

ÁREA À VENDA CANELA RS COM ESTUDO PARA EMPREENDIMENTO

3 terrenos

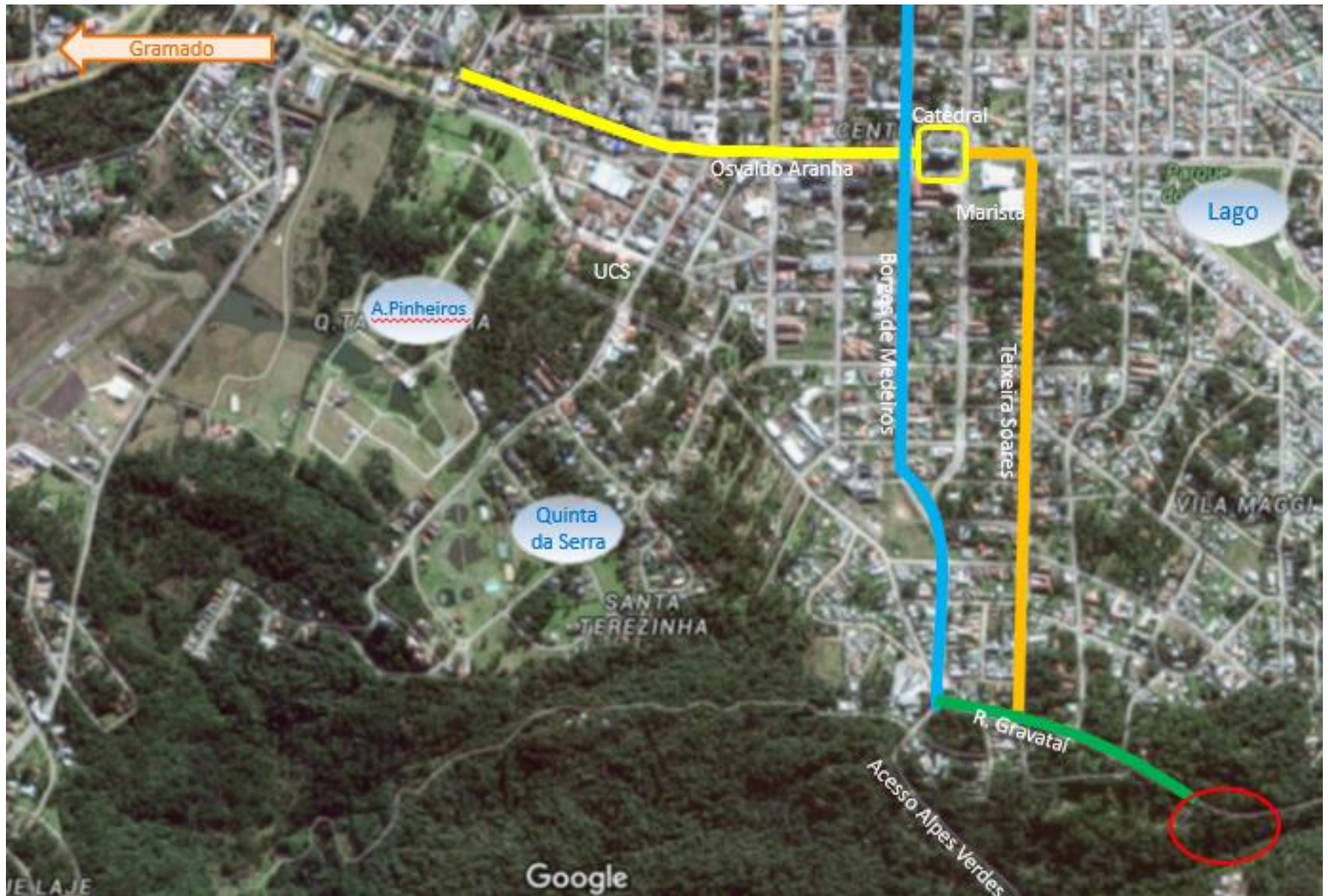
Área total: 2.548,90m²

Lote A: 934,20m²

Lote B: 812,62m²

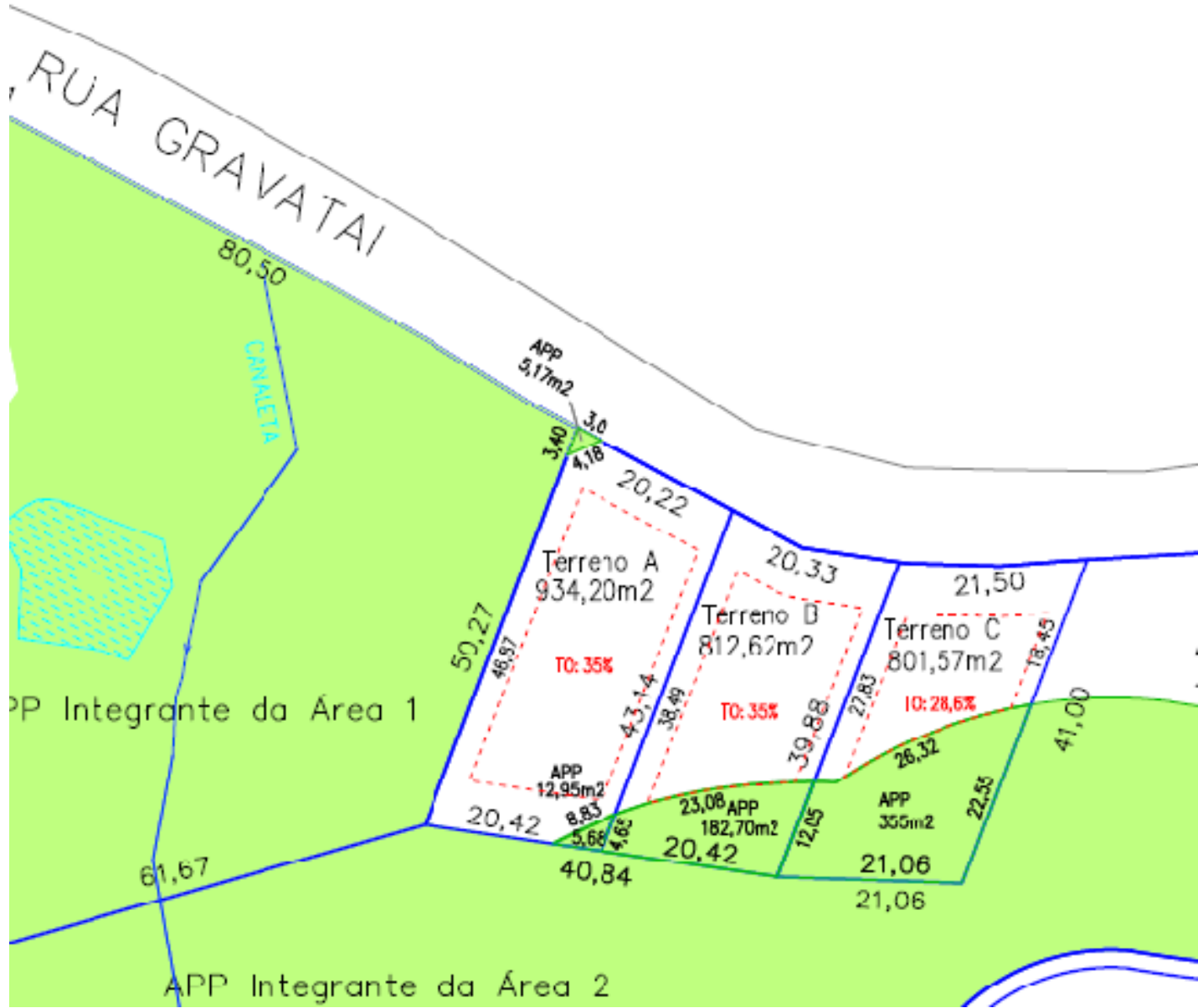
Lote C: 801,57m²

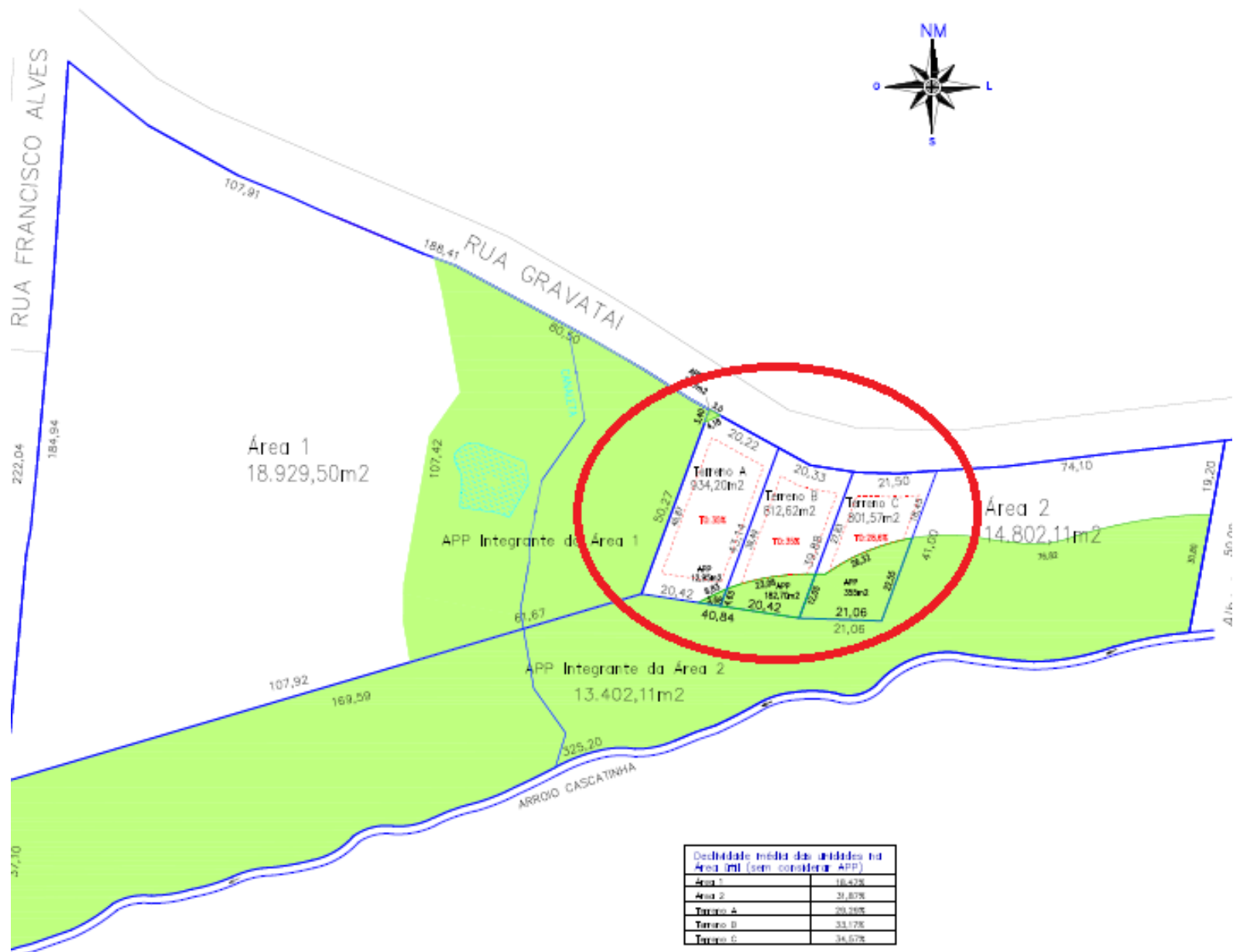
*Lotes à venda somente juntos



Da Região

- ❖ Distante apenas 1.300m da Catedral de Pedra.
- ❖ Cercada por uma ampla área de preservação permanente.
- ❖ Local seguro pela proximidade com o centro da cidade.
- ❖ Paisagem com clima de interior, porém, a poucos metros dos principais pontos da cidade.





Dedicatória média das unidades na Área Urb (sem considerar APP)	
Área 1	16,43%
Área 2	31,87%
Terreno A	39,98%
Terreno D	33,17%
Terreno E	34,67%



ESTUDO PRELIMINAR PARA EDIFICAÇÃO

Ideia conceito



Empreendimento segmento econômico-médio

- ❖ Este estudo contempla, 20 Apartamentos, sendo:
 - ❖ Área privativa estimada: 1.250m²(somada áreas priv. estim. Aptos)

