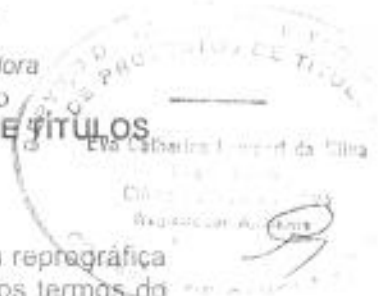




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto
SERVIÇOS REGISTRAS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Rua Papa João XXIII - CANELA



- CERTIDÃO -

Certifico e dou fe que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

7913

MATRICULA



CANELA,	28	de maio	de 1991	FOL.	1	MATRICULA	7913
---------	----	---------	---------	------	---	-----------	------

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área nº 7, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão determinado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações ou limites: 16,80m na frente a noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA-CAÇADOR, lado dos números pares, 18,10m no fundo, a sudeste, com terreno de Silfredo Jacob Zanatta, 142,58m no lado nordeste, com a área nº 6, de Dilmo Albino de Abreu, e 145,10m no lado sudoeste, com a área nº 8, de Armelinda Albino de Abreu.

PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina IGÑES MICHAELSEN, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6515/77, com Alípio Michaelsen, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53, residentes e domiciliados nesta cidade; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Ulicio José Pedroso, agricultor, CPF 134 335 120-00, residentes e domiciliados nesta cidade; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91, residente e domiciliada nesta cidade; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34, residente e domiciliada nesta cidade; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53, residente e domiciliado nesta cidade; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, maior, comerciante, CPF 089 708 660-00, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 328 354 340-20, residente e domiciliada nesta cidade; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 com Santa Elof de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49, residentes e domiciliados nesta cidade; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Martim Collet, funcionário público, CPF 389 366 809-63, residentes e domiciliados em Maringá, SC.; e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Moisés Rosa de Albuquerque, médico, CPF 190 936 160-72, residentes e domiciliados em Rio Negro, SC., todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl.01, de 24-09-1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto
SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS
Rua Papa João XXIII - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica
abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do
art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	7913

IRACEMA ALBINO DE ABREU; CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua esposa, Santa Elof de Abreu; NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo, Martin Collet IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu esposo, Moisés Rosa de Albuquerque, todos qualificado na matrícula.

ADQUIRENTE: ENEDINA ALBINO DE ABREU, qualificada na matrícula.

VALOR: Cr\$ 961.000,00, juntamente com outros imóveis.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

R-2-7913 de 12 de junho de 1991

Prot.14861

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca livro 115, sob nº 11204, fls. 83/84, em 07-06-1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTE: ENEDINA ALBINO DE ABREU, qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE: RUBEN GARCIA DA SILVA, brasileiro, industrialista, casado com Elida Foss da Silva no regime da comunhão parcial de bens, já na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 112 227 868-34.

VALOR: Cr\$ 500.000,00- efeitos fiscais Cr\$ 1.103.832,84.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

R-3-7913 de 12 de novembro de 1992.

Prot.16006

COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, Livro 122, folhas 067/068, sob nº 11870 de 06.11.1992 pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: RUBEN GARCIA DA SILVA e sua mulher, ELIDA FOSS DA SILVA, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 112227868-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, já na vigência da Lei 6515/77, ele industrialista, ela do lar.

ADQUIRENTE: HELGA IRMGARD SCHREINER, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, domiciliada e residente na cidade de Novo Hamburgo, RS, CPF 069035840-72.

VALOR: Cr\$ 30.000.000,00.

Oficiala Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva

Cr\$ 246.673,00

R-4-7913 de 18 de outubro de 1999

Prot.22921

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 156, sob nº 14848, fls. 118/119, em 14.10.1999, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: HELGA IRMGARD SCHREINER, brasileira, solteira, professora aposentada, CPF 069 035 840-72, CI-RG6013818775 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOSÉ NELSON DE OLIVEIRA, eletricitário, CPF 170 601 090-72, CI-RG5016517772 SSP/RS, casado com AIDA MARIA SECCO OLIVEIRA, do lar, CPF 887 570 210-15, CI-RG2061744062 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

7935 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CANELA	17	de junho	de 1991	FOL.	1	MATRÍCULA	7935
--------	----	----------	---------	------	---	-----------	------

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área nº 02, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão determinado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações ou limites: 16,70m na frente e noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA-CAÇADOR, lado dos números pares, 20,30m no fundo, a sudoeste, com terreno de Silfredo Jacob - Zanatta, 135,20m no lado nordeste, com a área nº 01, de Casemiro Albino de Abreu, e 134,50m no lado sudoeste, com a área nº 03, de Nelita Abreu Collet.

PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês Michaelсен, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6515/77, com Alípio Michaelсен, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Ulfício José Pedroso, agricultor, CPF 134 335 120-00; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, maior, comerciante, CPF 089 708 660-00; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 328 354 340-20; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77 com Santa Elof de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Martin Collet, funcionário público, CPF 389 866 809-63 e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Moisés Rosa de Albuquerque, mecânico, CPF 190 936-160-72, todos brasileiros, os onze primeiros domiciliados e residentes nesta cidade, os dois penúltimos domiciliados e residentes em Maringá, SC, e os dois últimos, em Rio Negrinho, SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl.01, de 24-09-1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R-1-7935 de 17 de junho de 1991

Prot.14873

DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato, d/Comarca, livro 62, sob nº 6070, fls.49/50, em 19-04-1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina IGNEŚ MICHAELSEN e seu esposo, Alípio Michaelсен; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO e seu esposo, Ulfício José Pedroso; ALMERINDA ALBINO DE ABREU; ENEDINA ALBINO DE ABREU, DILMO ALBINO DE ABREU, MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU; NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo, Martin Collet; IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu esposo, Moisés Rosa de Albuquerque e CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua esposa Santa Elof de Abreu, todos qualificados na matrícula.

CONTINUA NO VÉRBO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	7935

<p>ADQUIRENTE: HERMES ALBINO DE ABREU, qualificado na matrícula. VALOR: R\$ 961.080,00- juntamente com outros imóveis. Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>	
Av-2-7935 de 12 de fevereiro de 2001	Prot.24828
<p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Hermes Albino de Abreu, datada de 19.06.2000, para fazer constar a alteração do seu estado civil de separado judicialmente, para divorciado, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Registrador Substituto: <i>[Assinatura]</i> R\$11,10.</p>	
Av-3-7935 de 12 de fevereiro de 2001	Prot.24828
<p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Hermes Albino de Abreu, datado de 19.06.2000, para fazer constar que contraiu matrimônio com SUZANA BEATRIZ DA SILVA ALBINO DE ABREU, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77. Certifico mais, que em virtude do falecimento de sua esposa Suzana Beatriz da Silva Albino de Abreu, o seu estado civil passou a ser o de viúvo, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia. Registrador Substituto: <i>[Assinatura]</i> R\$11,10.</p>	
R-4-7935 de 12 de fevereiro de 2001	Prot.24828
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 161, sob nº15227, fls.070/071, em 05.07.2000, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler. TRANSMITENTE: HERMES ALBINO DE ABREU, brasileiro, viúvo, industrialista, CPF nº 936 080-53, CI-609022279823 SSP/RS, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTE: ELISEU BOBIRA DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, pecuarista, CPF nº 182 296 570-00, CTPS 98.176-242, domiciliado e residente nesta cidade. VALOR: R\$ 1.000.000,00(1993) - Avaliação R\$ 11.828,91. Registrador Substituto: <i>[Assinatura]</i> R\$79,00</p>	
R-5-7935 de 23 de fevereiro de 2001	Prot.24857
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 165, sob nº 15566, fls.038/039, em 21.02.2001, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler. TRANSMITENTE: ELISEU BOBIRA DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, pecuarista, CPF nº 296 970-00, CTPS 98170, série 242-R3, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTE: DALVA WASEX, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 146 716 170-15, CI-501020469332 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade. VALOR: R\$ 7.000,00 - avaliação R\$ 13.439,91. CONDIÇÕES: A compra e venda fica gravada com o ônus da pacto convencional, nos termos do artigo 116 do Código Civil, art. 1.515, inciso III do CC/02.</p>	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folhá a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
CANELA, 17 de junho de 2004		-	7935
<p>rente o valor antes mencionado. Registradora <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p>			R\$ 15,00
<p>Av-6-7935 de 17 de maio de 2004 Procedo-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Dalva Waseem, datado de 17.05.2004, instruído com as notas promissórias, que ficam arquivadas nesta Serventia, para fazer constar que as referidas notas promissórias no valor de R\$ 7.000,00, representativas do pacto comissário instituído na venda registrada sob o R-6-7935, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica o pacto rescindido.</p>			R\$ 15,40
<p>REGISTRADORA <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p>			
<p>R-7-7935 de 17 de novembro de 2004 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 187, folha 138/139, sob nº 17490, em 16.07.2004, pelo Substituto do Tabelião, Luciano Fattar Bergamo TRANSMITENTE: DALVA WASEM, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 148.718.110-15, portadora da carteira de identidade nº 1020469332 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade. AQUIRENTE: ADERLI CRISTÓFOLLI, empresário, inscrito no CPF sob nº 328.452.430-49, portador da carteira de identidade nº 4016362181 SSP/RS, casado com ERANI DE OLIVEIRA CRISTÓFOLLI, do lar, inscrita no CPF sob nº 328.463.120-87, portadora da carteira de identidade nº 9050712602 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cônego João Marchesi, nº 559. VALOR: R\$15.000,00 - Avaliação R\$30.000,00. Pago ITCM, conforme guia nº440/04, em 16.07.2004. CONDIÇÕES: O adquirente se obriga a pagar o mencionado preço, em 15 parcelas, mensais e sucessivas, no valor nominal de R\$1.000,00 cada uma, vencíveis de 17 de junho de 2004 a 17 de agosto de 2006, representadas por notas promissórias</p>			R\$152,70
<p>REGISTRADOR SUBSTITUTO <i>Luciano Fattar Bergamo</i></p>			
<p>Av-8-7935 de 18 de setembro de 2006 Procedo-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Aderli Cristófolli, datado de 18.09.2006, instruído com as notas promissórias, que ficam arquivadas nesta Serventia, para fazer constar que as referidas notas promissórias no valor de R\$15.000,00, representativas da condição resolutive, instituída na venda registrada sob o R-7-7935, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica a condição cancelada.</p>			R\$16,90
<p>REGISTRADOR SUBSTITUTO <i>Luciano Fattar Bergamo</i></p>			
<p>R-9-7935 de 03 de janeiro de 2013 TÍTULO: Abensação Fiduciária. DEVEDORES FIDUCIANTES: ADERLI CRISTÓFOLLI, empresário, portador da Cédula de identidade nº 4016362181 SSP/RR, inscrito no CPF sob nº 328.452.430-49, e sua esposa ERANI DE OLIVEIRA CRISTÓFOLLI, do lar, portadora da Cédula de identidade nº 9050712602</p>			R\$16,90

