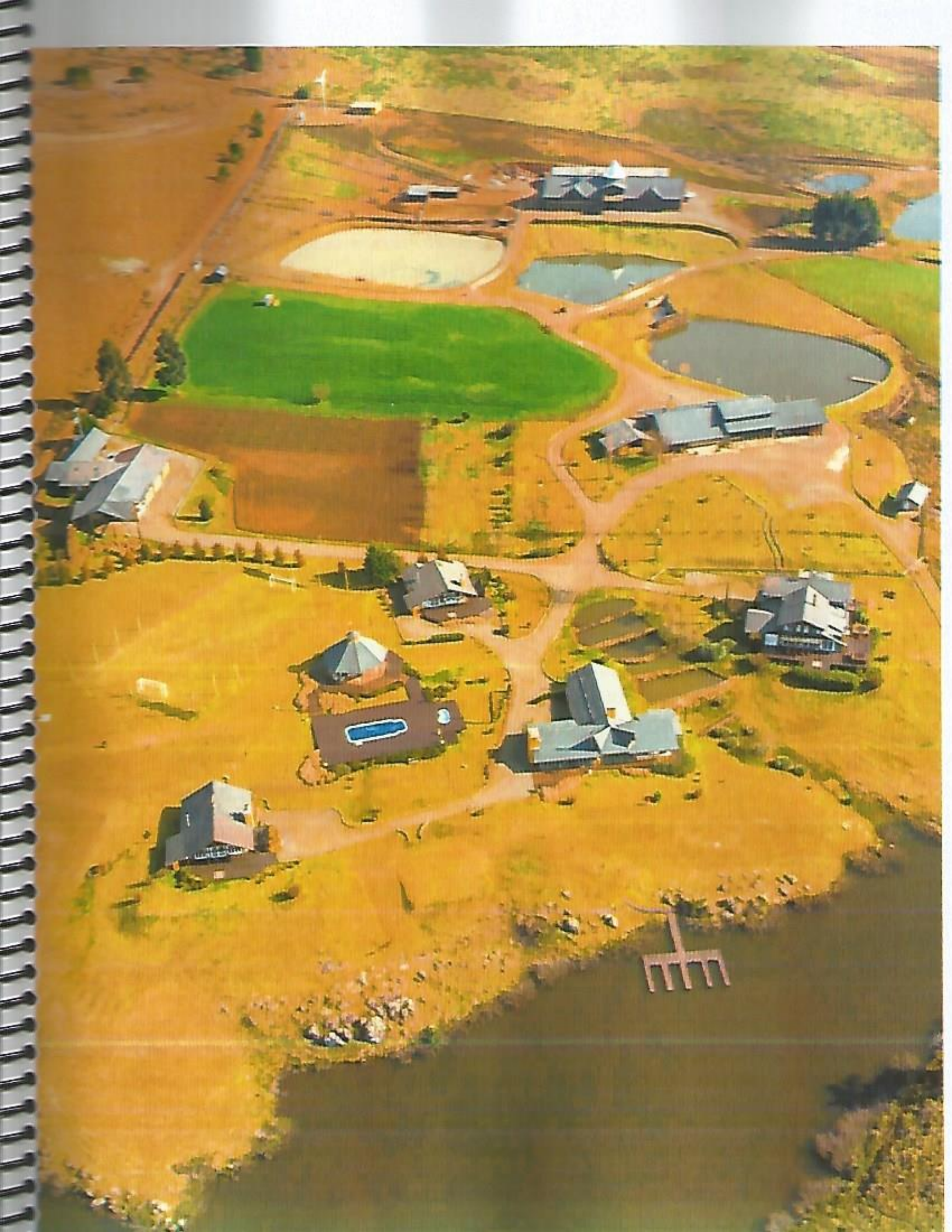




DIVISA
ECO LODGE



INFORMAÇÕES PARA VENDA



1. O Empreendimento

O DIVISA ECO LODGE é um empreendimento hoteleiro com localização privilegiada na Serra Gaúcha, com características únicas e diferenciadas, voltado para o Turismo Ecológico, a Pesca Esportiva, hospedagem de lazer e eventos. É o único hotel situado às margens da Barragem da Divisa. Localizado na cidade de São Francisco de Paula, dispõe de paisagens exuberantes e agrestes em todo o caminho até a chegada no Lodge. Com mais de 26 hectares de área, sendo 11 hectares de mata nativa, o Divisa Eco Lodge disponibiliza a seus visitantes passeios terrestres e náuticos para todas as idades e níveis de aventura. O Lodge também conta com um galpão de animais, com 13 espécimes de aves exóticas para visitação. Em breve: Açudes próprios para a prática de pesca esportiva.

2. Localização

Localizado na estrada do Blang nº 2.715, Bairro Eletra, em São Francisco de Paula, o hotel está situado às margens da barragem do Divisa, parte integrante do chamado COMPLEXO ROTA DAS BARRAGENS, composto pelas barragens do Divisa, Blang e Salto. O Divisa Eco Lodge possui em sua totalidade 26,3 hectares, divididos em 03 matrículas conforme anexo nº 02.

