



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	23.646
CANELA,	11 de outubro de 2019		

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2041 no TERRENO, designado como terreno 2, oriundo dos lotes 130 a 145 e parte dos lotes nº 129 e 146, da quadra 18, do Loteamento Parque do Palace Hotel, com área de 543,56m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente, à oeste, medindo no respectivo alinhamento com a Rua Paris, lado dos números ímpares, 14,00m; fundos, à leste, com propriedade de Norma da Silva Grendene, com 14,07m; por um lado, ao sul, com terreno de propriedade de Norma da Silva Grendene, medindo 39,62m; por outro lado, a norte, fazendo divisa com terreno de propriedade de Norma da Silva Grendene, onde mede 37,89m; distando 85,50m da esquina formada com a Rua Borbonite. Quarteirão: Ruas Jacques Brierre, Paris, Borbonite, Reomildo Domingos Weirich e Minas Gerais. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Paris", situado na Rua PARIS, do qual fará parte a **CASA 04/VAGA 03** sendo a quarta residência do conjunto geminado no sentido Noroeste/Sudeste, para quem acessa o mesmo pela Rua Paris, tendo a Vaga nº 03 fazendo divisa a Noroeste com a Vaga nº 04 e a Sudeste com a Vaga nº 02, com área real total de 92,64m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 4,07m<sup>2</sup>, área real privativa de 88,57m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,2041 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

**PROPRIETÁRIA:** MGB INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 427, sala PL 08, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ 34.688.003/0001-81

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 23052.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-5 da matrícula 20653, livro 2-RG, fls. 02, de 02.10.2019, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 53244, de 09/10/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Ione Kiewel* R\$ 25,00.  
Selo: 0093.01.1800004.37116 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.08341 - R\$ 2,70

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO  
DE PROTESTO DE TÍTULOS  
Eva Catharina Lampert da Silva  
Registradora  
Rua Borges de Medeiros, nº 1096  
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 11 de outubro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1800002.09736 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.09735 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.37175 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2019 00022086 05