4 aptos
1 dormitório

• Área priv. Estimada: 47,00m²

4 aptos
2 dormitórios

• Área priv. Estimada: 61,40m²

2 aptos
2 dormitórios

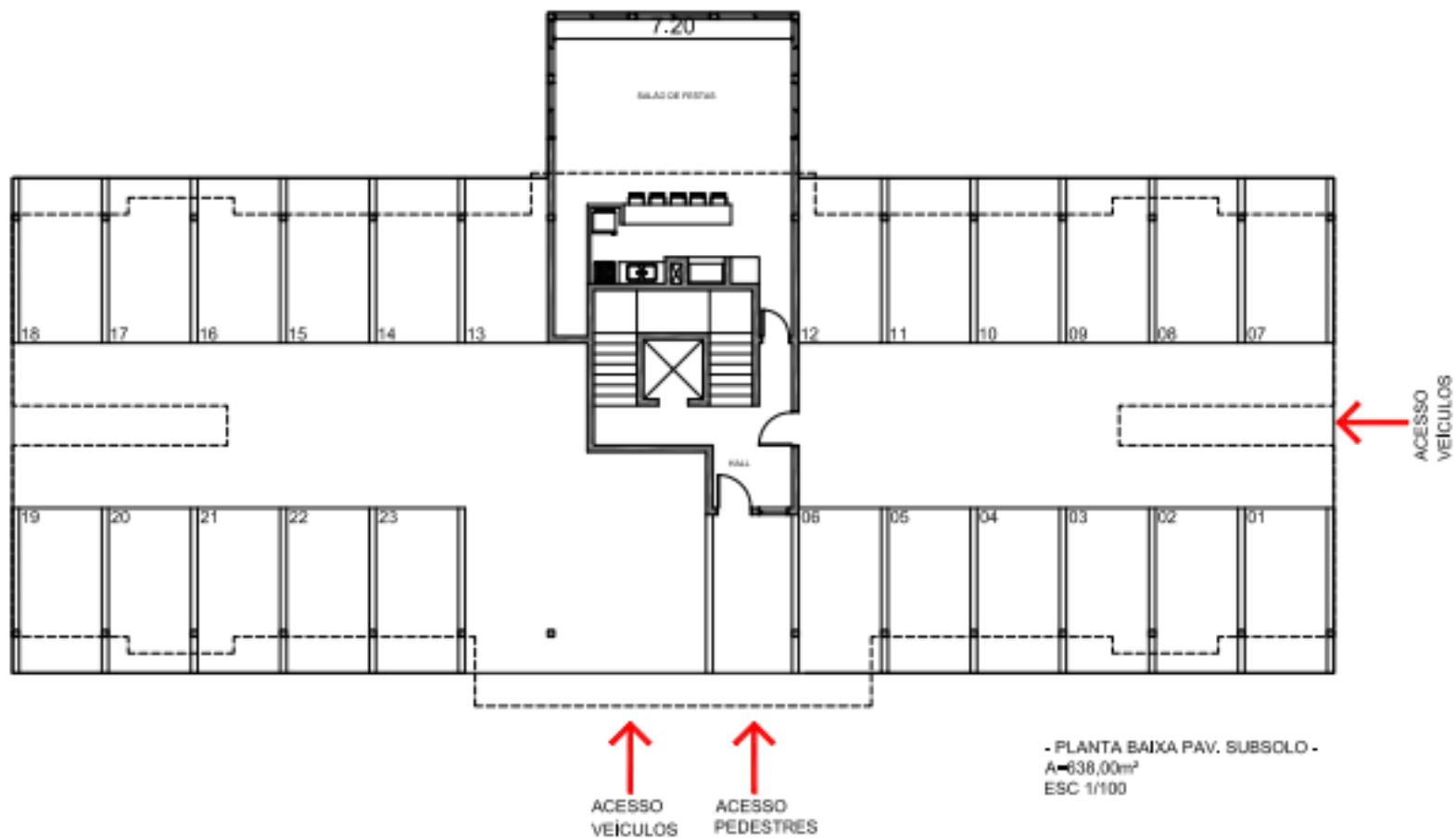
• Área priv. Estimada: 65,00m²

8 aptos
2 dormitórios c/ suíte

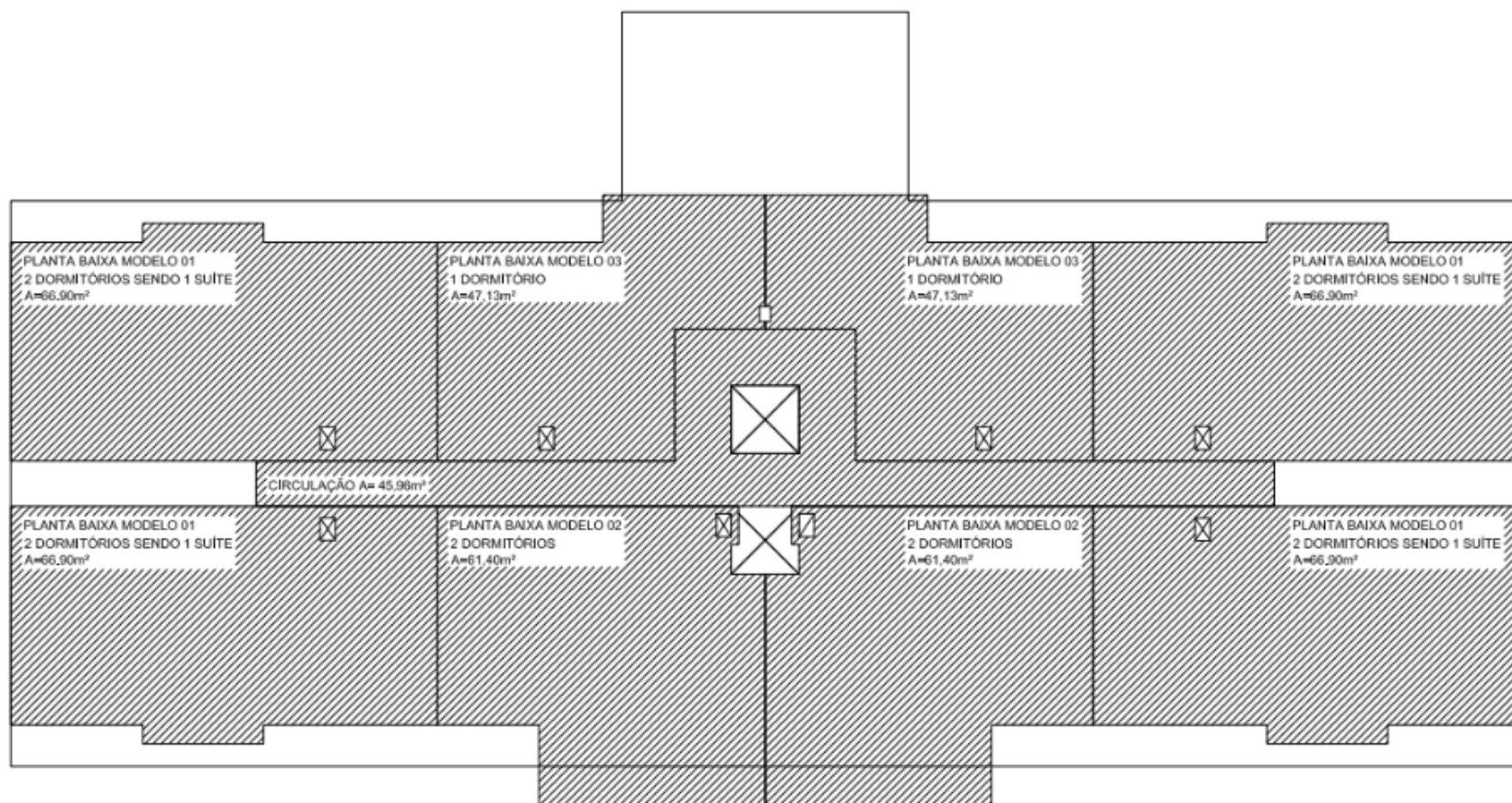
