34 da citada Lei Condominial. **ABERTURA DE MATRÍCULAS:** A requerimento da proprietária foram abertas as matrículas individuais autônomas, a saber: 23643 à 23646.

PROTOCOLO: 53244, de 09/10/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 2.599,20.
Selo: 0093.01.1800004.37102 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01246 - R\$ 61,40



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 11 de outubro de 2019.

Total: R\$ 42,40

Certidão 4 páginas: R\$ 22,30 (0093.03.1800002.08364 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.09737 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.37176 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00022087 96