



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6 058	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FLS.	MATRÍCULA	
			LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
			CANELA 08	de	abril	de 19 85	1	6 058

IMÓVEL: UMA CASA de madeiras, para moradia, situada nesta cidade, na RUA ALMIRANTE BARROSO, número 115, zona urbana, com 63m² de área construída, edificada em 1974, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno com a área de quinhentos e dezenove metros quadrados (519m²), compreendido no quarteirão formado pela Rua Almirante Barroso, Rua Dom Pedro II e Travessa "A" e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, com a Rua Almirante Barroso, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede treze metros e oitenta centímetros (13,80m); fundos, ao norte, onde mede treze metros (13m), com os lotes 3 e 4; por um lado, a leste, onde dista noventa e seis metros e oitenta centímetros (96,80m) da Rua Dom Pedro II, confina, na extensão de trinta e seis metros e oitenta centímetros (36,80m) da frente ao fundo, com o lote 8 e 9; e pelo outro lado, a oeste, onde dista trinta e dois metros e trinta centímetros (32,30m) da Travessa "A", limita, na extensão de quarenta e três metros (43m) da frente ao fundo, com os lotes 11, 13 e 14.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS ROBERTO FIGUEIRÓ, comerciante e sua mulher, VALDEIR DOS SANTOS FIGUEIRÓ, do lar, CPF 277 512 440/20; e ANTENOR DA SILVA FIGUEIRÓ, comerciante e sua mulher, JUREMA DE SOUZA FIGUEIRÓ, do lar, CPF 218 598 840/91, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Sepiranga.

REGISTRO ANTERIOR: 8290, livro 3-N, fls. 130, em 31.03.1971.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$4.795-
R-1-6058 de 08 de abril de 1985 Prot. 9232-

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls. 183/184, livro 56, nº 5592, em 08.04.1980, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: Nú-proprietários: MARCOS ROBERTO FIGUEIRÓ e sua mulher, VALDEIR DOS SANTOS FIGUEIRÓ; e Usufrutuários: ANTENOR DA SILVA FIGUEIRÓ e sua mulher, JUREMA DE SOUZA FIGUEIRÓ, todos acima qualificados.

ADQUIRENTE: ARCHIMIMO INÁCIO DE SOUZA, brasileiro, casado, operário (aposentado), domiciliado e residente nesta cidade, CPF 060 226 770/68.

VALOR: Cr\$300.000. Certificado de Quitação do IAPAS nº 248353, Série A.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$12.540-
Av-2-6058 de 03 de janeiro de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela procuradora de João

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 08 de abril de 1985

FLS. 1v

MATRÍCULA 6.058

Batista Santos, datado de 13/12/2018, para fazer constar que Archimimo Inácio de Souza foi casado com Manoelina Pereira de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77. Certifico mais que, Manoelina Pereira de Souza foi inscrita no CPF sob nº 507.937.720-87, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

PROTOCOLO: 51643, de 28/12/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Ine Kirsene* R\$ 84,50
Selo: 0093.01.1800003.30327 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.02859 - R\$ 3,30

R-3-6058 de 03 de janeiro de 2019.

HERANÇA POR LEGÍTIMA: Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 19/05/2017, extralido dos autos do Inventário, processo nº 041/1.03.0003032-6 homologado e assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito daquela Vara, em 13/05/1998 e transitada em julgado em 06/05/2016.

TRANSMITENTES: Os espólios de **ARCHIMIMO INÁCIO DE SOUZA**, CPF 060.226.770-68 e **MANOELINA PEREIRA DE SOUZA**, CPF 507.937.720-87.

ADQUIRENTES: **JOÃO BATISTA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da Cédula de Identidade nº 2048586917, inscrito no CPF sob nº 609.128.200-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 115, Vila Maggi, **somente a fração ideal de 66,66% no imóvel desta matrícula**, **JOVENTINO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, técnico em telecomunicações, portador da Cédula de Identidade nº 4002060335, inscrito no CPF sob nº 151.152.750-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Voluntários da Pátria, nº 261, Vila São Rafael, **somente a fração ideal de 16,66% no imóvel desta matrícula** e **ADÃO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, garçom, portador da Cédula de Identidade nº 1009374371, inscrito no CPF sob nº 169.116.280-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Almirante Barroso, nº 115, **somente a fração ideal de 16,66% no imóvel desta matrícula**.

