



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

249.351

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
02 de maio de 2000.

IMÓVEL

Apartamento 905 do bloco 1 do empreendimento a ser construído com o nº 898 pela Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e correspondente fração ideal de 4/1152 do respectivo terreno designado por lote 02 do PAL. 41.530 que mede em sua totalidade 4,00m de frente em curva externa mais 91,50m em reta, -- 77,50m nos fundos, 47,50m a direita mais 40,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 129,50m em 03 segmentos a esquerda partindo do alinhamento da Avenida Tenente Coronel Muniz de Aragão, mede 50,00m aprofundando o terreno, mais 33,50m alargando o terreno por onde, em parte, é atingido por faixa non aedificandi, com 1,90m de largura, mais 97,00m aprofundando o terreno, por onde em parte é atingido por faixa non aedificandi com --- 4,00m de largura, confrontando a direita, parte com o lote 02 do PAL 26.052 de José Maria Leite de Vasconcelos ou sucessores e parte com o valão existente, a esquerda confronta em parte com o terreno destinado a escola do Município do Rio de Janeiro e parte com os lotes 03 e 04 do PAL. 41.530 de João Fortes Engenharia S/A., ou sucessores e nos fundos com terras do Espólio de Caronbert Pereira da -- Costa. Inscrição no FRE nº 0528015-1 (MP) e CL nº 01.604-8. PROPRIETÁRIA: TELCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC número 31.856.693/0001-42, que adquiriu o terreno por compra a João Fortes Engenharia S/A., pela escritura de 23.05.1988 do 6º Ofício, LQ 4725, fls 93, registrada em 07.06.1988 com o nº 03 na matrícula 158.908. INDICADOR REAL: LQ4-DC, nº 134362, fls 50.- Rio de Janeiro, 02 de maio de 2000.

00249351



Borgue da Engenharia

Av.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 04.06.1999 com o nº 08 na matrícula 158.908, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 29.09.1998, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 150 vagas de garagem descobertas, situadas no pavimento térreo, sendo 87 vagas de uso comum e indistinto-

- segue no verso -



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
249.351

FICHA
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

Nacional de Seguro Social nº 046542001-17003020 em 21.08.2001. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2001.
O Oficial

Av - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/07/02, prenotado em 24 de julho de 2002 com o nº 883290 à fl. 58v do livro 1-ER, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de HIPOTECA do imóvel, face quitação da da pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2002.
O Oficial

REGISTRAR
RCE02851

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/03/12 do 14º Ofício, livro SP-0589, fl. 160, prenotada em 04/04/12 com o nº 1429647 à fl. 239 do livro 1-HN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS DAVID DE CARVALHO e sua mulher IARA MARIA DE CARVALHO, em favor de GELCI LUIZ FAGUNDES, empresário, identidade do COMAER 266460, CPF 070.578.578-53, e sua mulher NAIR FAGUNDES, do lar, identidade IEP 02774786-3, CPF 024.791.867-92, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1667509 em 03/03/12. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2012.
O Oficial

(R).1 ato
RSY42961 UUL

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3047009-0 CL 01604-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2012.
O Oficial

(R).1 ato
RSY42962 YUH

03 MAI 2012