Localizado na Serra Gaúcha, o Divisa encontra-se em posição estratégica em relação às principais atrações turísticas da região. Distante 58,8 km estão as cidades de Gramado e Canela, um dos destinos turísticos mais visitados do Brasil. Com eventos e atrações o ano inteiro, como por exemplo: Natal Luz, Festival da Pascoa, Festival de Cinema e outros, as cidades recebem mais de 02 milhões de turistas por ano.

A 95,6 km temos Cambará do Sul e o Parque Nacional dos Aparados da Serra com seus belos Cânions (Itaimbezinho, Fortaleza e outros). A 149 km, via Rota do Sol, estamos na BR 101, acesso às praias e cidades litorâneas e a 141 km está o Aeroporto Internacional Salgado Filho, em Porto Alegre.

3. O hotel

O Hotel conta com uma estrutura completa de lazer e hospedagem composta por cabanas/apartamentos, restaurante, recepção, piscina, salão de festas, quadra esportiva, barcos, quadriciclos e pedalinhos.

Cabana Black Bass – 01 cabana amplamente decorada, com 07 apartamentos, duas cozinhas, salão de estar, 02 ofurôs e deck com vista para a barragem. Capacidade para até 19 pessoas;

Cabana Dourado – 01 cabana amplamente decorada, com 02 apartamentos, cozinha completa, sala de estar e ofurô. Capacidade para até 06 pessoas;

Cabana Truta – 01 cabana amplamente decorada, com 02 apartamentos, cozinha completa, sala de estar e ofurô. Capacidade para até 06 pessoas;

Cabana do Frodo – Cabana estilo Hobbit, no alto da montanha com infraestrutura completa e capacidade para até 06 pessoas.

Galpão crioulo com capacidade para até 120 pessoas, destinado a festas e eventos.

Heliponto

Piscina adulto e infantil com aquecimento

Playground

Quadra poliesportiva de grama

Recepção

4. Dados do Imóvel

Área total: 26,3 ha

Área Construída: 4.384,1 m²

Valor de venda: R\$ 15.000.000,00

Condições: A combinar

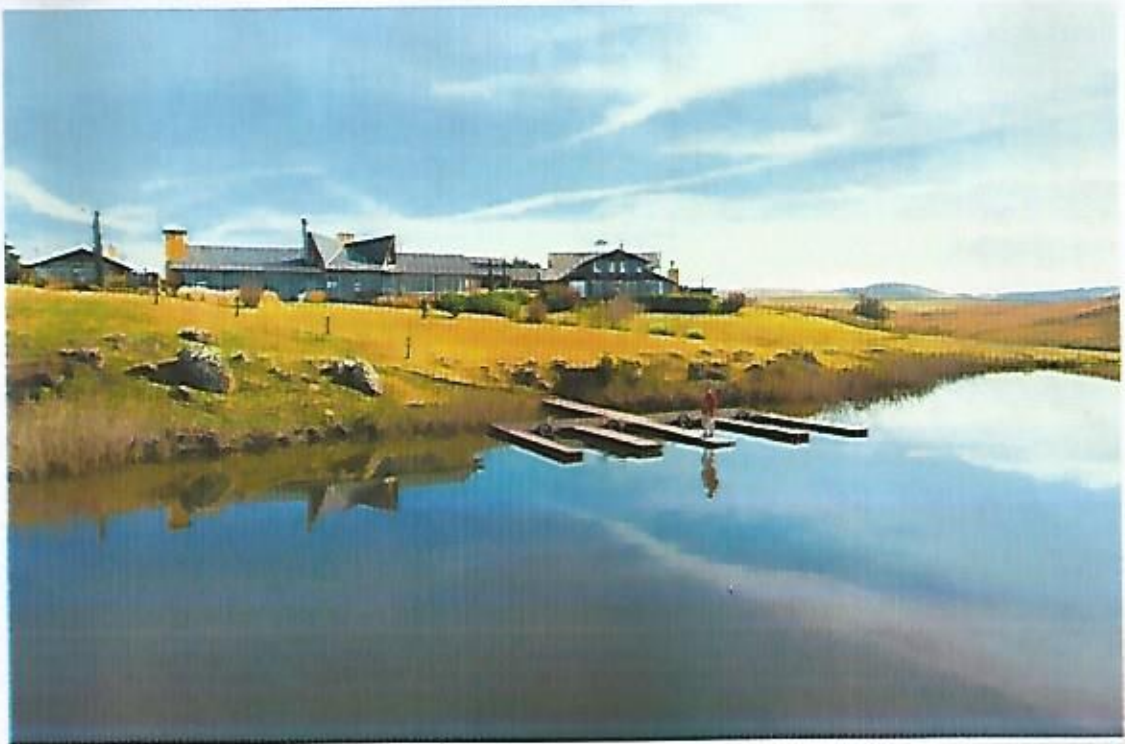
6. Infraestrutura de suporte

- a. Poço artesiano (profundidade de 105 m c/vazão 4,24m³/hora);
- b. Gerador de luz (Motormac C90 D6 Diesel);
- c. Câmeras de segurança interligadas por fibra ótica;
- d. Rede elétrica em conformidade com a norma NBR 5410;
- e. Painéis Solares nas áreas do quiosque e restaurante;
- f. 04 lagos decorativos para carpas;
- g. Píer com capacidade para 04 barcos;
- h. Cabanas com aquecimento elétrico e a gás para água quente;
- i. 05 açudes;
- j. Caldeira a lenha para água quente;
- k. Restaurante com infraestrutura completa para atendimento a até 60 pessoas simultaneamente;
- l. Sistema de comunicação interna
- m. Reservatório de água – 04 caixas de 5.000 litros cada;
- n. Plantações PRAD (Plano de Recuperação de Área Degradada).

No anexo nº 03 consta o descritivo das construções e inventário dos bens móveis.

Aéreas





Cabana Black Bass - Externa





Cabana Black Bass – Interna





Cabana Truta – Externa



Cabana Truta – Interna



Cabana Dourado – Externa



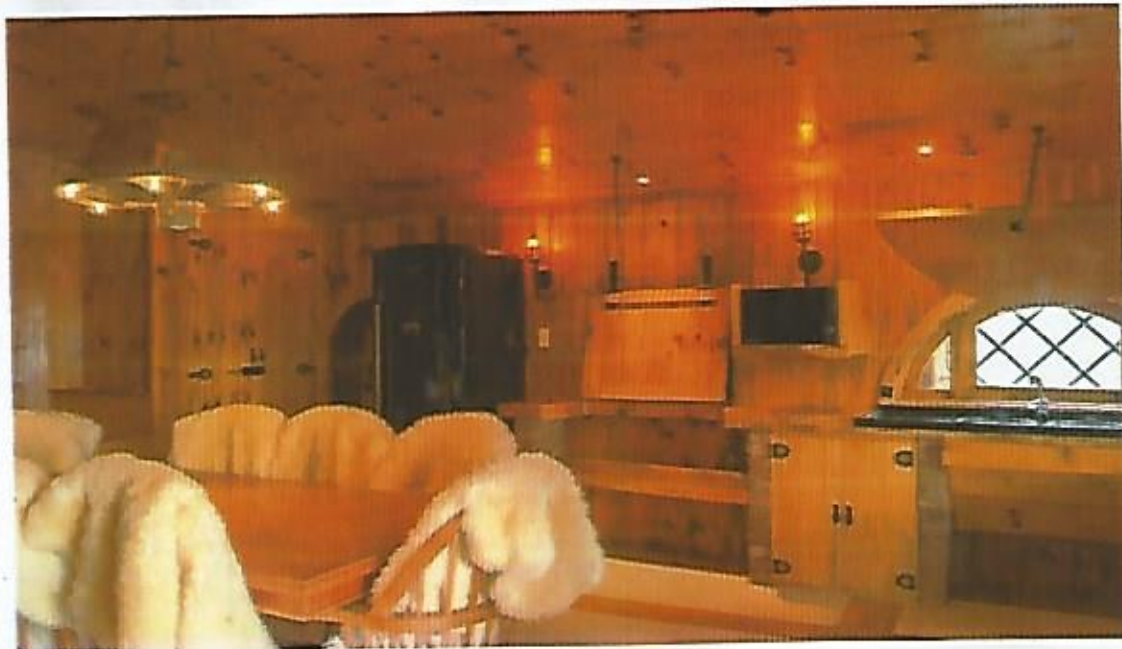
Cabana Dourado – Interna



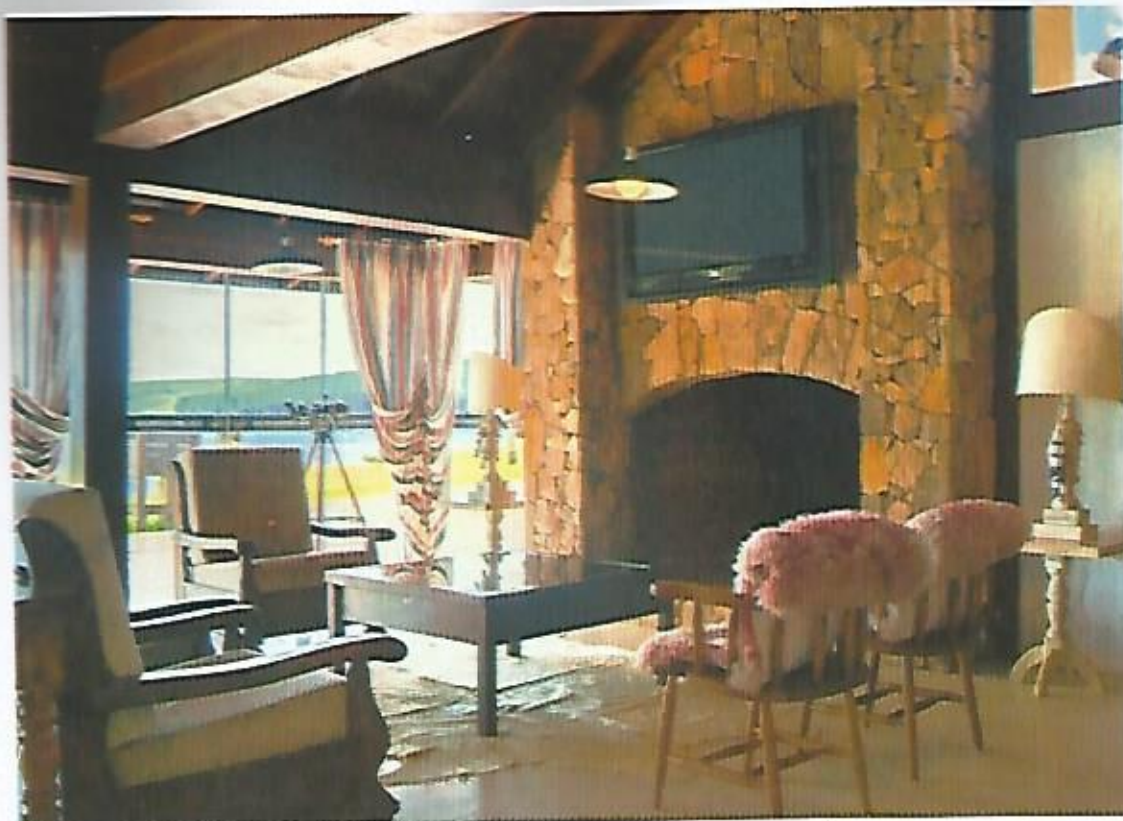
Cabana do Frodo – Externa



Cabana do Frodo – Interna