CONTINUA NO VERSO



- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é verdadeira.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

8015
 MATRÍCULA



CANELA	30	de setembro	de 1991	FLS	MATRÍCULA
				1	8015 9

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área n.º 03, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão delimitado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações ou limites: 16,80m na frente e noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA-CAÇADOR, lado dos números pares, 19,60m no fundo, a sudeste, com terreno de Silfredo Jacob Canatta, 134,50m no lado nordeste, com a área de n.º 2, de Hermes Albino de Abreu, e 134,30m no lado sudoeste, com a área n.º 4, de Isabel Abreu de Albuquerque.

PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês Michaelсен, do lar, casada com Alípio Michaelсен, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada com Ulício José Pedroso, agricultor, CPF 134 335-120-00; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, empresário, CPF 089 708 660-00; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 328 354 340-20; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado com Santa Eloí de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada, com Martim Collet, funcionário público, CPF 389 866 809-63 e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada com Moisés Rosa de Albuquerque, mecânico, CPF 190 936 160-72, todos os casais casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, os onze primeiros domiciliados e residentes nesta cidade, os dois primeiros domiciliados e residentes em Maringá, SC, e os dois últimos em Rio Negrinho, SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl. 01, de 24-09-1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.
 Oficial: *Cláudia da Silva*
 R-1-8015 de 30 de setembro de 1991

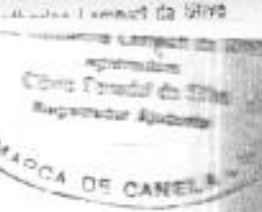
Cr\$ 951,00
 Prot. 15100

DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública, lavrada no Tabelião d/Comarca, livro 62, sob n.º 6070, fls. 49/50, em 19-04-1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês Michaelсен e seu esposo Alípio Michaelсен; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU-PEDROSO, casada com Ulício José Pedroso; ALMERINDA ALBINO DE ABREU; ENEDINA ALBINO DE ABREU; HERMES ALBINO DE ABREU; DILMO ALBINO DE ABREU; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU; CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua mulher, Santa Eloí de Abreu e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu esposo Moisés Rosa de Albuquerque, todos qualificados na matrícula.

ADQUIRENTES: NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo Martim Collet, qualificados na matrícula.

VALOR: Cr\$ 9.579,00
 Oficial: *Cláudia da Silva*
 Prot. 15757



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 30 de setembro de 1991

FLS	MATRÍCULA
1v	8015

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal d/cidade, datada de 22.01.1992, o imóvel antes matriculado, que faz frente para a Estrada Municipal Canela-Caçador, está compreendido no quarteirão formado por essa via pública e pela rua Homero Pacheco.

Ajudante: *Clóvis Damascos da Silva*
R-3-8015 de 16 de agosto de 1992. Cr\$ 20.773,00
Prot.15757

COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 120, folhas 034/035, sob n.º 11665 de 29.06.1992, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: NELITA DE ABREU COLLET, do lar, e seu marido, Martim - Collet, representante comercial, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Maringá, PR, casados, em data anterior à vigência da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, CPF - 389856809-63.

ADQUIRENTE: DILMO ALBINO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 089708660-00.

VALOR: CR\$ 500.000,00 - efeitos fiscais CR\$ 4.121.769,99.
Ajudante: *Clóvis Damascos da Silva*
CR\$ 94.209,00

R-4-8015 de 17 de maio de 2004 Prot.28505

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 167, fls. 154/156, sob n.º 15792, em 04.07.2001, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: O espólio de DILMO ALBINO DE ABREU, nos termos do Alvara Judicial expedido pelo Cartório do Juizado de Direito desta Comarca, aos 09.11.1999.

ADQUIRENTE: DALVA WASEM, brasileira, comerciária, solteira, maior, inscrita no CPF sob n.º 146.716.110-15, portadora da carteira de identidade n.º 1020469332 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sete de Setembro, n.º 734.

VALOR: R\$ 9.000,00 - Avaliação R\$ 13.440,00 Pago ITBI, conforme guia n.º 437/01, em 04.07.2001.

REGISTRADORA: *Clóvis Damascos da Silva*
R\$ 100,70

R-5-8015 de 17 de novembro de 2004 Prot.29004

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 187, fls. 136/137, sob n.º 17495, em 16.07.2004, pelo Substituto do Tabelião, Luciano Fetter Bergamo.

TRANSMITENTE: DALVA WASEM, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob n.º 146.716.110-15, portadora da carteira de identidade n.º 1020469332 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: IGOR DE OLIVEIRA CRISTÓFOLLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob n.º 899.151.190-20, portador da carteira de identidade n.º 6059997129 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cônego João Marchesi, n.º 559, casa 04.

VALOR: R\$12.000,00 - Avaliação R\$30.000,00. Pago ITBI, conforme guia n.º 572/04, em 16.07.2004.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Clóvis Damascos da Silva*
R\$152,60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 18 de novembro de 2004

Registrador Substituto: *Clóvis Damascos da Silva* CONTINUA A FOLHAS

SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Rua Papa João XXIII, número 17 - CANELA-RS

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída deste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art.19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica

7957

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 31	de julho	de 1991	FLS	MATRICULA
			1	7957

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área n° 04, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão de limitado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações e limites: 16,80m na frente, a noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA-CAÇADOR, lado dos números - pares, 22,30m no fundo, a sudeste, com terreno de Silfredo Jacob Zanatta, 134,30m no lado nordeste, com a área de n° 3, de Nelita Abreu Collet, e 136,40m no lado sudoeste, com a área n° 5, de Maria Iracema Albino de Abreu.

PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês MichaelSEN, do lar, casada com Alípio MichaelSEN, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada com Ulicio José Pedroso, agricultor, CPF 134 335-120-00; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, maior, comerciante, CPF 089 708 660-20; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 320 354 340-20; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado com Santa Eloí de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada, com Martin Collet, funcionário público, CPF 369 868 809-63 e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada com Moisés Rosa de Albuquerque, mecânico, CPF 190 930 160-72, todos os casais casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, os onze primeiros domiciliados e residentes nesta cidade, os dois penúltimos domiciliados e residentes em Maringá, SC, e os dois últimos em Rio Negrinho, SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl.01, de 24-09-1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Oficial: *Clóvis Donadel da Silva* Cr\$ 951,00

a-1-7957 de 31 de julho de 1991 Prot.1497.

DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato, d/Comarca, livro 62, sob n° 6070, fls. 49/50, em 19-04-1991 pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, casada com Ulicio José Pedroso; ALMERINDA ALBINO DE ABREU; ENEDINA ALBINO DE ABREU; HERMES ALBINO DE ABREU; DILMO ALBINO DE ABREU; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU; CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua mulher, Santa Eloí de Abreu; NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo, Martin Collet e IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês MichaelSEN e seu esposo Alípio MichaelSEN, todos qualificados na matrícula.

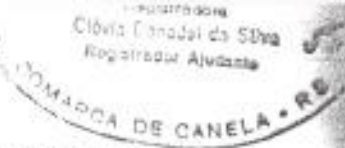
REQUIRENTES: IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu esposo Moisés Rosa de Albuquerque, qualificados na matrícula.

VALOR: Cr\$ 9.579.080,00 juntamente com outros imóveis.

Oficial: *Clóvis Donadel da Silva* Cr\$ 9.579,00

a-2-7957 de 11 de fevereiro de 1994

Prot.17031



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 31 de julho de 1991 FLS. 1v MATRICULA 7957

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 128, sob nº 12473, fls.121/122, em 01.02.1994, pelo Ajudante, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTES: IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu marido, Moisés, Rosa de Albuquerque, qualificados na matrícula.

ADQUIRENTE: DILMO ALBINO DE ABREU, qualificados na matrícula.

VALOR: CR\$ 600.000,00. Avaliação CR\$ 661.436,80, guia 39/94, de 01.02.1994.

Ajudante: Clóvis Demasof da Silva CR\$ 11.279,00

Av-3-7957 de 17 de maio de 2004 Prot.28505

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 224/01, datada de 21.06.2001, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, está compreendido no quarteirão parcialmente formado pela Estrada Municipal Canela-Caçador e rua Homero Pacheco.

REGISTRADORA Clóvis Demasof da Silva R\$ 15,40

R-4-7957 de 17 de maio de 2004 Prot.28505

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 167, fls. 154/156, sob nº 15792, em 04.07.2001, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: O espólio de DILMO ALBINO DE ABREU, nos termos do Alvara Judicial expedido pelo Cartório do Juizado de Direito desta Comarca, aos 09.11.1999.

ADQUIRENTE: DALVA WASEM, brasileira, comerciante, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 146.716.110-15, portadora da carteira de identidade nº 1020469332 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Sete de Setembro, nº 734.

VALOR: R\$ 9.000,00 - Avaliação R\$ 13.440,00 Pago ITBI, conforme guia nº 438/01, em 04.07.2001.

REGISTRADORA Clóvis Demasof da Silva R\$ 100,70

R-5-7957 de 17 de novembro de 2004 Prot.29004

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 187, fls. 136/137, sob nº 17495, em 16.07.2004, pelo Substituto do Tabelião, Luciano Fetter Bergamo.

TRANSMITENTE: DALVA WASEM, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 146.716.110-15, portadora da carteira de identidade nº 1020469332 SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: IGOR DE OLIVEIRA CRISTÓFOLLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 899.151.190-20, portador da carteira de identidade nº 6059997129 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Cônego João Marchesi, nº559, casa 04.

