



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------|--|---|----|----|-----------|-----|-----------|---|---------------------|
| 19.931 | MATERIA | | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA | | | | FL. | MATRICULA | | |
| | | | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | | | | | | | |
| | | | CANELA, | 03 | de | fevereiro | de | 2014 | I | 19.931 ₃ |

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL D6, a ser construída do "Residencial Vista do Centro" da quadra D, na Travessa 3, lado ímpar, com área privativa de 424,51m², área de uso comum de 322,0624m², área total de 746,5724m² e fração ideal de 0,0196 nas coisas comuns do condomínio, medindo e confrontando: 16,00m de frente, a sudoeste, com a Travessa 3; 1,35m de frente, ao sul, em um segmento curvo, com a Travessa 3; 25,00m a sudeste com a AV1; 17,00m, a nordeste, com a unidade residencial D3, e 25,00m, a noroeste, com a unidade residencial D5, distando 29,10m da Rua 1. – Sobre essa unidade poderá ser construída uma edificação com área total privativa máxima de 318,38m² e pavimento térreo com área privativa máxima de 148,58m².

E o respectivo terreno com uma área de 38.123,8342m² oriunda de uma gleba de terras e dos Lotes 2 e 3 da "Vila Luciana", e que possui as seguintes dimensões e confrontações: medindo 113,90m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua BOAVENTURA GARCIA, lado dos números ímpares; com 191,60m, de fundos, ao sul, onde divide com o Complexo Turístico Quinta da Serra; por um lado, com 294,72m, onde divide com os imóveis de Roni Luiz Travi e "Loteamento Um" do Complexo Turístico Quinta da Serra; por um lado, a oeste, composto por 3 segmentos de reta, tendo primeiro iniciando junto a Rua Boaventura Garcia, medindo 171,10m, no sentido norte-sul onde divide com os imóveis de Idemor José Piva, Hotel Kleinville Ltda e lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke, ao final desta linha, toma a direção leste-oeste, com o comprimento total de 61,00m, onde entesta por 20,00m com o lote 4 de Paulo José Duval da Silva Krischke e por 41,00m com uma faixa de terras, destinada à rua de acesso ao terreno hora descrito, no lado dos números ímpares deste a rua Boaventura Garcia, ficando distanciado 23,80m de extensão da Rua Melvin Jones; neste ponto retoma a direção norte-sul, com comprimento total de 62,90m onde entesta com os lotes de Lílian Kehl, Mara Lucia Cocaro Martins e Adalberto Angelo Dossin. Quarteirão parcial: Ruas Santa Terezinha, Boaventura Garcia, Melvin Jones, Alameda Saint-Moritz e por uma Servidão de Passagem.

PROPRIETÁRIA: SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: M-18257, livro 2-RG, folha 01, de 11.01.2012, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Pauline de Lima Doe* R\$ 18,80.

Selo: 0093.01.1200001.91928 - R\$0,30; 0093.01.1200001.91929 - R\$0,30; 0093.03.0700016.17364 - R\$0,55

R-1-19931 de 08 de agosto de 2014.

PERMUTA: Escritura Pública de Contraprestação de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 76, fls. 103/109, sob nº 7241, em 21.07.2014, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica constituída de sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534, Sala 02, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20.

ADQUIRENTE: SOLO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída de sociedade empresária, com sede em Balneário Camboriú, SC, na Rua Julieta Lins, nº 205, Sala 01, Bairro Pioneiros, inscrita no CNPJ sob nº 84.879.642/0001-00.

VALOR: R\$ 62.000,00 - Avaliação R\$ 84.168,57. Pago ITBI, conforme guia nº 520, em 26.06.2014.

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 03 de fevereiro de 2014 FL. 1v MATRICULA 19.931

PROTOCOLO: 42914, de 07/08/2014.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Boer R\$454,90.
Selo: 0093.01.1400002.15607 - R\$0,30; 0093.01.1400002.15608 - R\$0,30;
0093.07.0700016.05891 - R\$8,10

Av-2-19931 de 14 de outubro de 2015.

LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO): Procedeu-se esta averbação nos termos da Licença de Operação nº 44/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09.09.2015, que autoriza no processo nº 2014/49847 para constar o seguinte: para a atividade do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VISTA DO CENTRO**, na área de 38.123,83m², com 52 unidades autônomas, localizado nesta cidade, na Rua Boaventura Garcia, s/n, coordenadas lat. -29.367621º, long. -50.814983º, o empreendedor declara que o empreendimento está apto para ocupação, com a rede de água, luz, esgoto e toda a infraestrutura necessária, com vencimento em 09.08.2015.

PROTOCOLO: 45440, de 07/10/2015.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: [Assinatura] R\$ 30,90.
Selo: 0093.01.1400002.83009 - R\$ 0,40; 0093.03.0700016.29005 - R\$ 0,70

Av-3-19931 de 23 de outubro de 2015.

Procede-se esta averbação para fazer constar que o vencimento correto constante da Av-2 desta matrícula é **09.08.2016**.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva NIHL. Selo:
0093.03.0700016.29231 - NIHL

R-4-19931 de 23 de junho de 2016.

PERMUTA: Certidão da Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 78, fls. 001/005, sob nº 7372, em 14.06.2016, pela Substituta do Tabelião, Adriana Idalino dos Santos.

TRANSMITENTE: SOLO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 84.879.642/0001-00, com sede em Balneário Camboriú, SC, na Rua Julieta Lins, nº 205, Sala 01, Bairro Pioneiros.

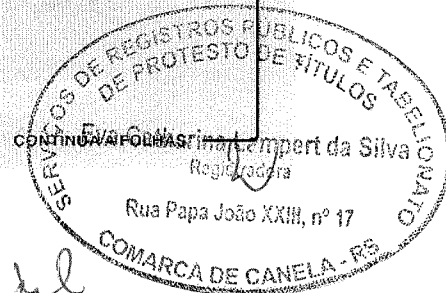
ADQUIRENTE: ESTALAGEM ALINEVILLE LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 00.700.244/0001-87, com sede na cidade de Gramado, RS, na Avenida Borges de Medeiros, nº 3663/3.

VALOR: Avaliação R\$ 250.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3134, em 14.06.2016.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 46540, de 16/06/2016.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 1.074,30.
Selo: 0093.01.1600004.11040 - R\$ 0,40; 0093.08.0700016.03064 - R\$ 13,50



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 23 de junho de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$ 23,40. Selo: 0093.01.1600004.11098 - R\$ 0,40; 0093.01.1600004.11099 - R\$ 0,40;
0093.02.0700016.24240 - R\$ 0,50

Janice Ione Kiewel
Escrevente Autorizada