Restaurante



Piscina



Quadra poliesportiva de grama



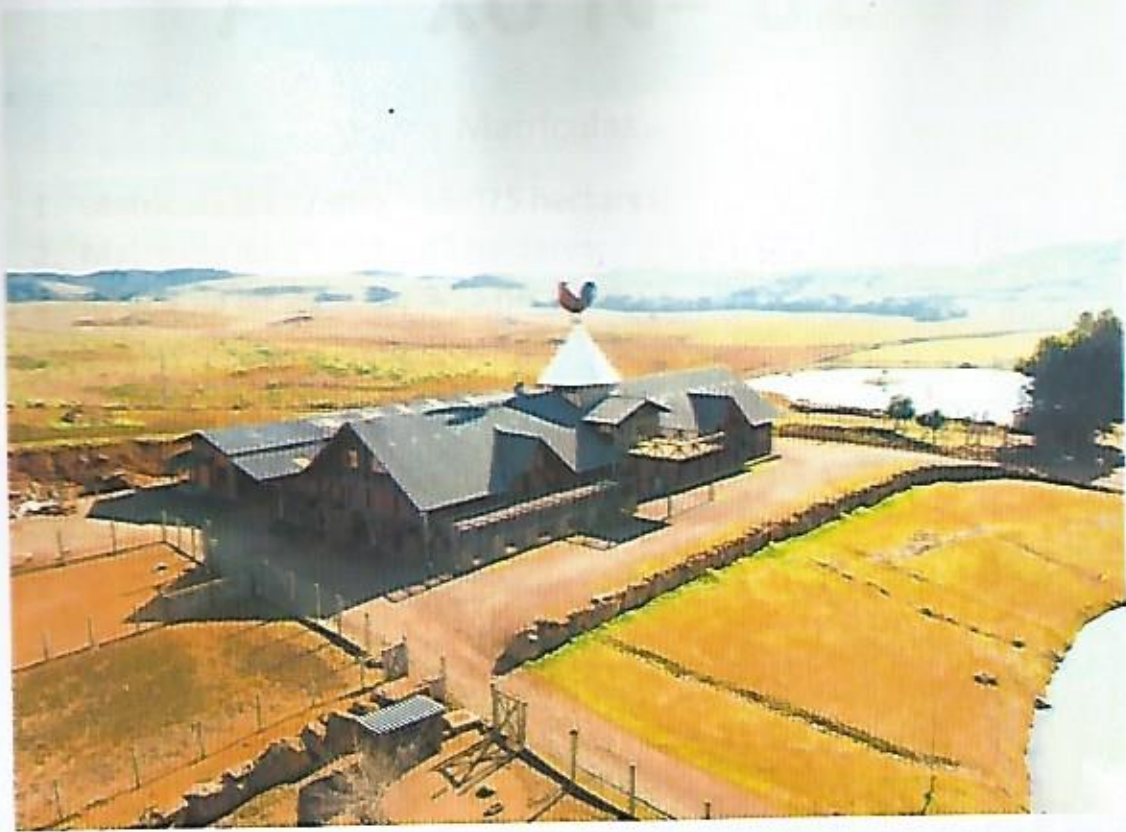
Playground



Galpão Crioulo



Galpão dos Animais



Anexo Nº 02

Matrículas

1. Matrícula Nº 27.803 – 15,075 hectares;
2. Matrícula Nº 25.384 – 03 hectares;
3. Matrícula Nº 25.385 – 8,25 hectares.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 04 de fevereiro de 2014

FOL.

