

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

23.243 — MATRÍCULA —		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	23.243	
		CANELA,	04	de	junho	de	2019

IMÓVEL: BOX 07 - Vaga de estacionamento coberta do Edifício "Residencial Vila do Cedro", situado nesta cidade, na Rua SANTO ANGELO, nº 37, localizada no Pavimento Sub-solo 1, no alinhamento da fachada externa Norte, a segunda de Oeste para Leste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 17,15 m², área real de uso comum de 2,53 m², área real privativa de 14,62 m², com a fração ideal de terreno de 0,0053 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

E o respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, na Rua Santo Ângelo, terceira seção fiscal, constituído do Lote 117 e parte do Lote 118, Quadra 10, da Vila Maggi, com uma área de 889,80 m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua Santo Ângelo, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 21,00m; fundos, ao sudeste, por medida igual a da frente, divide com propriedade do Espólio de Rainoldo Stange; por um lado, ao nordeste, de onde distancia-se 27,50m da Rua Assis Brasil, limita-se, na extensão de 43,50m da frente ao fundo, com propriedades de Vera Lúcia Corrêa Manéa, Maria Janete de Moraes Boch e Marco Aurélio Marcant da Silva; e pelo outro lado, ao sudoeste, de onde fica distanciado 76,18m da Rua Ruy Barbosa, confronta-se, na extensão de 41,00m também da frente ao fundo, com imóvel de propriedade de Armindo Cavalin. Quarteirão: Ruas Santo Ângelo, Assis Brasil, Ruy Barbosa e Rua Olavo Bilac.

PROPRIETÁRIA: VILA DO CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária com sede na Rua Madre Verônica, nº 250, sala 207, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 17.763.706/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-19081, livro 2-RG, fl. 01, de 05.07.2013, desta Serventia.

PROTOCOLO: 52430, de 27/05/2019.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 25,00.
Selo: 0093.01.1800003.42478 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.04346 - R\$ 2,70

Av-1-23243 de 04 de junho de 2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1731 a Convenção de Condomínio do Edifício "Residencial Vila do Cedro".

PROTOCOLO: 52430, de 27/05/2019.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* NIHIL. Selo:
0093.04.1700003.05343 - NIHIL

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quinta-feira, 6 de junho de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1800002.00006 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.00005 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.42850 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00011780 60