



# CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA |                         | FL. | MATRÍCULA |
|--|-------------------------|-----|-----------|
| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL              |                         | 1   | 20.435    |
| CANELA,                                  | 03 de fevereiro de 2015 |     |           |

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2000 no TERRENO sem edificação, constituído do lote nº 04, fazendo parte dos lotes nºs 66, 68 e metade do lote nº 70, quadra 6, do Loteamento Vila Maggi, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 600,00m², medindo e confrontando: 12,00m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua RUY BARBOSA, lado dos números pares; 12,00m no fundo, ao sul, confronta com o lote nº 67 do Loteamento Vila Maggi; 50,00m por um lado, a leste, confronta com o lote nº 3 de propriedade de Luiz Rodrigues Peixoto, e 50,00m pelo outro lado, a oeste, confronta com o lote nº 65 do Loteamento Vila Maggi; distando 83,81m do alinhamento da Rua Nossa Senhora Medianeira. Quarteirão: Ruas Ruy Barbosa, Santo Ângelo, Gomercindo Saraiva e Nossa Senhora Medianeira. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Alles na Serra", situado na Rua RUY BARBOSA, do qual fará parte a **CASA 01**, que é a primeira residência no sentido norte-sul para quem acessa o condomínio pela Rua Ruy Barbosa, com área real total de 136,11 m², área real de uso comum de 7,46 m², área real privativa de 128,65 m², com a fração ideal de terreno de 0,2000 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

**PROPRIETÁRIO:** ÉDIO ILSÓN AREND, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 4038421601, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 528.248.100-68, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-7 da matrícula 7442, de 01.02.1989, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 44004 de 02.02.2015.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$20,00  
 Selo: 0093.01.1400002.45125 - R\$0,30; 0093.01.1400002.45126 - R\$0,30;  
 0093.03.0700016.23442 - R\$0,55

R-1-20435 de 11 de março de 2016.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 254, fls. 117/118, sob nº 23836, em 07.03.2016, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE:** ÉDIO ILSÓN AREND, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01723005393, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 528.248.100-68, residente e domiciliado na cidade de Taquara, RS, na Rua Júlio de Castilhos, nº 2517, Bairro Centro.

**ADQUIRENTES:** EURICO ORLANDO BECK CAMARGO, militar da reserva, portador da carteira do Ministério do Exército nº 032598020-9, inscrito no CPF sob nº 010.998.680-68, casado com SUZANA ALLES DE CAMARGO, farmacêutica bioquímica, portadora da carteira do Ministério do Exército nº 039703571-8, inscrita no CPF sob nº 356.734.780-20, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Dinarte Ribeiro, nº 212, apartamento 23, Bairro Moinhos de Vento.

**VALOR:** Avaliação R\$ 40.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 2826, em 07.03.2016.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

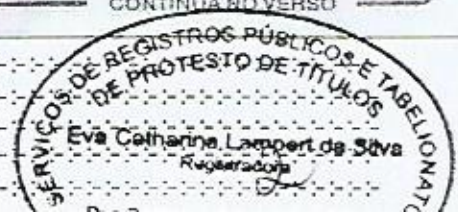
**PROTOCOLO:** 46099, de 09/03/2016.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 264,90  
 Selo: 0093.01.1400002.99708 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10818 - R\$ 6,70

Av-2-20435 de 04 de abril de 2016.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 03 de fevereiro de 2015.

| FL. | MATRICULA |
|-----|-----------|
| 01v | 20435     |

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1611 a Convenção de Condomínio do "Residencial Alles na Serra", nesta data.

**PROTOCOLO:** 46186, de 28/03/2016.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:**

Selo: 0093.01.1600004.02594 - R\$ 0,40; 0093.03.0700016.31518 - R\$ 0,70

R\$ 34,90

Av-3-20435 de 27 de setembro de 2016.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado representante legal de Édio Ilson Arend, datado de 19.09.2016, para fazer constar que concluiu a casa 01, objeto desta matrícula, com 136,11m<sup>2</sup>, situada na Rua RUY BARBOSA, número 208, tudo em conformidade com o Habite-se, de 01.08.2016 e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002492016-88888477, emitida em 21.09.2016. Atribuído à edificação o valor estimativo de R\$ 80.000,00.