VALOR: R\$12.000,00 - Avaliação R\$30.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 573/04, em 16.07.2004.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Clóvis Demasof da Silva R\$152,70

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 18 de novembro de 2004

Registrador Substituto: Clóvis Demasof da Silva



CERTIDÃO

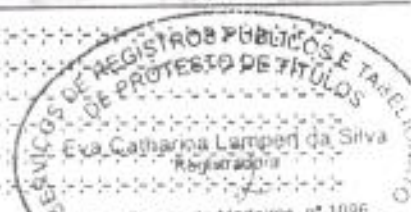
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 03	de setembro	de 1991	1 8004
<p>IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área nº 05, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão delimitado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações ou limites: 16,80m na frente a noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA-CAÇADOR, lado dos números pares; 19,80m no fundo, a sudeste, com terreno de Silfredo Jacob Zanatta; 136,40m no lado nordeste, com a área nº 4, de Izabel Abreu de Albuquerque; e 139,05m a sudoeste, com a área nº 6, de Dilmo Albino de Abreu.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês Michaelсен, do lar, casada com Alípio Michaelсен, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada com Ulício José Pedroso, agricultor, CPF 134 335-120-00; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, maior, comerciante, CPF 089 708 660-00; MARIA TRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 328 354 340-20; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado com Santa Elói de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada com Martin Collet, funcionário pública, CPF 389 866 809-63 e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada com Moisés Rosa de Albuquerque, mecânico, CPF 190 936 160-72, todos os casais casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, os onze primeiros domiciliados e residentes nesta cidade, os dois penúltimos domiciliados e residentes em Maringá, SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl.01, de 24.09.1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i></p> <p>R-1-8004 de 03 de setembro de 1991</p> <p>Gr\$ 1.179,00 Prot. 15043</p> <p>DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública, levada no Tabelionato d/Comarca, livro 62, sob nº 6070, fls.49/50, em 19.04.1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTES: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês Michaelсен e seu esposo Alípio Michaelсен; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, casada com Ulício José Pedroso; ALMERINDA ALBINO DE ABREU; ENEDINA ALBINO DE ABREU; HERMES ALBINO DE ABREU; DILMO ALBINO DE ABREU; CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua mulher, Santa Elói de Abreu; NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo, Martin Collet e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE.</p>			

Continua na Próxima Página



8004

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 03 de setembro de 1991

FL. 2

MATRÍCULA 8.004 *9*

ADQUIRENTE: INGO VALTER SCHREINER, professor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01466919161, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 008.100.880-53, casado com RENATE SCHREINER, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00387854711, DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 180.497.880-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 8515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Lothar Felipe Christ, nº 411.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3.

VALOR: Avaliado em R\$ 155.000,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.

OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 38.750,00

PROTOCOLO: 45534 de 27/10/2015.

REGISTRADORA: *Janete Dambros*

R\$ 284,50.
(B.C.: R\$ 38.750,00)

Selo: 0093.01.1400002.85165 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10569 - R\$ 6,70

R-5-8004 de 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

ADQUIRENTE: KÁRIN ÚRSULA SCHREINER COLLISCHONN, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9007693981, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 298.965.920-04, casada com WOLFGANG HANS COLLISCHONN, bancário aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00193856912, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 010.080.800-04, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 8515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Carlos Gravina, nº 510, Bairro Hidráulica.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3.

VALOR: Avaliado em R\$ 155.000,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.

OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 38.750,00

PROTOCOLO: 45534 de 27/10/2015.

REGISTRADORA: *Janete Dambros*

R\$ 284,50.
(B.C.: R\$ 38.750,00)

Selo: 0093.01.1400002.85166 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10570 - R\$ 6,70

R-6-8004 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	03 ^o	de	setembro	de	1991	FL:	MATRICULA
						3v	8.004

ECOCREDI, inscrita no CNPJ sob nº 11.565.109/0001-92, com sede na Rua Germano Voikart, nº 57, Centro, na cidade de Três Coroas, RS.

AVALISTAS: FRANCISCO MATIAS MENGUE, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01925538985 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 288.421.540-91 e sua mulher GLÓRIA MARIA MIGLIORANZA MENGUE, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4090428584 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 540.551.640-68, brasileiros. TIAGO MIGLIORANZA MENGUE, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03684724118 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 017.787.470-88 e FABRICIO MIGLIORANZA MENGUE, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03279840598 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 014.706.150-12, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 532, Lot Central.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 102730, assinado na cidade de Gramado, RS, em 30.03.2017.

VALOR: R\$ 240.000,00, juntamente com imóvel da matrícula nº 8014.

VALOR DO IMÓVEL: 225.000,00

JUROS: Taxa de Juros Remuneratórios de 2,25% a.m. e Juros de Mora 3,65% a.m.

PRAZO: 36 parcelas, vencendo-se a primeira prestação em 24.04.2017.

VENCIMENTO: 23.03.2020.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela EMITENTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma da presente Cédula, a PROPRIETÁRIA, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóvel da matrícula nº 8014.

CONDICÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento.