1

MATRÍCULA

27.803

Imóvel: Uma área de 150.750,00m² (cento e cinquenta mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Pereira, distrito de Eletra, neste Município, com as seguintes confrontações: pela frente, ao oeste, na extensão de 458,00m (quatrocentos e cinquenta e oito metros), por um corredor, com terras de sucessores de Osvino Schneider, até encontrar o lado norte, onde tem a extensão de 516,20m (quinhentos e dezesseis metros e vinte centímetros), com terras de sucessores de Antônio Hexsel, até encontrar o limite leste, com a área remanescente, de propriedade de Paulo Roberto Lopes, por uma linha quebrada nas extensões de 214,60m (duzentos e quatorze metros e sessenta centímetros), 183,85m (cento e oitenta e três metros e oitenta e cinco centímetros), 118,20m (cento e dezoito metros e vinte centímetros), 41,00m (quarenta e um metros) e 47,90m (quarenta e sete metros e noventa centímetros), até encontrar o limite sul, formado por linhas quebradas, na margem da Barragem da Divisa, com terras da Companhia Estadual de Energia Elétrica – CEEE, até encontrar novamente o corredor da frente, fechando o perímetro.

Registro anterior: R.2/21.474, livro 2.

Proprietários: **Paulo Roberto Lopes**, empresário, C.I. nº. 6073624361-SSP-RS, CPF nº. 112.658.921-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Nara Regina D'Avila Lopes**, bióloga, C.I. nº. 3037080318-SJS/RS, CPF nº. 587.194.150-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Jundiá, 2.200, apto. 1.104, Bairro Higienópolis, em Porto Alegre.

CCIR/INCRA 2006 a 2009 nº. 950.041.759.333-6, em nome de Paulo Roberto Lopes, área total 18,0ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 0,720, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 6.929.983-8. Protocolo nº. 61.737, de 04/02/2014. Emolumentos: R\$14,30. Selo Digital: 0590.03.1300028.00419 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Selo Digital: 0590.01.1300027.03078 (R\$0,30).

A Registradora Substituta:

R\$18,55

AV.1/27.803. Data: 4 de fevereiro de 2014. Protocolo nº. 61.737, de 4 de fevereiro de 2014. Conforme Av.1/21.474, há na área descrita nesta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Fls.	MATRÍCULA
1	27.803
VERSO	

uma servidão de passagem, que beneficia os imóveis de propriedade de Gerson Arsand e Gilberto Basílio Travi, objeto do R.1/15.277, e os imóveis de Pompeu Castello Costa, objeto das matrículas nºs. 15.279 e 15.280. Emolumentos: R\$25,60. Selo Digital: 0590.03.1300028.00421 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Selo Digital: 0590.01.1300027.03080 (R\$0,30).

A Registradora Substituta: *Tuduciron* R\$29,85

R.2/27.803. Data: 5 de fevereiro de 2014. Protocolo nº. 61.737, de 4 de fevereiro de 2014.

Adquirente: Coobrastur Viagens e Turismo Ltda., pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº. 01.573.933/0001-30, com sede na Rua Independência, 332, na cidade de Canela, registrada na Junta Comercial do Estado do Estado do Rio Grande do Sul em 7 de janeiro de 2013, sob o nº. 3740060, representada por seu sócio administrador, Carlos Alberto Lopes, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. nº. 1026631356-SJS/RS, CPF nº. 378.224.700-00, residente e domiciliado na Travessa Jundiáí, 2.200/1.108, na cidade de Porto Alegre.

Transmitentes: Paulo Roberto Lopes e sua mulher, Nara Regina D'Avila Lopes, qualificados acima.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 22.386, lavrada em 24 de setembro de 2013, por José Hildor Leal, Tabelião de Canela.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente a área descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$20.000,00. Guia/ITBI nº. 996, sobre R\$99.495,00, em 22 de agosto de 2013. Certidões de situação fiscal nºs. 06537722 e 06537738. CND/IBAMA nºs. 4231158 e 4231162. CND Ambiental Municipal nº. 523/2013. CCIR/INCRA e NIRF: os mesmos da matrícula. CND/ITR nº. 6E04.22CB.D5C8.F729. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$496,00. Selo Digital: 0590.07.1300021.00185 (R\$8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Selo Digital: 0590.01.1300027.03090 (R\$0,30).

A Registradora Substituta: *Tuduciron* R\$507,80



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

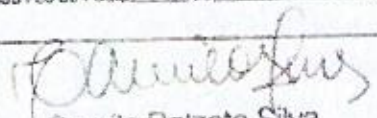
Fls.	MATRÍCULA
2	27.803

AV 3/27.803. Data: 6 de fevereiro de 2014. Protocolo nº. 61.738, de 4 de fevereiro de 2014. Conforme R.2/27.804, livro 2 deste Cartório, o imóvel descrito nesta matrícula é beneficiado com uma servidão de passagem. Emolumentos: R\$25,60. Selo Digital: 0590.03.1300028.00438 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,40. Selo Digital: 0590.01.1300027.03114 (R\$0,30).

A Registradora Substituta: R\$29,85

CERTIFICO que a presente esta em pleno vigor, até a presente data.

