

CERTIDÃO

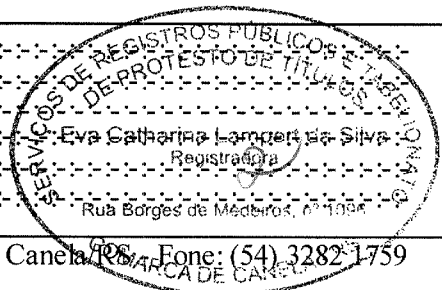
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

7145 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. <u>1</u>	MATRÍCULA <u>7145</u>
CANELA 27 de novembro de 1987				
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, constituído do Lote nº 01, situado nesta cidade, integrando o quarteirão formado pelas Ruas Aquidaban, João Pessoa, Padre Cacique, José Joaquim Velho e José Joaquim Raymundo, com uma área de 546,00m², com as seguintes confrontações e medidas: frente, a sudeste, onde mede 17,00m no alinhamento da Rua AQUIDABAN, lado dos números pares; fundos, a noroeste, onde mede 30,20m confrontando com o lote nº 2 de propriedade de R.Zanatta Madeiras Ltda; por um lado, a sudoeste, onde mede 26,40m confronta com propriedade de Gilberto Cardoso; por outro lado, a nordeste, onde mede 21,81m confronta com propriedade de Luiz Cislaghi Sobrinho, distando 66,95m da Rua Jose Joaquim Raymundo.</p> <p>PROPRIETÁRIA: R.ZANATTA MADEIRAS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Felisberto Moraes, 157, CGC 88 210 018/0001-69.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: 1973, livro 3-B, fls.150, de 22.08.1953, no Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>A Oficial <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 127,20</p> <p>R-1-7145 de 27 de novembro de 1987 Prot. 12507</p> <p>O imóvel objeto da matrícula nº 7145, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pela proprietária do imóvel desta matrícula, datado de 17.10.1987, projeto de desdobramento, Alvará nº 187, folha 07, do livro 01 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 25.09.87.</p> <p>A Oficial <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 169,60</p> <p>R-2-7145 de 08 de maio de 1996 Prot.18806</p> <p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 38, fls.116/117, em 07.05.1996, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.</p> <p>PROMITENTE VENDEDORA: R. ZANATTA MADEIRAS LTDA, qualificada na matrícula.</p> <p>PROMITENTE COMPRADOR: SADY JOSÉ FACCHIN, mecânico, CPF 040 060 620-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com Leonice Maria Baqui Facchin, professora, CPF 312 186 870-53, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$ 9.200,00. (Exarado o reconhecimento da não incidência do tributo, nos termos do art.16, inc.VIII, da Lei Municipal 883/89 - conforme guia nº 212/96, de 07.05.1996).</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 3 parcelas, sendo a primeira em 07.05.1996, no valor de R\$ 10.000,00; a segunda também no valor de R\$ 10.000,00, no dia 25.05.1996, e, a terceira e última, no valor de R\$ 6.000,00, no dia 05.06.1996, juntamente com o imóvel da matrícula nº 7146.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes da escritura acima mencionada.</p> <p>Ajudante: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 59,50</p>				
- CONTINUA NO VERSO -				

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA	de	de 18	FLS.	MATRICULA
27	novembro	1987	lv	7.145

R-3-7145 de 28 de fevereiro de 2013 Prot.40261
HERANÇA DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 56, fls. 116/123, sob n° 6386, em 25.02.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de SADY JOSÉ FACCHIN, CPF 040.060.620-87.
ADQUIRENTE CESSIONÁRIA: LEONICE MARIA BAQUI FACCHIN, brasileira, viúva, do lar, Cédula de Identidade RG 1006316002 SSP/RS, CPF 312.186.870-53, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Batista Luzardo, nº 361.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Ricardo Spindler, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 67.862, CPF 190.931.010-72, domiciliado e com escritório profissional nesta cidade, na Rua Melvin Jones, nº 89, Sala 401.

VALOR: R\$ 50.000,00 - Avaliado em R\$ 54.600,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 88058, datada de 07.02.2008.

OBJETO: Somente a metade ideal, ou seja 50%, no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 27.300,00.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borel R\$ 171,20.
 Selo: 0093.01.1200001.38464 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.07063 - R\$ 5,40

R-4-7145 de 28 de fevereiro de 2013 Prot.40261
HERANÇA DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 56, fls. 116/123, sob n° 6386, em 25.02.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de SADY JOSÉ FACCHIN, CPF 040.060.620-87.
ADQUIRENTE CESSIONÁRIO: MATEUS BAQUI FACCHIN, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, Cédula de Identidade RG 3061705434 SSP/SP, CPF 812.164.670-72, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Batista Luzardo, nº 361.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Ricardo Spindler, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 67.862, CPF 190.931.010-72, domiciliado e com escritório profissional nesta cidade, na Rua Melvin Jones, nº 89, Sala 401.