PROTOCOLO: 48072, de 24/03/2017.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 594,60
(B.C.: R\$ 120.000,00)

Selo: 0093.01.1600004.43215 - R\$ 1,40; 0093.07.0700016.07811 - R\$ 36,60



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Canela-RS, segunda-feira, 29 de janeiro de 2018.
Total: R\$ 48,20
Certidão 6 páginas: R\$ 29,40 (0091.01.1700003.01016 - R\$ 2,70)
Dobra em Azule e Argolas: R\$ 8,70 (0093.01.1700003.05048 - R\$ 1,40)
Procuramento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0091.01.1700003.05048 - R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8.004

MATRÍCULA

CANELA, 03 de setembro de 1991

FL. 3

MATRÍCULA 8.004

Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 260 e 76, fls. 029/030 e 051, sob n.ºs 24372 e 8790, em 10.03.2017 e 15.03.2017, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal e pela Substituta do Tabelião Adriana Idalino dos Santos, respectivamente.

TRANSMITENTES: INGRID LENI SCHWINGEL, do lar aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9013943643 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 255.309.840-53 e seu marido EGON EUGÊNIO SCHWINGEL, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 9014872387 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.078.210-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Dezessete de Dezembro, nº 751, Bairro Hidráulica, INGO VALTER SCHREINER, professor aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01466919161 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 008.100.880-53 e sua mulher RENATE SCHREINER, do lar aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00387854711 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 180.497.880-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Lothar Felipe Christ, nº 411, KÁRIN ÚRSULA SCHREINER COLLISCHONN, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9007693981 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 298.965.920-04 e seu marido WOLFGANG HANS COLLISCHONN, bancário aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00193856912 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 010.080.800-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Carlos Gravina, nº 510, Bairro Hidráulica e UDO WILLY SCHREINER, professor aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00530753696 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 022.877.060-20 e sua mulher ELIANE LINDENMEYER, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1010290763 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 368.164.690-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-7 desta matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, na Rua João Leopoldo Lied, nº 695.

ADQUIRENTE: COMERCIAL DE FRUTAS BANAMENGUE LTDA. - ME, sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 532, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 89.973.648/0001-58.

VALOR: R\$ 135.000,00 - Avaliação R\$ 190.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3860, em 24.02.2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 48005, de 13/03/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Selo: 0093.01.1600004.41059 - R\$ 1,40; 0093.08.0700016.03336 - R\$ 49,50

R\$ 830,10.

R-10-8004 de 04 de abril de 2017.

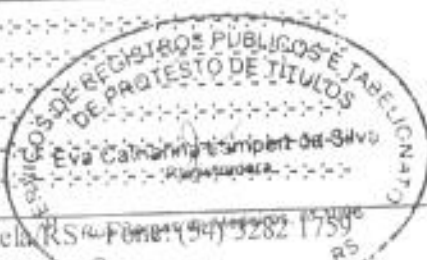
TÍTULO: Alienação Fiduciária.

EMITENTE: COMERCIAL DE FRUTAS BANAMENGUE LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 89.973.648/0001-58, com sede nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, 532 Lot Central, apto 01.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS.	MATRÍCULA		
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL							
CANELA.	30	de setembro	de 19 91	1	8014		
<p>IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, denominada área nº 06, situado nesta cidade, bairro ULISSES ALBINO DE ABREU, sem quarteirão delimitado, com a área de 2.486,11m², à qual correspondem as seguintes medidas de extensão e confrontações ou limites: 16,80m na frente, a noroeste, com a ESTRADA MUNICIPAL CANELA - CAÇADOR, 18,80m no fundo, a sudeste, com terreno de Silfredo Jacob Zanatta, 139,05m a nordeste, com a área nº 5, de Maria Iracema Albino de Abreu, e 142,58m no lado sudoeste, com a área nº 7, de Enedina Albino de Abreu.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês MichaelSEN, do lar, casada com Alípio MichaelSEN, funcionário autárquico aposentado, CPF 602 696 340-53; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, do lar, casada com Ulício José Pedroso, agricultor, CPF 134 335 120-00; ALMERINDA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 180 816 730-91; ENEDINA ALBINO DE ABREU, solteira, maior, comerciária, CPF 236 317 400-34; HERMES ALBINO DE ABREU, separado judicialmente, industrial, CPF 190 936 080-53; DILMO ALBINO DE ABREU, solteiro, maior, comerciante, CPF 089 708 660-00; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU, separada judicialmente, professora, CPF 328 354 340-20; CASEMIRO ALBINO DE ABREU, operário, casado com Santa Eloí de Abreu, do lar, CPF 149 812 540-49; NELITA DE ABREU COLLET, do lar, casada com Martin Collet, funcionário público, CPF 389 866 809-63 e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE, do lar, casada com Moisés Rosa de Albuquerque, mecânico, CPF 190 936 160-72, todos os casais casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, os onze primeiros domiciliados e residentes nesta cidade, os dois últimos domiciliados e residentes em Maringá, SC, e os dois últimos em Rio Negrinho, SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-3-7080, livro 2-RG, fl.01, de 24-09-1990, do Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>Oficialat: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u></p> <p>R-1-8014 de 30 de setembro de 1991</p> <p>DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 62, sob nº 6070, fls.49/50, em 19-04-1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTES: IGNES DE ABREU MICHAELSEN, que também se assina Ignês MichaelSEN e seu esposo Alípio MichaelSEN; MARIA CONCEIÇÃO DE ABREU PEDROSO, casada com Ulício José Pedroso; ALMERINDA ALBINO DE ABREU; ENEDINA ALBINO DE ABREU; HERMES ALBINO DE ABREU; MARIA IRACEMA ALBINO DE ABREU; CASEMIRO ALBINO DE ABREU e sua mulher, Santa Eloí de Abreu; NELITA DE ABREU COLLET e seu esposo, Martin Collet e IZABEL ABREU DE ALBUQUERQUE e seu esposo Moisés Rosa de Albuquerque, todos qualificados na matrícula.</p> <p>ADQUIRENTE: DILMO ALBINO DE ABREU, qualificado na matrícula.</p> <p>VALOR: Cr\$ 6.961,080,00 - juntamente com outros imóveis.</p> <p>Oficialat: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u></p> <p>R-2-8014 de 14 de dezembro de 1992</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca</p>						Cr\$ 1.179,00	Prot.15100
				Cr\$ 11.374,00	Prot.16031		

