



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

16.404

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	outubro	de	2009	FL.	MATRÍCULA
						1	16.404

IMÓVEL: O Apartamento 203-B do Residencial Vila Suzana, situado nesta cidade de Canela, na Rua MANOEL JACQUES DE OLIVEIRA, número 89, bairro Vila Suzana, zona urbana, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco B, de fundos, à direita de quem da rua olha o prédio, tendo área real de divisão não proporcional de 55,02 m², incluindo o box externo de número 22, com área individual de 12,97 m², área real de divisão proporcional de 22,50 m², perfazendo a área real total de 90,49 m², e fração ideal de 0,0328 do terreno e áreas comuns do prédio e das áreas ideais não proporcionais e proporcionais.....

O terreno é constituído dos lotes números 4 e 5, quadra 5, do Loteamento Jardim dos Pinheiros, tendo a área de 1.820,00 m² (mil, oitocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a sudeste, com a Rua Manoel Jacques de Oliveira, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 40,00 (quarenta metros); fundos, a noroeste, onde mede 43,00 m (quarenta e três metros), com os lotes 10, 11 e 12, por um lado, a nordeste, limita na extensão de 53,50 m (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros), da frente ao fundo, com o lote 3; e pelo outro lado, a sudoeste, onde dista 59,30 m (cinquenta e nove metros e trinta centímetros) da esquina com a Rua Tenente Manoel Corrêa, entesta, na extensão de 37,50 m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros), da frente ao fundo, com o lote 6. Quarteirão: Ruas Manoel Jacques de Oliveira, João Baldasso, Governador Ildo Meneghetti e Tenente Manoel Corrêa.

PROPRIETÁRIA: MOTTIN BECK DA SILVA COMERCIAL LTDA., sociedade empresária com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Duque de Caxias, 1220, apto 31, CNPJ 01.310.695/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: R-3-5068, Livro 2-RG, folha 1 verso, de 22.08.1996, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$13,20
 Selo: 0093.01.0900002.21283 - R\$0,20; 0093.02.0700016.03858 - R\$0,30

Av-1-16404 de 13 de outubro de 2009 Prot 34694

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 890 a Convenção de Condomínio do "Residencial Vila Suzana", na data de 24.05.2000.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$22,40
 Selo: 0093.01.0900002.21284 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21285 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03814 - R\$0,40

R-2-16404 de 22 de maio de 2013 Prot 40682

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 237, fls. 033/034, sob nº 22155, em 20.05.2013, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal

TRANSMITENTE: MOTTIN BECK DA SILVA COMERCIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída de sociedade empresária com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Duque de Caxias, 1220/31, Bairro Centro, CNPJ 01.310.695/0001-70

ADQUIRENTES: LUIZINHA LESSIE FLORES, portadora da Cédula de Identidade RG 70206886544 SSP/RS, CPF 695.253.230-72, e LUIZ CARLOS MAROCCO BORDINI FLORES, portador da Cédula de Identidade RG 5020689138 SSP/RS, CPF 000.793.910-87, ela do lar, ele engenheiro agrônomo (aposentado), brasileiros, casados entre si pelo regime da separação de bens, antes do vigor da Lei 6515/77, ambos domiciliados e residentes na cidade de São Leopoldo RS, na Rua América, nº 649, Bairro Morro do Espelho

VALOR: R\$ 178.600,00 - Avaliação R\$ 235.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 468/2013, em 20.05.2013.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Evana de Souza Borel R\$ 825,20

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	outubro	de	2009	FL.	MATRICULA
						1v	16.404

Selo: 0093.01.1200001.49988 - R\$ 0,30; 0093.08.0700016.01620 - R\$ 10,85
Av-3-16404 de 22 de maio de 2013
Prot.40682
PACTO ANTENUPCIAL: Conforme se verifica do Registro nº 2882, do Livro 3-Registro Auxiliar, datado de 28.01.1992, do Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Leopoldo RS, foi registrado o pacto antenupcial no qual Luiz Carlos Marocco Bordini Flores e Luízinha Lésie Flores, convencionaram regime da separação integral de bens, para vigorar na constância de seu casamento, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Basei* R\$ 57,30.
Selo: 0093.01.1200001.49989 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.49990 - R\$ 0,30; 0093.04.0700016.04990 - R\$ 0,70



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, quarta-feira, 22 de maio de 2013

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Basei*

Emolumentos: R\$ 17,90. Selo: 0093.01.1200001.49991 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.49992 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.49993 - R\$ 0,30

Carine de Lima Basei