VALOR: R\$ 12.500,00 - Avaliação R\$ 17.952,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi sentu.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

PROTOCOLO: 51643, de 28/12/2018.

REGISTRADORA

SUBSTITUTA: *Janeice Ine Kirsene*

(B.C.: R\$ 34.961,07)
(art. 98, §1º, IX CPC)

NIHIL. Selo: 0093.06.1700003.00865 - NIHIL

Av-4-6058 de 12 de novembro de 2019.

PENHORA: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos da Ação de Obrigação de Fazer - Fase de cumprimento de sentença, processo nº 041/1.15.0001824-7, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 21/10/2019, tendo como Juiz do feito, Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE CANELA**, com sede na Rua Dona Carlinda, nº 455, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

EXECUTADO: **ADÃO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, separado, portador da Cédula de Identidade nº 1009374371/RS, inscrito no CPF sob nº 169.116.280-91, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 700 e 115, Loteamento Central, nesta cidade.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

6.058
MATRICULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 08 de abril de 1985

FL. 2
MATRICULA 6.058 2**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.503,04.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 16,66%, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado.**PROTOCOLO:** 53442, de 07/11/2019.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[assinatura]* R\$ 80,60.
Selo: 0093.01.1800004.39215 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02548 - R\$ 24,50

Av-5-6058 de 07 de maio de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada no R-6, para fazer constar que, Joventino Pereira dos Santos convive em união estável com Silvia Maria Yung. Certifico mais que, Silvia Maria Yung é inscrita no CPF sob nº 573.812.830-34.

PROTOCOLO: 54219, de 22/04/2020.**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** *[assinatura]* R\$ 87,00.
Selo: 0093.01.1800004.49147 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.01037 - R\$ 3,30

R-6-6058 de 07 de maio de 2020.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 281, fls. 191/193, sob nº 26206, em 21.02.2020, pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes.**TRANSMITENTE:** JOENTINO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, técnico em telecomunicações aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4002060335 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 151.152.750-15, convivente em união estável com SILVIA MARIA YUNG, brasileira, solteira maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1034831063 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 573.812.830-34, residentes e domiciliados na Rua José Pedro Velho, nº 284, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade.**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da Cédula de Identidade nº 2048586917 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 609.128.200-04, residente e domiciliado na Rua Papa João XXIII, nº 139, apartamento 304, Bairro Centro, nesta cidade.**VALOR:** R\$ 35.000,00 - Avaliação R\$ 65.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 8027, em 21.02.2020.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 16,66% no imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 54219, de 22/04/2020.**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** *[assinatura]* R\$ 387,00.
Selo: 0093.01.1800004.49148 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.02027 - R\$ 36,60

R-7-6058 de 07 de maio de 2020.

ADJUDICAÇÃO POR CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS ONEROSA: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 82, fls. 109/112, sob nº 7671, em 21.02.2020, pelo Tabelião, José Hildor Leal.**TRANSMITENTE:** O espólio de ADÃO PEREIRA DE SOUZA, CPF 169.116.280-91.**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da Cédula de Identidade nº 2048586917 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 609.128.200-04, residente e domiciliado na Rua Papa João XXIII, nº 139, apartamento 304, Bairro Centro, nesta cidade.**ADVOGADO/ASSISTENTE:** Dra. Rafaela do Amaral, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RS nº 104216 e no CPF 009.780.080-57, residente e domiciliada na Rua Kurtz Mentz, nº 387, Bairro Leodoro de Azevedo, nesta cidade.**VALOR:** Avaliado em R\$ 35.000,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi quitado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 08 de abril de 1985

FL.	MATRICULA
2v	6.058

conforme Certidão de Quitação nº 1.768.579.

OBSERVAÇÃO: Permanece inalterada a Penhora averbada na Av-4 desta matrícula.

OBJETO: Somente a Fração ideal de 16,66% no imóvel desta matrícula, pertencendo ao adquirente a totalidade do referido imóvel.

PROTOCOLO: 54219, de 22/04/2020.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Selo: 0093.01.1800004.49149 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.03036 - R\$ 24,50

R\$ 319,70.



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, sexta-feira, 8 de maio de 2020.

Total: R\$ 43,50

Certidão 4 páginas: R\$ 23,00 (0093.03.1900002.02929 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.10326 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1800004.49218 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2020 00006235 31