Dou fé, 13 de 02 de 2014
 São Fco de Paula


 Camila Dalzoto Silva
 Escrevente Autorizada

0590.01.1300030.03905

0590.03.1300031.00761

Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten mark

SÃO FCO. DE PAULA, 48 de outubro de 2010

Fols.	MATRÍCULA
1	25.384

Imóvel: Uma área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), de nº. 13, de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Fazenda do Pereira, distrito de Eletra, neste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras da sucessão de Antonio Hexsel; ao sul, com terras da Companhia Estadual de Energia Elétrica; ao leste, com área remanescente do casal de Gerson Arsand, de nºs. 14 e 15; e a oeste, com a área que ficou pertencendo a Elimo Participações Societárias Ltda., de nºs. 11 e 12.


Registro anterior: Matrícula nº. 24.567 e R.1/14.567 do livro 2.

Proprietários: **Gerson Arsand**, engenheiro civil, CI nº. 3005308824-SSP/RS, CPF nº. 199.208.810-15 e sua mulher, **Sabine Almeida Heckmann Arsand**, cirurgiã dentista, CI nº. 8038330083-SSP/RS, CPF nº. 570.123.690-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Attilio Zugno, 101, Bairro Bosque Sinosserra, em Canela.

CCIR 2006 a 2009 nº. 000 043 882 143-0, área 56,2ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 2,24, FMP 3,0ha, com a denominação de Recanto do Divisa, e na Receita Federal sob o nº. 5.170.345-9.

Deverão ser respeitadas as servidões de passagem constantes da matrícula anterior registradas sob os nºs. R.3/15.277 do livro 2-CH, R.1/15.278 do livro 2-CH e R.2/24.567 do livro 2.

Emolumentos: R\$11,10. Selo Digital: 0590.02.1000014.00198 (R\$0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.1000010.01328 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$14,20

R.1/25.384. Data: 18 de outubro de 2010. Protocolo nº 54.675.

Adquirente: **Elton Joel Franzen**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº. 3004420125-SSP/RS, CPF nº. 301.086.590-20, residente e domiciliado na Rua Caminho do Meio, nº 153, Parque Laje de Pedra, em Canela.

Transmitentes: **Gerson Arsand** e sua mulher, **Sabine Almeida Heckmann Arsand**, antes qualificados.

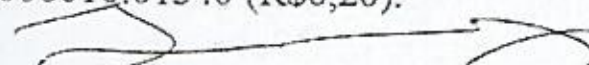
Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 20.270, lavrada em 1º de junho de 2010, por José Hildor Leal, Tabelião de Canela.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente a área descrita nesta

CONTINUA NO VERSO

Fls.	MATRÍCULA
1 VERSO	25.384

matrícula. Valor do contrato: R\$9.000,00. Guia/ITBI n°. 485, sobre R\$19.800,00. Certidões de Situação Fiscal n°. 03355089 e 03355103. CND/IBAMA n°. 1663428 e 1663442. CND Ambiental Municipal n°. 154/2010. CND de Imóvel Rural n°. FE73.A2B5.34E8.9B3F. Os Transmitementes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$111,80. Selo Digital: 0590.06.1000022.00014 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.1000010.01340 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$118,60

R.2/25.384. Data: 7 de outubro de 2011. Protocolo n°. 56.738, de 7 de outubro de 2011.

Adquirente: Cooperativa Brasileira de Lazer e Turismo Ltda., CNPJ n° 92.505.932/0001-04, com sede na Avenida Carlos Gomes, 328, 6° andar, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre, representada por seu procurador, Carlos Alberto Lopes, separado, CPF n°. 378 224 700/04, e por seu vice-presidente administrativo, Antônio Marcos Lemos Folharini, divorciado, CPF n°. 525 462 920/72, brasileiros, empresários, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

Transmitente: Elton Joel Franzen, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda n°. 21.014, lavrada em 30 de setembro de 2011, por José Hildor Leal, Tabelião da cidade de Canela.

Imóvel: O Transmitemente vendeu à Adquirente a área de 30.000,00m², descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$33.000,00. Guia/ITBI n°. 880, sobre R\$33.000,00. Certidão de Situação Fiscal n°. 04349065. CND/IBAMA n°. 2490093. CNA Ambiental Municipal n°. 209/2011. CCIR 2006 a 2009 n°. 950 130 517 240/7, área 3,0ha, módulo 25,0ha, n°. de módulos 0,12, FMP 3,0ha, e NIRF 7.962.246-1, ambos os cadastros em nome de Elton Joel Franzen. CND de Imóvel Rural n°. 5FA5.1B6B.1FF5.8786. O Transmitemente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$213,50. Selo Digital: 0590.06.1100027.00063 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1100016.01584 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$220,40

CONTINUA A FLS. Nº.

CERTIFICO que é presente esta em pleno vigor, até a presente data.