• Área priv. Estimada: 67,00m²

2 aptos
2 dormitórios c/suíte

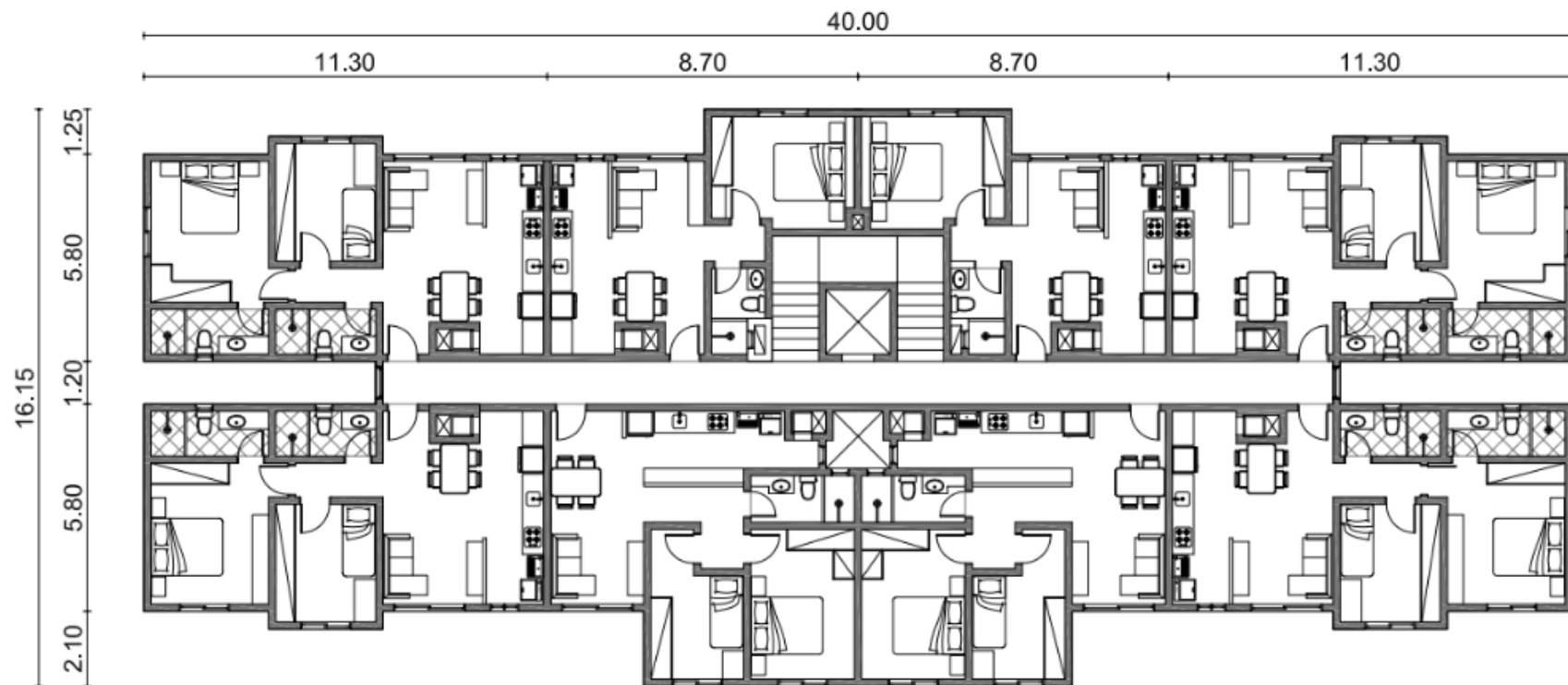
• Área priv. Estimada: 72,50m²



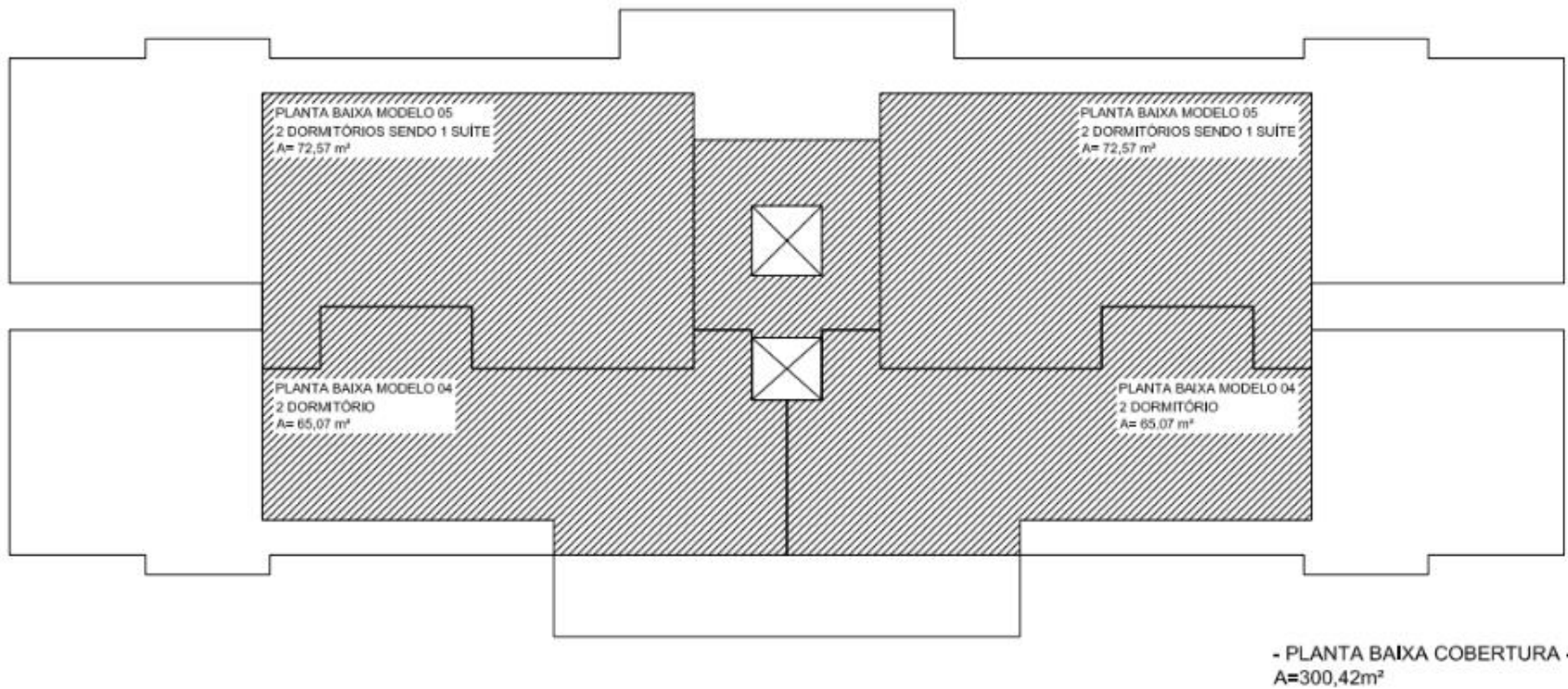
Este é um estudo preliminar, baseado no potencial construtivo do terreno de acordo com Plano diretor Municipal. Não está sendo utilizado todo o índice disponível e taxa de ocupação em função do relevo da área, pensando na melhor implantação do empreendimento. Como se trata de um estudo, poderá ser alterado conforme desejo do adquirente.



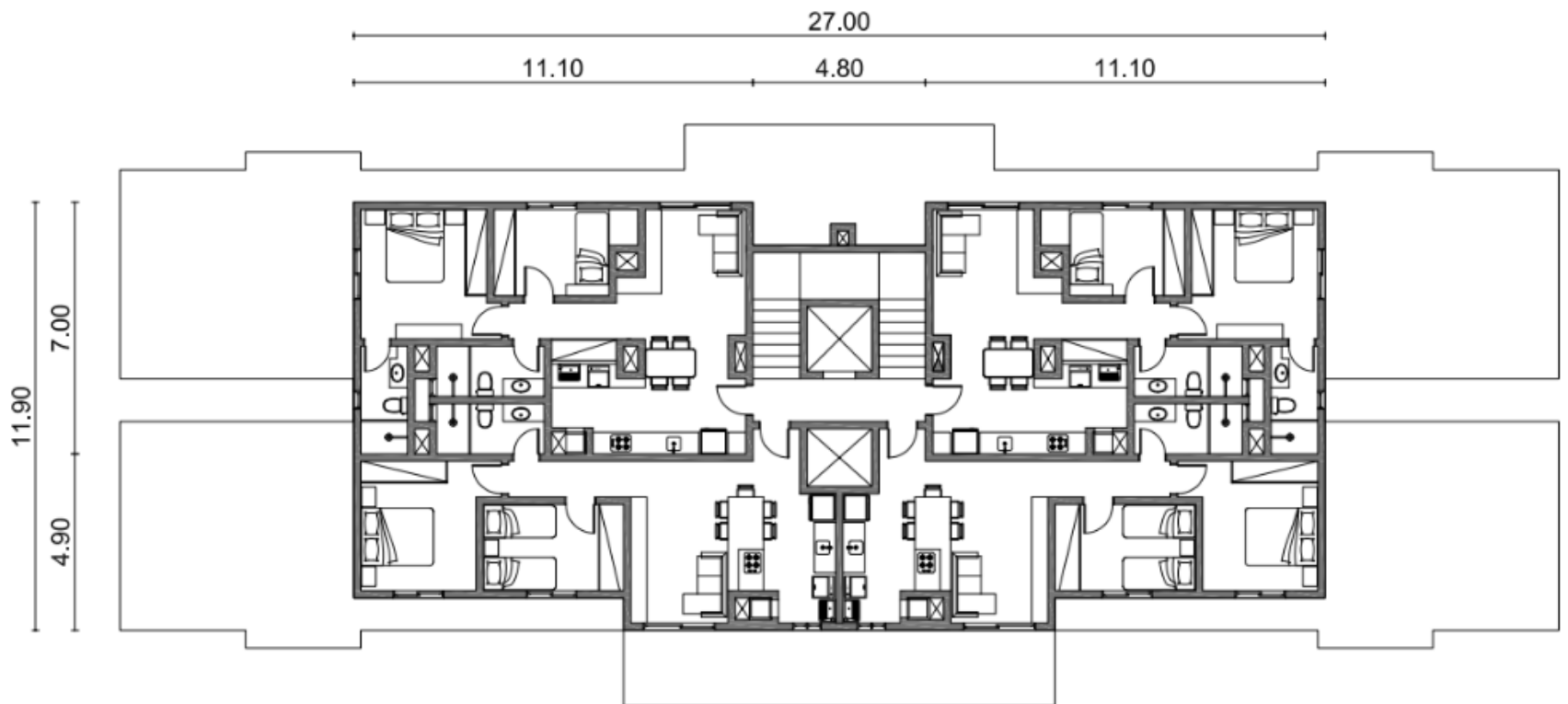
- PLANTA BAIXA PAV. TIPO (2x) -
 A=544,70m² (x2) = 1.089,40m²



- PLANTA BAIXA PAV. TIPO (2x) -
 A=544,70m² (x2) = 1.089,40m²
 ESC 1/100



Este é um estudo preliminar, baseado no potencial construtivo do terreno de acordo com Plano diretor Municipal. Não está sendo utilizado todo o índice disponível e taxa de ocupação em função do relevo da área, pensando na melhor implantação do empreendimento. Como se trata de um estudo, poderá ser alterado conforme desejo do adquirente.



