

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	11191
CANELA, 24	de novembro	de 19 98	
11191	MATRÍCULA		
<p>IMÓVEL: A LOJA 09 da "Galeria Ruppenthal", situada nesta cidade, na avenida OSVALDO ARANHA, número 287, zona urbana, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, de frente para a calçada pública da avenida Osvaldo Aranha e para a circulação interna da galeria, à direita de quem daquela via pública olha o prédio, com a área real total de 10,64m², área real privativa de 7,09m², área real de uso comum de 3,55m² e fração ideal de 0,0092 nas coisas de propriedade e uso comum e no respectivo terreno.....</p> <p>O terreno possui a área de 800,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente, ao norte, no alinhamento da avenida Osvaldo Aranha, lado dos números ímpares, 20,00m em outra frente, ao sul, com o alinhamento da rua Danton Corrêa da Silva, lado dos números ímpares, 40,00m pelo lado leste, com o prédio número 273, de Édio Korb e 40,00m pelo lado oeste, com o prédio número 301 de Irio Mozze Bezzi. Quartel rão: avenida Osvaldo Aranha e ruas Getúlio Vargas, Danton Corrêa da Silva e Baden Powel.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: JOÃO ADEMAR RUPPENTHAL, comerciante, CPF 058608650-15, CI-RG 1019375144 SSP/RS e sua mulher LEDA RUPPENTHAL, professora, CPF nº 284371600-49, CI-RG 4011907203 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-1-6414, livro 2-RG, fl. 01 de 05.11.1985 d/Serventia Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 4,70</p> <p>Av-1-11191 de 24 de novembro de 1998 Prot. 21912</p> <p>A Convenção de Condomínio está registrada no livro nº 3-Registro Auxiliar, sob nº 839, fl. 1 em data de 24 de novembro de 1998. Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 9,40</p> <p>R-2-11191 de 02 de junho de 1999 Prot. 22497</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca no livro 153, fls. 169/171, sob nº 14647 de 28.04.1999, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTES: JOÃO ADEMAR RUPPENTHAL, comerciante, CPF 058608650-15, CI-RG 1019375144 SSP/RS e sua mulher LEDA RUPPENTHAL, professora, CPF nº 284371600-49, CI-RG 4011907203 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: JOÃO BOSCO ROZAS RODRIGUES, médico-veterinário, CPF número 129058361-72, CI-RG 1/R-1575979 SSP/SC, casado com Coralucia Chaltein Bello Rodrigues, médica-veterinária, CPF 333584357-68, CI-RG número 4361509-0 SSP/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em São Francisco de Paula, RS, na rua Osvaldo Amaral Pires, 303. VALOR: R\$ 17.500,00.</p> <p>CONDIÇÃO: A compra e venda subordina-se à cláusula de pacto comissório referente ao saldo de R\$ 22.500,00, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 11188 e 11192. Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 89,40</p>			

Continua na Próxima Página