Dou fé.
São Fca de Paula, 14 de outubro de 2011





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 18 de outubro de 2010

Fls.	MATRÍCULA
1	25.385

Imóvel: Uma área de 82.500,00m² (oitenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), de nºs. 14 e 15, de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Fazenda do Pereira, distrito de Eletra, neste Município, com as seguintes confrontações: ao sul e sudeste, com terras da Companhia Estadual de Energia Elétrica; ao norte e nordeste, com a área 16 de Jorge David Mezzomo; e a oeste, com a área 13 que ficou pertencendo a Elton Joel Franzen.

Registro anterior: Matrícula nº. 24.567 e R.1/14.567 do livro 2.

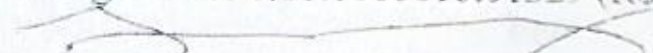
Proprietários: **Gerson Arsand**, engenheiro civil, CI nº. 3005308824-SSP/RS, CPF nº. 199.208.810-15 e sua mulher, **Sabine Almeida Heckmann Arsand**, cirurgiã dentista, CI nº. 8038330083-SSP/RS, CPF nº. 570.123.690-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Attilio Zugno, 101, Bairro Bosque Sinosserra, em Canela.

CCIR 2006 a 2009 nº. 000 043 882 143-0, área 56,2ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 2,24, FMP 3,0ha, com a denominação de Recanto do Divisa, e na Receita Federal sob o nº. 5.170.345-9.

Deverão ser respeitadas as servidões de passagem constantes da matrícula anterior registradas sob os nºs. R.3/15.277 do livro 2-CH, R.1/15.278 do livro 2-CH e R.2/24.567 do livro 2.

A presente matrícula é aberta conforme consta da escritura pública de compra e venda nº. 20.270, lavrada em 1º de junho de 2010, por José Hildor Leal, Tabelião da cidade de Canela.

Protocolo nº.54.675, de 18/10/2010. Emolumentos: R\$11,10. Selo Digital: 0590.02.1000014.00199 (R\$0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.1000010.01329 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$14,20

R.1/25.385. Data: 4 de outubro de 2012. Protocolo nº. 58.725, de 4 de outubro de 2012.

Adquirente: **Cooperativa Brasileira de Lazer e Turismo Ltda.**, com sede na Avenida Carlos Gomes, 328, 6º andar, Boa Vista, em Porto Alegre, CNPJ nº. 92.505.932/0001-04, representada por seu Presidente, Paulo Roberto

Lopes, casado, economista, CPF nº. 112 658 921/72, e pelo seu Vice-Presidente, Antônio Marcos Lemos Folharini, divorciado, empresário, CPF nº. 525 462 920/72, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre.

Transmitentes: Gerson Arsand e sua mulher, Sabine Almeida Heckmann Arsand, antes qualificados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 21.726, lavrada em 17 de setembro de 2012, por José Hildor Leal, Tabelião de Canela.

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente a área descrita nesta matrícula. Valor do contrato: R\$225.000,00. Guia/ITBI nº. 667, sobre R\$225.000,00, em 5/7/2012. Ficam ressalvadas as servidões constantes da matrícula. Certidões de Situação Fiscal nºs. 05363340 e 05363352. CND/IBAMA nºs. 3144596 e 3144606. CND Ambiental Municipal nº. 128/2012. CND de Imóvel Rural nº. 12A6.0448.00DD.10C9. CCIR 2006 a 2009 nº. 950 130 517 267-9, área 8,25ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 033, FMP 3,0ha, e NIRF 5.170.345-9, ambos em nome de Gerson Arsand. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos. R\$991,50. Selo Digital: 0590.08.1100029.00078 (R\$9,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1200022.01234 (R\$0,25).

O Oficial:

R\$1.004,35

CERTIFICO que a presente esta em pleno vigor, até a presente data.

Dou fé.

São Fco de Paula, 10 de outubro de 2012.

Caroline S. Reis

Caroline S. Reis

ora Substituta

0590.01.1200034.00113

0590.01.1200034.00114

Anexo Nº 03

Descritivo das construções e inventário dos bens móveis.

DESCRITIVO DAS CONSTRUÇÕES

O Divisa Eco Lodge possui 16 unidades, com áreas construídas, conforme descritivo a seguir:

- 1) Recepção – 600,10 m²
- 2) Cabana Black Bass – 438 m² (capacidade até 19 pessoas)
 - a) Deck – 110 m²
 - b) Apartamento 01 – 31,29 m²
 - c) Apartamento 02 – 27,57 m²
 - d) Apartamento 03 – 34,87 m²
 - e) Apartamento 04 – 36,62 m²
 - f) Apartamento 05 – 23,29 m²
 - g) Apartamento 06 – 23,43 m²
 - h) Apartamento 07 – 18,89 m²
- 3) Cabana Dourado – 180 m² (capacidade até 06 pessoas)
 - a) Deck – 55,00 m²
 - b) Apartamento 08 – 20,09 m²
 - c) Apartamento 09 – 22,38 m²
- 4) Cabana Truta – 182 m² (capacidade até 06 pessoas)
 - a) Deck – 55,00 m²
 - b) Apartamento 10 – 18,14 m²
 - c) Apartamento 11 – 23,18 m²
- 5) Quiosque Piscina – 85 m²
- 6) Restaurante – 372 m² (capacidade até 50 pessoas)
- 7) Galpão Crioulo – 767,90 m² (capacidade até 100 pessoas)
- 8) Caseiro (casa) – 86 m²
- 9) Galpão Animais – 808,64 m²
- 10) Depósito Combustível – 25,16 m²
- 11) Reservatório – 70,00 m²
- 12) Galinheiro – 94,50 m²
- 13) Coelhário – 24,80 m²

