

# RESIDENCIAL JARDINS DA BORGES

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** KLT HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ:** 33.714.447/0001-81

**OBRA:** RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA

**ENDEREÇO:** RUA BORGES DE MEDEIROS, 1745 – SANTA TEREZINHA – CANELA/RS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** JADIR FABIANO PIRES DE SOUZA – CAU A 18682-1

### 01. APRESENTAÇÃO:

O PRESENTE MEMORIAL DESCREVE QUAIS OS MATERIAIS E ACABAMENTOS, E ONDE SERÃO EMPREGADOS. ALÉM DISSO, DESCREVE OS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS NA **CONSTRUÇÃO** ABAIXO DESCRITA.

### 02. EDIFICAÇÃO:

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM ALVENARIA, COM AS SEGUINTE DEPENDÊNCIAS:

#### 02.1. TERREO:

SALA DE ESTAR, JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO E LAVABO.

#### 02.2. SUPERIOR:

DUAS SUÍTES, CIRCULAÇÃO, SACADA E SANITÁRIOS.

### 03. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS:

#### 03.1. SANITÁRIOS, COZINHA:

PISO: PORCELANATO

PAREDES: AZULEJOS LISOS ATÉ O TETO.

TETO: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

LOUÇAS: VASO SANITÁRIO EM CORES CLARAS.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS: ÁGUA QUENTE EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS.

#### 03.2. LAVABO:

PISO: PORCELANATO

PAREDES: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

TETO: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

LOUÇAS: VASO SANITÁRIO EM CORES CLARAS.

#### 03.3. SALA DE ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO:

PISO: PORCELANATO

PAREDES: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

TETO: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

#### **03.4. SUÍTES, CIRCULAÇÃO:**

PISO: LAMINADO.

PAREDES: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

TETO: MASSA CORRIDA DESEMPENADA, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA TRÊS DEMÃOS.

#### **03.5. FACHADA:**

PAREDES: MASSA MISTA DESEMPENADA, REBOCO TEXTURIZADO, ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA, TRÊS DEMÃOS, DETALHES COM REVESTIMENTO EM PEDRAS “ECO STONE”, CONFORME PROJETO.

SACADAS: ESTRUTURA METÁLICA EM ALUMÍNIO E VIDROS LAMINADOS.

### **04 . IDENTIFICAÇÃO DOS MATERIAIS:**

**PISOS:** PORCELANATO: PORTINARI, ELIANE, PORTOBELLO OU SIMILARES.  
LAMINADO: EUCAFLOOR, DURAFLOOR OU SIMILARES.

**LOUÇAS:** IDEAL STANDARD, DECA OU SIMILARES.

**TINTAS:** RENNER, SUVINIL OU SIMILARES.

**MATERIAL ELÉTRICO:** MARCAS TRADICIONAIS DE MERCADO QUE ATENDAM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.

**MATERIAL HIDRÁULICO:** ÁGUA FRIA QUENTE E ESGOTO DE PVC, TIGRE, AMANCO OU SIMILARES.

**TELHADO:** TELHA TRAPEZOIDAL DE ALUZINCO.

### **05 . ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **05.1. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO**

SAPATAS, PILARES, VIGAS E CINTAS DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO E NORMAS VIGENTES.

#### **05.2. ALVENARIA**

BLOCOS CERÂMICOS DE NOVE FUROS, NAS ESPESSURAS DEMARCADAS NO PROJETO, PERFEITAMENTE ALINHADOS.

#### **05.3. COBERTURA**

ESTRUTURA EM MADEIRA DE PINHO OU EUCALIPTO (ENCAIBRAMENTO E TERÇAS), CAIMENTO E DISPOSIÇÃO CONSTANTE NO PROJETO, COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ALUZINCO.

#### **05.4. PISOS**

PORCELANATO NO PISO INFERIOR, COLOCADO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, OU CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO FABRICANTE, PERFEITAMENTE ALINHADOS E APRUMADOS, COM CAIMENTO PARA OS RALOS QUANDO NECESSÁRIO, COM JUNTAS UNIFORMES E ALINHADAS.

PISO LAMINADO NO PISO SUPERIOR, COLOCADO COM MANTA DE POLIETILENO, E RODAPÉS.

#### **05.5. ABERTURAS**

ABERTURAS EXTERNAS EM PVC BRANCO, COM VIDROS, CONFORME DETALHAMENTO. ABERTURAS INTERNAS SEMI OCAS COM REVESTIMENTO

POLIMÉRICO BRANCO, COM BATENTES E GUARNIÇÕES FABRICADOS EM PVC WOOD, TODOS NA COR BRANCA.

#### **05.6. INSTALAÇÕES**

ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS: SERÃO CALCULADAS RIGOROSAMENTE DE ACORDO COM AS PRESCRIÇÕES DAS NORMAS BRASILEIRAS, PRINCIPALMENTE AO QUE SE REFERE A BITOLAS DOS ELETRODUTOS, DIVISÕES DOS CIRCUITOS E NORMAS GERAIS DE INSTALAÇÕES. AS CAIXAS QUE RECEBERÃO ESPELHOS, ESTARÃO APRUMADAS E NIVELADAS DE ACORDO COM O REVESTIMENTO.

HIDROSANITÁRIAS: SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO, APROVADO PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES. AS REDES DE ÁGUA E ESGOTO SERÃO EM PVC RÍGIDO COM CURVAS E JOELHOS SOLDADOS.

OS PROJETOS ELÉTRICOS E HIDRÁULICO SERÃO DISPONIBILIZADOS AOS PROPRIETÁRIOS, JUNTO AOS DEMAIS PROJETOS.

#### **05.7. ENTREGA DA OBRA**

A OBRA SERÁ ENTREGUE LIMPA E EM PLENAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO, COM DATA PREVISTA EM DEZ/2020.

CANELA, 04 DE NOVEMBRO DE 2019.

KLT HAUS EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 33.714.447/0001-81

JADIR FABIANO PIRES DE SOUZA  
CAU A 18682-1