**PROTOCOLO:** 47107, de 21/09/2016.

**REGISTRADORA:** *Eva Catherine Lambert da Silva*

Selo: 0093.01.1600004.22439 - R\$ 0,45; 0093.07.0700016.07432 - R\$ 11,80

R\$ 218,20

R-4-20435 de 27 de setembro de 2016.

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se este registro, nos termos do requerimento, assinado nesta cidade, datado de 19.09.2016 pelo representante legal de Édio Ilson Arend, atribuiu destinação condominial ao imóvel objeto desta matrícula, para que a CASA 01, constitua uma unidade autônoma, nos termos da vigente legislação (Lei nº 10406/02 e Lei nº 4591/64), o qual passou a denominar-se, "Residencial Alles na Serra", sendo parte exclusiva e isoladamente alienável. A referida unidade autônoma apresenta a mesma descrição já consignada na abertura desta matrícula. A referida unidade foi avaliada em R\$ 80.000,00.

**PROTOCOLO:** 47107, de 21/09/2016.

**REGISTRADORA:** *Eva Catherine Lambert da Silva*

Selo: 0093.01.1600004.22440 - R\$ 0,45; 0093.07.0700016.07433 - R\$ 11,80

R\$ 432,30.

R-5-20435 de 28 de setembro de 2018.

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10142368506, assinado na cidade de São Paulo, SP, em 19/09/2018 no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação.

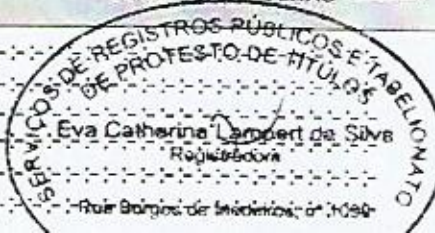
**TRANSMITENTES:** SUZANA ALLES DE CAMARGO, farmacêutica bioquímica, portadora da carteira do Ministério do Exército/RS nº 0397035718, inscrita no CPF sob nº 356.734.780-20 e seu marido EURICO ORLANDO BECK CAMARGO, militar da reserva, portador da carteira do Ministério do Exército/RS nº 0325980209, inscrito no CPF sob nº 010.998.680-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Dinarte Ribeiro, nº 212, Apartamento 23, Bairro Moinhos de Vento.

**ADQUIRENTE:** OLIVIO PISTORE, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00324290770 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 442.065.261-68, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Rua Bernardo Bonatto, nº 30, casa, Vale das Colinas.

**VALOR:** Avaliação R\$ 400.000,00- Pago ITBI conforme guia nº 5825 em 26/09/2018.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----

20.435

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 03 de fevereiro de 2015

FL.  
2

MATRÍCULA  
20.435 2

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 51086, de 28/09/2018.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Ione Kiewel* R\$ 1.841,70.  
Selo: 0093.01.1800003.17621 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00443 - R\$ 61,40

R-6-20435 de 28 de setembro de 2018.

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** OLIVIO PISTORE, já qualificado.

**CREADOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo, SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-5, desta matrícula.

**VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 220.000,00.

**VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$ 450.000,00.

**JUROS:** Taxa efetiva anual de juros 11,7000%; Taxa nominal anual de juros 11,1158%; Taxa efetiva anual de juros com benefício 7,0000%; Taxa nominal anual de juros com benefício 6,7849%; Taxa efetiva mensal de juros 0,9263%; Taxa nominal mensal de juros 0,9263%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício 0,5654%; Taxa nominal mensal de juros com benefício 0,5654%.

**PRAZO:** 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 19/10/2018 e a última prestação em 19/09/2048.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o adquirente aliena fiduciariamente ao credor fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias.

**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

**PROTOCOLO:** 51086, de 28/09/2018.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Ione Kiewel* R\$ 1.067,50.  
Selo: 0093.01.1800003.17622 - R\$ 1,40; 0093.08.1700003.00322 - R\$ 49,50



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, sexta-feira, 28 de setembro de 2018.

Total: R\$ 35,60

Certidão + paginas R\$ 16,80 (0093.03.1700003.07994 - R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos R\$ 8,70 (0093.01.1800003.17628 - R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados R\$ 4,60 (0093.01.1800003.17629 - R\$ 1,40)

*Janice Ione Kiewel*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel  
Substituta