



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	23.250
CANELA,	04 de junho	de 2019	

**IMÓVEL:** BOX 19 - Vaga de estacionamento coberta do Edifício "Residencial Vila do Cedro", situado nesta cidade, na Rua SANTO ÂNGELO, nº 37, localizada no Pavimento Sub-solo 2, no alinhamento da fachada externa Sul, a segunda de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 17,83 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,63 m<sup>2</sup>, área real privativa de 15,20 m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno de 0,0055 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

E o respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, na Rua Santo Ângelo, terceira seção fiscal, constituído do Lote 117 e parte do Lote 118, Quadra 10, da Vila Maggi, com uma área de 889,80 m<sup>2</sup>, e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua Santo Ângelo, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 21,00m; fundos, ao sudeste, por medida igual a da frente, divide com propriedade do Espólio de Rainoldo Stange; por um lado, ao nordeste, de onde distancia-se 27,50m da Rua Assis Brasil, limita-se, na extensão de 43,50m da frente ao fundo, com propriedades de Vera Lúcia Corrêa Manêa, Maria Janete de Moraes Boch e Marco Aurélio Marcant da Silva; e pelo outro lado, ao sudoeste, de onde fica distanciado 76,18m da Rua Ruy Barbosa, confronta-se, na extensão de 41,00m também da frente ao fundo, com imóvel de propriedade de Armindo Cavalin. Quarteirão: Ruas Santo Ângelo, Assis Brasil, Ruy Barbosa e Rua Olavo Bilac.

**PROPRIETÁRIA:** VILA DO CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária com sede na Rua Madre Verônica, nº 250, sala 207, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 17.763.706/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-19081, livro 2-RG, fl. 01, de 05.07.2013, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 52430, de 27/05/2019.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 25,00.  
Selo: 0093.01.1800003.42501 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.04356 - R\$ 2,70

Av-1-23250 de 04 de junho de 2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1731 a Convenção de Condomínio do Edifício "Residencial Vila do Cedro".

**PROTOCOLO:** 52430, de 27/05/2019.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* NIHIL. Selo:  
0093.04.1700003.05352 - NIHIL

**SERVÍCIOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO  
DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
Eva Catharina Lampert da Silva  
Registradora  
Rua Borges de Medeiros, nº 1096  
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quinta-feira, 6 de junho de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1800002.00018 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.00017 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.42856 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2019 00011786 56