- PLANTA BAIXA COBERTURA -
 A=300,42m²
 ESC 1/100

Este é um estudo preliminar, baseado no potencial construtivo do terreno de acordo com Plano diretor Municipal. Não está sendo utilizado todo o índice disponível e taxa de ocupação em função do relevo da área, pensando na melhor implantação do empreendimento. Como se trata de um estudo, poderá ser alterado conforme desejo do adquirente.

20 467

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA

26 de

março

de

2015

FL

1

MATRÍCULA

20 467

3

IMÓVEL UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 934,20m², designado como terreno "A", com as seguintes dimensões e confrontações: 20,22m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 188,41m da esquina com a Rua Francisco Alves; 20,42m de fundos, ao sul, a limitar com a Área 2; 43,14m ao sudeste, a limitar com o Terreno "B", e 50,27m ao noroeste, a limitar com a Área 1.

PROTOCOLO 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Luciene da Cunha Souza*

R\$18,80.

Selo 0093.01.1400002.52176 - R\$0,30 0093.03.0700016.24201 - R\$0,55

Av-1-20467 de 26 de março de 2015

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda datado de 17/12/2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15/12/2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as seguintes Áreas de Preservação Permanente (APP): uma APP com 5,17m² localizada no vértice noroeste do terreno, de forma triangular, com 3,00m ao norte, com o alinhamento da Rua Gravataí, lado dos números pares, 4,18m ao sudeste, com a área interna deste terreno "A", e 3,40m ao oeste, com a Área 1, outra APP com 12,95m² localizada no vértice sudeste do terreno, de forma triangular, com 8,83m ao noroeste, limitando com a área útil deste terreno "A", 5,68m ao sul, limitando com a Área 2, e 4,65m ao sudeste, limitando com o terreno "B".

PROTOCOLO 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Luciene da Cunha Souza*

R\$32,10.

Selo 0093.01.1400002.52177

R\$0,30.

0093.01.1400002.52178

R\$0,30.

0093.03.0700016.24202 - R\$0,55

20.468

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

26 de

março

de

2015

FL.

1

MATRÍCULA

20.468

3

IMÓVEL. UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 812,62m², designado como terreno "B", com as seguintes dimensões e confrontações: 20,33m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 208,63m da esquina com a Rua Francisco Alves; 20,42m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 39,88m ao sudeste, a limitar com o Terreno "C"; e 43,14m ao noroeste, a limitar com o Terreno "A"

PROTOCOLO 44272, de 19.03.2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Carine de Lima Box

RS18,80.

Selo: 0093.01.1400002.52173 - R\$0,30 - 0093.03.0700016.24199 - R\$0,55

Av-1-20468 de 26 de março de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda, datado de 17.12.2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15.12.2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a seguinte Área de Preservação Permanente (APP) uma área de terras com 182,70m² e com as seguintes medidas e confrontações: 23,08m ao norte, a limitar com a área útil deste terreno "B"; 20,42m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 12,05m ao sudeste, a limitar com o Terreno "C"; e 4,65m ao noroeste, a limitar com o Terreno "A"

PROTOCOLO 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA Carine de Lima Box

RS32,10.

Selo: 0093.01.1400002.52174 - R\$0,30 - 0093.01.1400002.52175 - R\$0,30

0093.03.0700016.24200 - R\$0,55

20 469

MATRICULA -



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

26^{de}

março

de

2015

FL.

1

MATRICULA

20 469

3

IMÓVEL. UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 801,57m², designado como Terreno "C", com as seguintes dimensões e confrontações: 21,50m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ lado dos números pares, distante 228,96m da esquina com a Rua Francisco Alves; 21,06m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 41,00m ao sudeste, a limitar com a Área 2; e 39,88m ao noroeste, a limitar com o Terreno "B".

PROCOLO: 44272, de 19.03.2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Coime de Lima Souza

RS18,80.

Selo: 0093.01.1400002.52170 - R\$0,30; 0093.03.0700016.24197 - R\$0,55

Av-1-20469 de 26 de março de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda, datado de 17.12.2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15.12.2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as seguintes Áreas de Preservação Permanente (APP): uma área de terras com 355,00 m² e com as seguintes medidas e confrontações: 26,32 m ao norte, a limitar com a área útil deste terreno "C"; 21,06 m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 22,55 m ao sudeste, a limitar com Área a 2; e 12,05 m ao noroeste, a limitar com o Terreno "B".

PROCOLO: 44272, de 19/03/2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Coime de Lima Souza

RS32,10

Selo: 0093.01.1400002.52171 - R\$0,30; 0093.01.1400002.52172 - R\$0,30

0093.03.0700016.24198 - R\$0,55

3 terrenos

Rua Gravataí

Área total: 2.548,90m²

60 metros de frente

Mais informações, consulte seu corretor!