



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	18.703
CANELA,	23 de julho de 2012		

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, correspondente ao Lote nº 590, Quadra 30, Loteamento Pálace Hotel, situado na zona urbana desta Cidade, com área de 379,00m², medindo e confrontando: 11,40m de frente, ao norte, no alinhamento da AVENIDA CAIXA ECONÔMICA, lado dos números pares; 11,00m no fundo, ao sul, com o Lote 573; 36,00m por um lado, a leste, limita com o Lote 591; e 33,00m pelo outro lado, a oeste, limita com o Lote 589; distante 81,24m da Avenida Bela Vista. Quarteirão formado pelas Avenidas Caixa Econômica, Bela Vista, Pálace Hotel e Rua do México.

PROPRIETÁRIA: MCMV SANTOS - ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA., estabelecida na cidade de Porto Alegre, RS, na rua São Francisco da Califórnia, nº 104, inscrita no CNPJ sob nº 73.390.304/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-1577, Livro 2 RG, de 31.08.1994, desta Serventia. R\$16,20.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Selo: 0093.01.1200001.06033 - R\$0,25; 0093.01.1200001.06034 - R\$0,25; 0093.03.0700016.11300 - R\$0,50

R-1-18703 de 20 de agosto de 2012

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 232, fls. 023/024, sob nº 21664, em 16.08.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: MCMV SANTOS - ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA., sociedade empresária com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua São Francisco da Califórnia, nº 104, Bairro Higienópolis, CNPJ 73.390.304/0001-86.

ADQUIRENTE: LEANDRO CAVALLIN, brasileiro, solteiro, maior, motorista, com a Carteira Nacional de Habilitação (CNH) 01276760201 Detran/RS, CPF 446.417.610-00, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Rua Nova Palma, nº 136, Bairro Carniel.

VALOR: R\$12.000,00 - Avaliação R\$26.549,53. Pago ITBI, conforme guia nº 1092/12, em 16.08.2012. R\$191,50.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$0,25; 0093.01.1200001.11642 - R\$0,25;

Selo: 0093.01.1200001.11641 - R\$0,25; 0093.06.0700016.06433 - R\$4,85

R-2-18703 de 20 de agosto de 2012

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 232, fls. 025/026, sob nº 21665, em 16.08.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: LEANDRO CAVALLIN, solteiro, maior, motorista, portador da Carteira Nacional da Habilitação (CNH) 01276760201 Detran/RS, CPF 446.417.610-00, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Rua Nova Palma, sob nº 136, no Bairro Carniel.

ADQUIRENTE: BERENICE MARIA KAEFER RITTER, Cédula de Identidade RG 1061936793 SJS/RS, CPF 937.791.510-49, casada com MARCO ANTONIO RITTER, Carteira Nacional de Habilitação nº 01452485276 Detran/RS, CPF 931.656.090-04, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, ela professora, ele policial militar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua dos Farrapos, nº 11, Bairro Vila Dante. Todos brasileiros.

VALOR: R\$15.000,00 - Avaliação R\$26.549,53. Pago ITBI, conforme guia nº 1135/12, em 16.08.2012. R\$191,50.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$0,25; 0093.01.1200001.11647 - R\$0,25; 0093.06.0700016.06434 - R\$4,85

Continua na Próxima Página





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	23	de	julho	de	2012	FL.	MATRICULA
						1v	18.703

Av-3-18703 de 20 de agosto de 2012

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme se verifica do Registro nº 1099, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 25.08.2004, do Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca, foi registrado o pacto antenupcial, no qual Marco Antônio Ritter e Berenice Maria Kaefer Ritter, convencionaram o regime da comunhão universal de bens, para vigorar na constância de seu casamento, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Prot 39339

REGISTRADORA *[Assinatura]*
Selo: 0093.01.1200001.11648 - R\$0,25; 0093.01.1200001.11649 - R\$52,70.
0700016.04157 - R\$0,60 - R\$0,25; 0093.04.



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

[Assinatura manuscrita de Janice Ione Kiewel]

Canela-RS, segunda-feira, 13 de janeiro de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.00868 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.05413 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1800004.44062 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2020 00000655 04

Janice Ione Kiewel
Substituta