

# FAZENDA PINHEIRINHOS

---

RS 484 – São Francisco de Paula - RS

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Cambará do Sul	54 km
Canela	54 km
Gramado	62 km
Caxias do Sul	120 km
Porto Alegre	145 km

---

# Imóvel à Venda – Fazenda Pinheirinhos

Área Total 42,6 Hectares.

## Características do Imóvel:

- Lavoura formada
- Mata Nativa
- Riacho passando pelo imóvel
- Nascente de água
- Energia elétrica próximo ao imóvel
- Fácil acesso ( + de 200 m de frente ligados a RS 484 )
- Apenas 21 km do centro de São Francisco de Paula ( 18 minutos )
- Apenas 20 km da Rota do Sol ( 16 minutos )

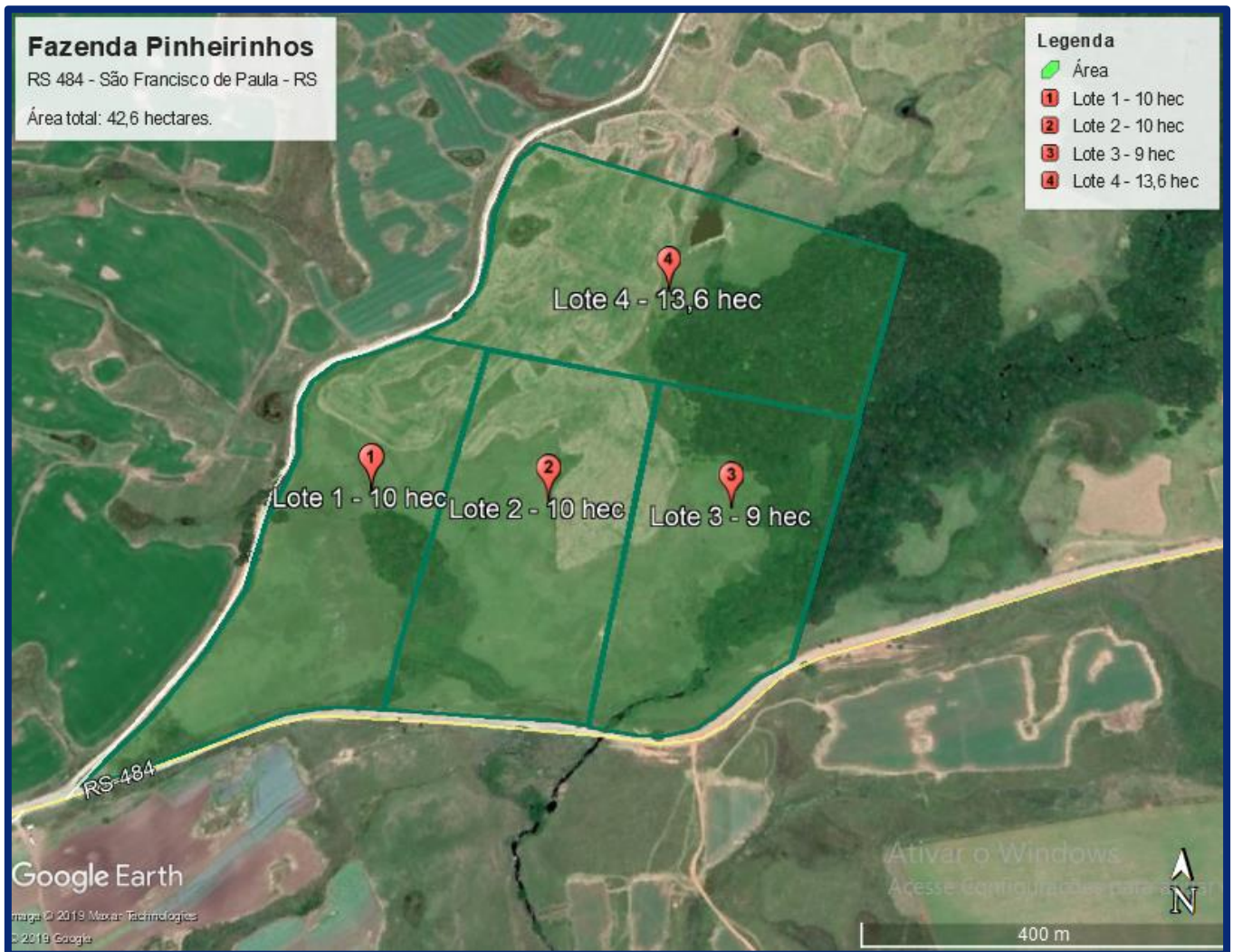
***“Ideal para quem busca uma boa opção de investimento na Serra Gaúcha”***

## BENEFÍCIOS:

- Área pronta para o cultivo (Batata, Soja, Milho, Pastagem, Fruticultura)
- Contato com a natureza
- Possibilidade de realização de atividades turísticas
- Imóvel com boa aptidão para criação de animais (lavoura, campo nativo, mata nativa e acesso a água)
- Menor custo de implantação de infraestrutura básica
- Maior facilidade de acesso, inclusive para pequenos veículos