Continua na Próxima Página





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v
MATRÍCULA 8014

Comarca, no livro 122, sob nº 11897, fls.121/122, em 25.11.1992, pelo Ajudante do Tabelião, Ricardo Spindler.
TRANSMITENTE: DILMO ALBINO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 089 708 660-00.
ADQUIRENTE: HELGA IRMGARD SCHREINER, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, domiciliada e residente na cidade de Novo Hamburgo, CPF 069 035 840-72.
VALOR: Cr\$ 30.000.000,00
Oficiala Registradora Eva Catarina Campesato da Silva Cr\$281.673,00

R-3-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANCA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.
ADQUIRENTE: INGRID LENI SCHWINGEL, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9013943643, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 255.309.840-53, casada com EGON EUGÊNIO SCHWINGEL, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 9014872387, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.078.210-20, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Dezesseite de Dezembro, nº 751, Bairro Hidráulica.
ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 560/3.
VALOR: Avaliado em R\$ 88.280,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.
OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 22.070,00.
PROTOCOLO: 45534 de 27/10/2015.
REGISTRADORA: Eva Catarina Campesato da Silva R\$ 197,80
(B.C. R\$ 22.070,00)

Selo: 0093.01.1400002.85152 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10560 - R\$ 6,70

R-4-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANCA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.
ADQUIRENTE: INGO VALTER SCHREINER, professor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01486919161, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 008.100.880-53, casado com RENATE SCHREINER, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00387854711, DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 180.497.880-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Lothar Felipe Christ, nº 411.
ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade

CONTINUA A FOLHA 2



Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	30	de	setembro	de	1991	FL	MATRICULA
						2v	8.014

de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3

VALOR: Avaliado em R\$ 88.280,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.

OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 22.070,00

PROTOCOLO: 455347 de 27/10/2015.

REGISTRADORA *[assinatura]* R\$ 197,80.
(E.C.: R\$ 22.070,00)

Selo: 0093.01.1400002.85155 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10563 - R\$ 6,70

Av-7-8014 de 03 de novembro de 2015.

PACTO ANTENUPCIAL. Conforme se verifica do Registro nº 3078, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 23.12.1992, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo, RS, foi registrado o pacto antenupcial, no qual Udo Willy Schreiner e Eliane Lindenmeyer, convencionaram o regime da comunhão universal de bens, para vigorar na constância de seu casamento, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

PROTOCOLO: 45534 de 27/10/2015.

REGISTRADORA *[assinatura]* R\$ 63,90.

Selo: 0093.01.1400002.85156 - R\$ 0,40; 0093.04.0700016.07450 - R\$ 0,90

Av-8-8014 de 20 de março de 2017.

Procede-se esta averbação nos termos da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, nº 018/17, datada de 21.02.2017, para fazer constar que a Estrada Municipal Canela - Caçador, atualmente denomina-se Rua Homero Pacheco. Certifico mais que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui as seguintes confrontações: frente, ao noroeste, com o alinhamento da rua Homero Pacheco, lado dos números pares, fundos, ao sudeste, com propriedade de Silfredo Jacob Zanatta e Theresa Zanatta, por um lado ao sudoeste, com propriedade de Aderli Cristofoli e pelo outro lado, ao nordeste, com propriedade de Ingrid Leni Schwingel e outros. Quarteirão parcialmente formado pelas ruas Homero Pacheco, João de Deus Palhano e Gabriel de Souza. A área e as medidas lineares, permanecem inalteradas.

PROTOCOLO: 48005, de 13/03/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO *[assinatura]* R\$ 78,80.

Selo: 0093.01.1600004.41055 - R\$ 1,40; 0093.04.0700016.09033 - R\$ 3,30

R-9-8014 de 20 de março de 2017

COMPRA E VENDA: Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 280 e 76, fls. 029/030 e 051, sob nºs 24372 e 8790, em 10.03.2017 e 15.03.2017, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal e pela Substituta do Tabelião Adriana Idalino dos Santos, respectivamente.

TRANSMITENTES: INGRID LENI SCHWINGEL, do lar aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9013943643 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 255.309.840-53 e seu marido EGON EUGÊNIO SCHWINGEL, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 9014872387 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.078.210-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



8014

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELAS, 30 de setembro de 1991

FL. 2
MATRÍCULA 8.014

de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3.
VALOR: Avaliado em R\$ 88.280,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.
OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 22.070,00

PROTOCOLO: 45534, de 27/10/2015.

