



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	19.402
CANELA,	08 de janeiro de 2014		

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0031 no TERRENO URBANO, com uma área de 20.899,00 m², denominado Área 02, localizada na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, lado par, distando 219,95 m do alinhamento da Rua Otaviano do Amaral Pires, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao noroeste, com a Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, onde mede 174,90 m; pelos fundos, ao leste, com terras de Luciano Roos Schafer, onde mede 87,20 m; por um lado, ao nordeste, com a área 01 de propriedade de Colombo e ATZ Ltda., por dois seguimentos de reta, onde a primeira mede 83,40 m e a segunda mede 59,25 m; e, por outro lado, ao sul, com terras de Colombo e ATZ Ltda., onde mede onde 186,45 m. Quarteirão parcial formado pelas Ruas Dr. Ruy Vianna Rocha, Otaviano do Amaral Pires e Homero Pacheco. Sobre o referido terreno será construído o "Residencial Ilse Schafer", situado na Rua DR. RUY VIANNA ROCHA, do qual fará parte do **BLOCO A** - sendo o terceiro bloco frontal de apartamentos a direita da Guarita de acesso ao Residencial, junto a Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, o **Apartamento 203A**: Unidade habitacional localizada no Segundo Pavimento, no alinhamento das fachadas externas Sudoeste e Sudeste, a primeira de Sudeste para Noroeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 59,89 m², área real de uso comum de 6,64 m², área real privativa de 53,25 m², com a fração ideal de terreno de 0,0031 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

PROPRIETÁRIA: COLOMBO E ATZ LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Inácio de Moraes, nº 183, Sala 201, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.770.979/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: M-19327, livro 2-RG, folha 01, de 12.11.2013, desta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: R\$9,50.

Selo: 0093.01.1200001.85376 - R\$0,30; 0093.01.1200001.85377 - R\$0,30; 0093.01.1200001.85378 - R\$0,30

R-1-19402 de 17 de dezembro de 2014.

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, assinado nesta cidade, em 07.11.2014.

TRANSMITENTE: COLOMBO E ATZ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42, com sede na Rua Inácio de Moraes, 183, Sala 201, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: CAROLINA COLOMBO DE ATHAYDE, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 01420502289 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 973.548.560-53, e seu esposo, EVANDERSON CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 02541955751 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 817.564.700-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Julio de Castilhos, nº 915, Casa 05, Centro.

VALOR: R\$ 100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 19555. Pago ITBI, conforme guia nº 1225, em 11.12.2014.

PROTOCOLO: 43723, de 16.12.2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Caroline de Lima Bae* R\$313,20.
(B.C.: R\$ 50.000,00)

Selo: 0093.01.1400002.39021 - R\$0,30; 0093.06.0700016.09487 - R\$5,40

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