# Fazenda Pinheirinhos

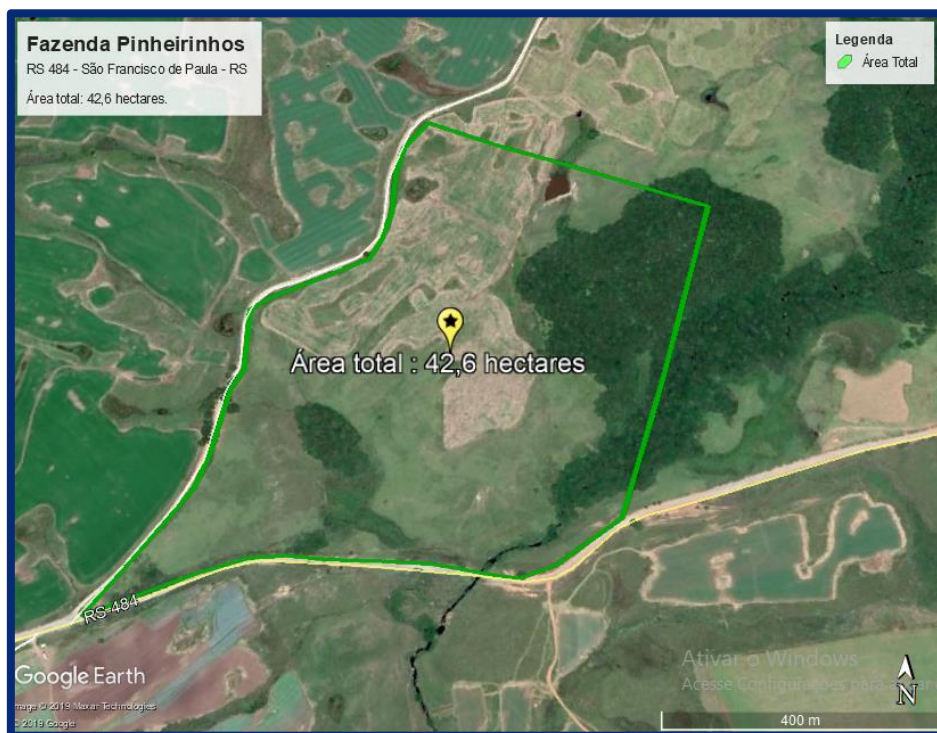
LOTES :



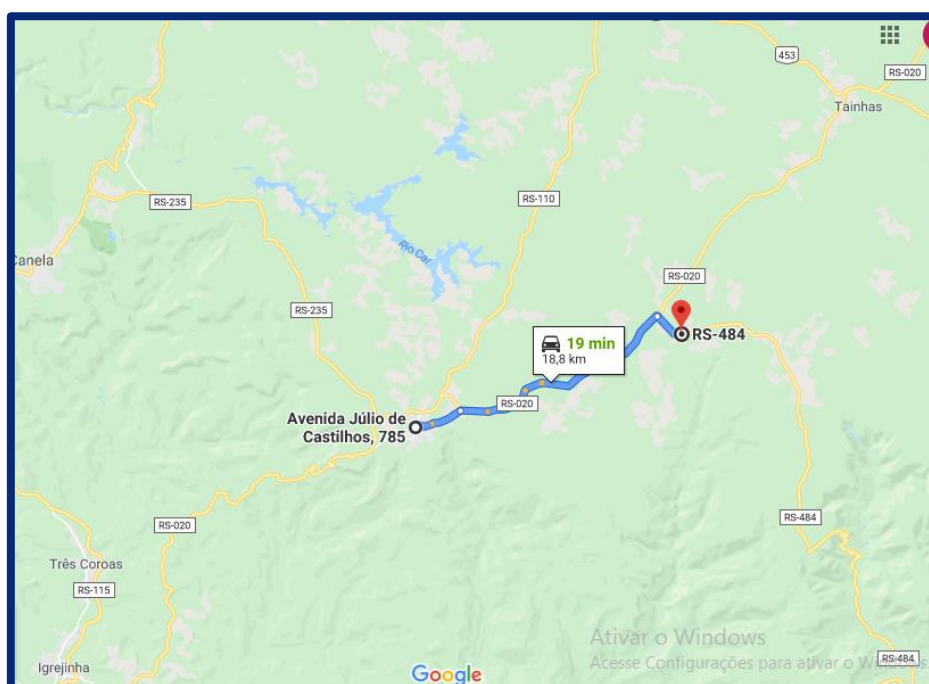
***“Próximo aos principais acessos.”***

# Fazenda Pinheirinhos

Imagens do Imóvel:



Área Total a Venda



Distância do Centro de São Francisco de Paula

---

Imagens do Imóvel:



---

## Imagens do Imóvel:

