

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

20.470

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	26 <sup>de</sup>	março	de	2015	FL.	MATRICULA
					1	20.470

**IMÓVEL** UMA ÁREA DE TERRAS, sem edificação, situada nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 14.802,11m<sup>2</sup> com as seguintes dimensões e confrontações: 74,10m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 250,46m da esquina com a Rua Francisco Alves; 50,00m ao leste, a limitar com imóvel do Município de Canela; 325,20m de fundos ao sul, a limitar com o Arroio Pessegueiro, e 37,10m ao oeste, a limitar com imóvel de Jurema Soares de Almeida, Moema Almeida Schereiner e Maria Soares de Almeida; 169,59m ao norte, a limitar com a Área 1; ainda ao norte, limita 40,84m com os terrenos "A" e "B" e 21,06m, também ao norte, com o terreno "C"; e 41,00m novamente a oeste, a limitar com o terreno "C", até encontrar novamente o alinhamento da Rua Gravataí, lado dos números pares.

**PROPRIETÁRIA:** SENSO EMPREENDIMENTOS, GESTÃO E VENDAS LTDA, pessoa jurídica constituída de sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 13.382.820/0001-37, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Olavo Bilac, nº 750, Apartamento 603, Bairro Azenha.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-12 da matrícula 855, livro 2-RG, folha 03, de 09.09.2013, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 44272, de 19.03.2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$20,00  
 Selo: 0093.01.1400002.52168 - R\$0,30    0093.01.1400002.52169 - R\$0,30  
 0093.03.0700016.24166 - R\$0,55



CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Canela, 26 de março de 2015

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0093.01.1400002.52320 - R\$0,30; 0093.01.1400002.52321 - R\$0,30; 0093.01.1400002.52322 - R\$0,30