VALOR: R\$ 50.000,00 - Avaliado em R\$ 54.600,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 88058, datada de 07.02.2008.

OBJETO: Somente 1/4 parte ideal, ou seja 25%, no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 13.650,00.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borel R\$ 136,60.
 Selo: 0093.01.1200001.38465 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.07064 - R\$ 5,40

R-5-7145 de 28 de fevereiro de 2013 Prot.40261
HERANÇA DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 56, fls. 116/123, sob n° 6386, em 25.02.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de SADY JOSÉ FACCHIN, CPF 040.060.620-87.
ADQUIRENTE CESSIONÁRIA: VIRGINIA BAQUI FACCHIN brasileira solteira maior

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

7.145

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	27	de	novembro	de	1987	FL.	MATRICULA
						2	7.145 <i>l</i>

ADQUIRENTE CESSIONÁRIA: VIRGINIA BAQUI FACCHIN, brasileira, solteira, maior, estudante, Cédula de Identidade RG 6077054721 SSP/RS, CPF 011.432.830-74, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Batista Luzardo, nº 361.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Ricardo Spindler, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 67.862, CPF 190.931.010-72, domiciliado e com escritório profissional nesta cidade, na Rua Melvin Jones, nº 89, Sala 401.

VALOR: R\$ 50.000,00 - Avaliado em R\$ 54.600,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 88058, datada de 07.02.2008.

OBJETO: Somente 1/4 parte ideal, ou seja 25%, no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a R\$ 13.650,00.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Borei* R\$ 138,60.
Selo: 0093.01.1200001.38466 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.38467 - R\$ 0,30; 0093.06.0700016.07065 - R\$ 5,40

Av-6-7145 de 04 de setembro de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 02.09.2019, para fazer constar a alteração dos nomes dos proprietários constantes do R-3 à R-5, de Leonice Maria Baqui Facchin, Mateus Baqui Facchin e Virginia Baqui Facchin, para o atual Leonice Maria Bacchi Facchin, Mateus Bacchi Facchin e Virginia Bacchi Facchin, respectivamente.

PROTOCOLO: 52985, de 23/08/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice de K...* R\$ 84,50.
Selo: 0093.01.1800004.34539 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.07549 - R\$ 3,30

R-7-7145 de 04 de setembro de 2019.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 276, fls. 039/041, sob nº 25870, em 20.08.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos.

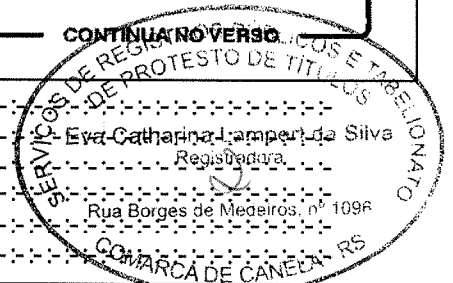
TRANSMITENTE: R. ZANATTA MADEIRAS LTDA, sociedade empresária com sede na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.210.018/0001-69.

ADQUIRENTES: LEONICE MARIA BACCHI FACCHIN, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1006316002 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 312.186.870-53, residente e domiciliada na Rua Batista Luzardo, nº 361, Centro, nesta cidade, **somente a fração de 50% no imóvel desta matrícula, MATEUS BACCHI FACCHIN**, gestor imobiliário, portador da Cédula de Identidade nº 3061705434, SJTC/RS, inscrito no CPF sob nº 812.164.670-72, casado com ANA CAROLINA BRUSIUS FACCHIN, bióloga, portadora da Cédula de Identidade nº 3061711887 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 824.487.280-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 61, apartamento 403, Bairro Farroupilha, na cidade de Porto Alegre, RS, **somente a fração de 25% no imóvel desta matrícula e VIRGINIA BACCHI FACCHIN**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 6077054721 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 011.432.830-74, residente e domiciliada na Rua Batista Luzardo, nº 361, Bairro Centro, nesta cidade, **somente a fração de 25% no imóvel desta matrícula.**

VALOR: R\$ 9.200,00 em 07/05/1996 - Avaliação R\$ 250.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 6849, em 19.08.2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 27 de novembro de 1987

FL.
2v

MATRICULA
7.145

PROTOCOLO: 52985, de 23/08/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 1.127,50.
Selo: 0093.01.1800004.34540 - R\$ 1,40; 0093.08.1700003.00869 - R\$ 49,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, quinta-feira, 05 de setembro de 2019.

Total: R\$ 42,40

Certidão 4 páginas: R\$ 22,30 (0093.03.1800002.07424 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1800002.07160 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.34575 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00019797 48