REGISTRADORA: *Janete Dambros*

R\$ 197,80.
(B.C.: R\$ 22.070,00)

Selo: 0093.01.1400002.85153 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10561 - R\$ 6,70

R-5-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

ADQUIRENTE: KÁRIN ÚRSULA SCHREINER COLLISCHONN, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 9007693981, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 268.965.920-04, casada com WOLFGANG HANS COLLISCHONN, bancário aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00193856912, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 010.080.800-04, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Carlos Gravina, nº 510, Bairro Hidráulica.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3.

VALOR: Avaliado em R\$ 88.280,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.

OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 22.070,00

PROTOCOLO: 45534, de 27/10/2015.

REGISTRADORA: *Janete Dambros*

R\$ 197,80.
(B.C.: R\$ 22.070,00)

Selo: 0093.01.1400002.85154 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10562 - R\$ 6,70

R-6-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

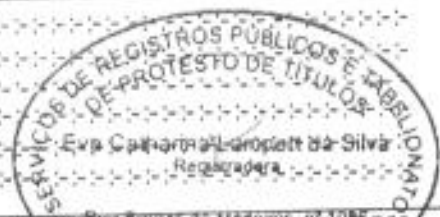
TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

ADQUIRENTE: UDO WILLY SCHREINER, professor, portador da Cédula de Identidade nº 1030523151, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 022.877.060-20, casado com ELIANE LINDENMEYER, professora (aposentada), portadora da Cédula de Identidade nº 1010290763, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 368.164.690-20, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-7 desta matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, na Rua João Leopoldo Lied, nº 695.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	30	de	setembro	de	1991	FL.	MATRICULA
						3v	8.014

brasileiros, **TIAGO MIGLIORANZA MENGUE**, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03684724118 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 017.787.470-86 e **FABRICIO MIGLIORANZA MENGUE**, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03279840598 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 014.766.150-12, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 532, Lot Central.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 102730, assinado na cidade de Gramado, RS, em 30.03.2017.

VALOR: R\$ 240.000,00, juntamente com imóvel da matrícula nº 8004.

VALOR DO IMÓVEL: 225.000,00.

JUROS: Taxa de Juros Remuneratórios de 2,25% a.m e Juros da Mora 3,65% a.m.

PRAZO: 36 parcelas, vencendo-se a primeira prestação em 24.04.2017.

VENCIMENTO: 23.03.2020

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela EMITENTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma da presente Cédula, a PROPRIETÁRIA, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóvel da matrícula nº 8004.

CONDICÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento.

PROTOCOLO: 48072, de 24/03/2017.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 594,60.
(B.C.:R\$ 120.000,00)

Selo: 0093.01.1600004.43220 - R\$ 1,40; 0093.07.0700016.07812 - R\$ 36,60



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 29 de janeiro de 2018.

Total: R\$ 48,20

Certidão 6 páginas: R\$ 29,40 (0093.03.1700003.01012) - R\$ 2,70

Recibo em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1700003.00050) - R\$ 1,40

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0093.03.1700003.0501) - R\$ 1,40

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

8014

Comarca, no livro 122, sob nº 11897, fls.121/122, em 25.11.1992, pelo Ajudante do Tabelião, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: DILMO ALBINO DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 089 708 660-00.

ADQUIRENTE: HELGA IRMGARD SCHREINER, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, domiciliada e residente na cidade de Novo Hamburgo, CPF 069 035 840-72.

VALOR: Cr\$ 30.000.000,00

Oficiala Registradora: Eva Catarina Campello da Silva Cr\$281.673,00

R-3-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

ADQUIRENTE: INGRID LENI SCHWINGEL, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9013943643, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 255.309.840-53, casada com EGON EUGÊNIO SCHWINGEL, industrial, portador da Cédula de Identidade nº 9014872387, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.078.210-20, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Dezessete de Dezembro, nº 751, Bairro Hidráulica.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/3.

VALOR: Avaliado em R\$ 88.280,00. Consta da Escritura Pública que o ITCD foi isento nos termos da Certidão de Quitação do ITCD nº 1052909.

OBJETO: Somente a fração equivalente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 22.070,00

PROTOCOLO: 45534, de 27/10/2015.

REGISTRADORA: Eva Catarina Campello da Silva R\$ 197,80.

(B.C. R\$ 22.070,00)

Selo: 0093.01.1400002.85152 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10560 - R\$ 6,70

R-4-8014 de 03 de novembro de 2015.

HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 72, fls. 187/194, sob nº 8364, em 21.10.2015, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de HELGA IRMGARD SCHREINER, CPF 069.035.840-72.

ADQUIRENTE: INGO VALTER SCHREINER, professor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01466919161, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 008.100.880-53, casado com RENATE SCHREINER, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00387854711, DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 180.497.880-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lajeado, RS, na Rua Lothar Felipe Christ, nº 411.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dra. Janete Dambros, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 27041 e no CPF sob nº 391.227.350-20, com endereço profissional na cidade

CONTINUA A FOLHAS

