



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

13380 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	09	de	março	de	2004	FLS.	MATRÍCULA
						1	13380

IMÓVEL: APARTAMENTO 207, do Edifício "Ares da Serra", situado nesta cidade, na Avenida Júlio de Castilhos, número 248, zona urbana, localizado no segundo pavimento, de fundo, o quinto e último à direita de quem da rua olha o prédio, com a área real privativa de 79,72m², área real de uso comum (de divisão proporcional) de 13,78m², área real total de 93,50m² e fração ideal de 0,0376 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno.....
 O respectivo terreno, com a área de 1.200,00m², medindo e confrontando: 20,00m de frente, a leste, no alinhamento da Avenida Júlio de Castilhos, lado dos números pares, 20,00m no fundo, a oeste, com terreno de herdeiros de Ecio Carlos Piva, 60,00m pelo lado norte, da frente ao fundo, com o prédio número 232, de Serafim Dias & Filhos Ltda., e 60,00m pelo lado sul, da frente ao fundo, com o prédio número 260, do Banco Meridional do Brasil S.A. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos e ruas Augusto Pestana, General Ernesto Dornelles e Martinho Lutero.

PROPRIETÁRIA: JMC SHOES – CONSULTORIA TÉCNICA E VENDAS LTDA., empresa com sede em Sapiranga, RS, na rua Sete de Setembro, 353, sala 022, CNPJ 03 377 188/0001-80.

REGISTROS ANTERIORES: M-7751, de 28.05.1990, R-3-7751, de 30.03.2000, R-5-7751, de 14.09.2000 e R-12-7751 de 09.03.2004, livro 2-RG, desta Serventia.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 7,60

Av-1-13380 de 9 de março de 2004 Prot.28315

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1025 a Convenção de Condomínio do Edifício "Ares da Serra", nesta data.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 15,20

R-2-13380 de 19 de junho de 2012 Prot.39034

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 230, fls. 169/170, sob nº 21542, em 14.06.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal

TRANSMITENTE: JMC SHOES - CONSULTORIA TÉCNICA E VENDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado (sociedade empresária) com sede em Sapiranga, RS, na Rua Sete de Setembro, nº 353, Sala 22, Centro, CNPJ sob nº 03.377.188/0001-80.

ADQUIRENTE: ELIMAR VOGES, funcionário público estadual (aposentado), portador da carteira de identidade nº 5005815261 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 060.213.280-00, casado com SANTINA TITTONI LOPES VOGES, professora (aposentada), portadora da carteira de identidade nº 2023180264 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 398.248.290-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 78, Centro.

VALOR: R\$130.000,00 Pago ITBI, conforme guia nº 333/12, em 14.06.2012

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$813,30.

Selo: 0093.01.1200001.01039 - R\$0,25; 0093.01.1200001.01040 - R\$0,25; 0093.07.0700016.03890 - R\$7,25



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 19 de setembro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Janice da Silva Kiehl

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1600004.21871 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.21872 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.21873 - R\$ 0,45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FLS	MATRICULA	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL						
CANELA,	15	de	março	de 2004	1	13418
<p>IMÓVEL: BOX 19, do Edifício "Ares da Serra", situado nesta cidade, na Avenida Júlio de Castilhos, número 248, zona urbana, localizado no pavimento térreo (destinado à garagem), sendo o décimo segundo à direita, a contar da frente do prédio, com acesso pela rampa lateral e entrada pelo fundo do mesmo, com a área real total 24,24m², área de uso comum (de divisão não proporcional) de 13,12m², área real de uso comum (de divisão proporcional) de 11,12m² e fração ideal de 0,0031 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno.....</p> <p>O respectivo terreno, com a área de 1.200,00m², medindo e confrontando: 20,00m de frente, a leste, no alinhamento da Avenida Júlio de Castilhos, lado dos números pares, 20,00m no fundo, a oeste, com terreno de herdeiros de Ecio Carlos Piva, 60,00m pelo lado norte, da frente ao fundo, com o prédio número 232, de Serafim Dias & Filhos Ltda., e 60,00m pelo lado sul, da frente ao fundo, com o prédio número 260, do Banco Meridional do Brasil S.A. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos e ruas Augusto Pestana, General Ernesto Dornelles e Martinho Lutero.</p> <p>PROPRIETÁRIA: JMC SHOES – CONSULTORIA TÉCNICA E VENDAS LTDA., empresa com sede em Sapiranga, RS, na rua Sete de Setembro, 353, sala 022, CNPJ 03.377.188/0001-80.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: M-7751, de 28.05.1990, R-3-7751, de 30.03.2000, R-5-7751, de 14.09.2000 e R-12-7751 de 09.03.2004, livro 2-RG, desta Serventia.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 7,60</p> <p>Av-1-13418 de 15 de março de 2004 Prot.28315</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1025 a Convenção de Condomínio do Edifício "Ares da Serra", nesta data.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 15,20</p> <p>R-2-13418 de 19 de junho de 2012 Prot.39034</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 230, fts. 169/170, sob nº 21542, em 14.06.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.</p> <p>TRANSMITENTE: JMC SHOES - CONSULTORIA TÉCNICA E VENDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado (sociedade empresária) com sede em Sapiranga, RS, na Rua Sete de Setembro, nº 353, Sala 22, Centro, CNPJ sob nº 03.377.188/0001-80.</p> <p>ADQUIRENTE: ELIMAR VOGES, funcionário público estadual (aposentado), portador da carteira de identidade nº 5005815261 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 060.213.280-00, casado com SANTINA TITTONI LOPES VOGES, professora (aposentada), portadora da carteira de identidade nº 2023180264 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 398.248.290-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 78, Centro.</p> <p>VALOR: R\$10.000,00 - Avaliação R\$31.823,28. Pago ITBI, conforme guia nº 334/12, em 14.06.2012.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$231,70.</p> <p>Selo: 0093.01.1200001.01041 - R\$0,25; 0093.01.1200001.01042 - R\$0,25; 0093.06.0700016.05859 - R\$4,85</p>						



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 19 de setembro de 2016

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Janeice Luiza Kiesel

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo: 0093.01.1600004.21874 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.21875 - R\$ 0,45; 0093.01.1600004.21876 - R\$ 0,45