



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

23.627	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA				
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL								
			CANELA,	27	de	setembro	de	2019	1	23.627	<i>2</i>

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, designado TERRENO "2", sem edificações, situado nesta cidade, na Rua ASSIS BRASIL, com área de 683,92m² com as seguintes confrontações e medidas: frente, sul, direção sudeste-noroeste numa extensão de 14,99m no alinhamento da Rua Assis Brasil, distando 30,05m da esquina formada com a Rua Teixeira Soares, lado dos números ímpares; a oeste, direção sudoeste-nordeste numa extensão de 21,40m confronta com o lote 02 de propriedade de Mauro Crisanto da Silva e a seguir em direção sudeste-noroeste numa extensão de 17,30m também confronta com propriedade de Mauro Crisanto da Silva; fundos, ao norte, onde mede 36,60m, onde confronta com terreno "1" de propriedade de Vera Lúcia Voges dos Santos e Dilceu Perotto dos Santos; a leste, onde mede 18,52m onde é formado por uma reta de direção norte-sul, onde confronta com propriedade de Luiz Carlos P. Dias; novamente ao sul onde mede 17,27m, onde é formado por uma reta de direção leste-oeste confrontando com propriedade de Flávio Cavallin, a seguir novamente a leste onde é formado por uma reta de direção nordeste-sudoeste numa extensão de 20,12m até atingir o alinhamento da Rua Assis Brasil, distando este ponto 42,27m do alinhamento da Rua Almirante Barroso. Quarteirão formado pelas Ruas, Teixeira Soares, Assis Brasil, Almirante Barroso, João Paulo II e Dom Pedro II.

PROPRIETÁRIOS: VERA LÚCIA VOGES DOS SANTOS, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade nº 1022770778 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 823.941.210-68 e DILCEU PEROTTO DOS SANTOS, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 6009869873 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 277.524.290-15, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, III do Código Civil, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 999, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-11 e R-16, fls. 02v e 03v, de 31/10/2013 e 15/04/2015, respectivamente, da matrícula 5837, livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRO ANTERIOR: R-16 da matrícula 5837, livro 2-RG, fls. 03v, de 15/04/2015, desta Serventia.

PROTOCOLO: 53155, de 25/09/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 25,00.
 Selo: 0093.01.1800004.35975 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.07954 - R\$ 2,70

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
 DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Eva Catharina Lampert da Silva
 Registradora
 Rua Borges de Medeiros, nº 1096
 COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 27 de setembro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1800002.08600 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.08599 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.36019 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
 Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099556 53 2019 00021071 75