- 14) Estufa – 100,00 m²
- 15) Piscina – 300 m²
- 16) Frodo – 250 m²

INVENTÁRIO DE BENS MÓVEIS

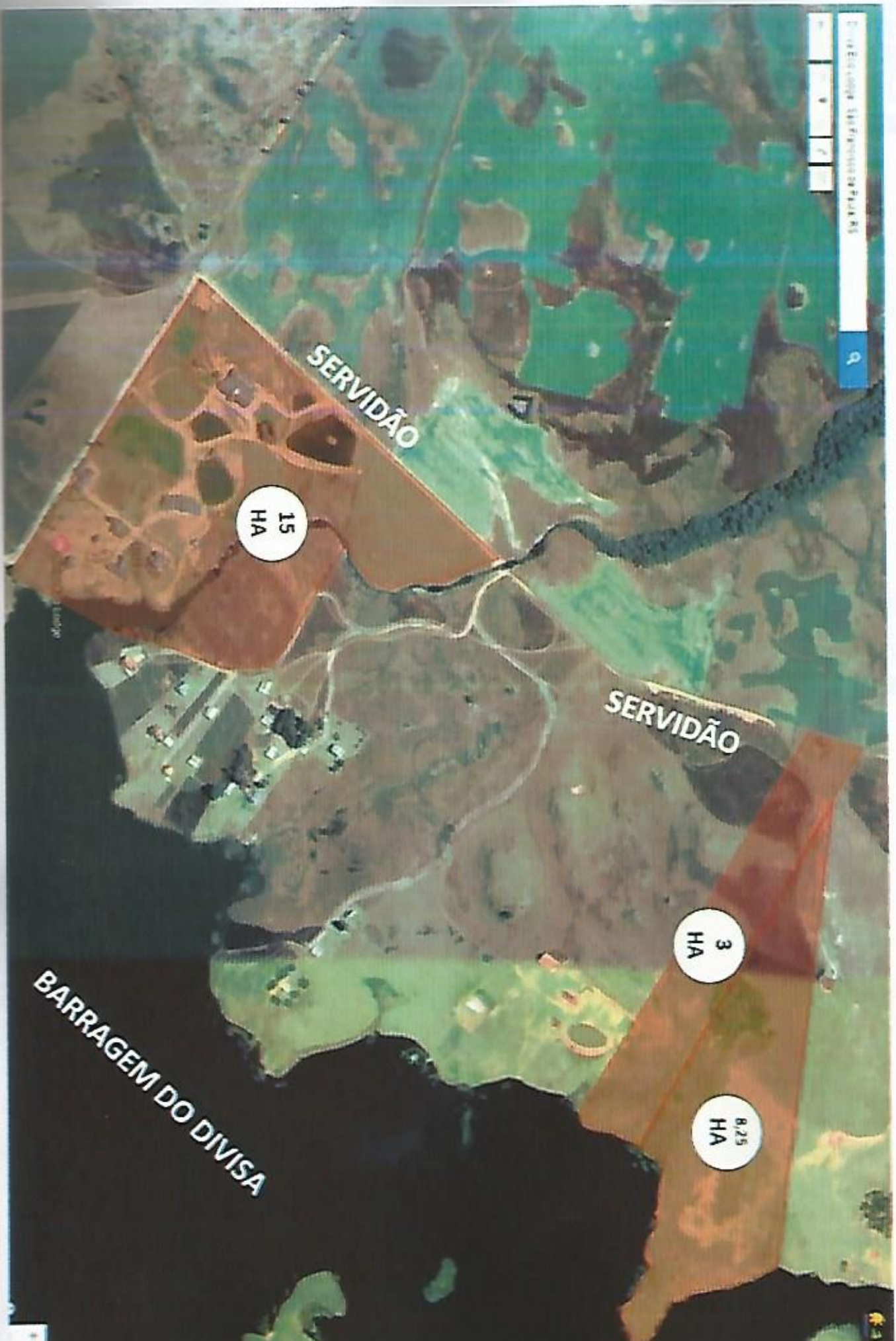
Abaixo estão relacionados os itens do inventário do Divisa Eco Lodge de acordo com a sua localização:

- 1) Recepção - poltrona, cadeira, mesa, tapetes, cortinas, luminária, adega, revisteiro, espelho, aparelho de telefone, CPU, impressora, monitor, teclado, no-break, lanterna, calculadora, mouse, entre outros;
- 2) Cabana Black Bass – fogão, refrigerador, cafeteira, churrasqueira, espeto, micro-ondas, cadeiras, mesa, quadros, poltronas, tapetes, televisão, sofá, banquetas, telefone, vasos, aquecedor, boiler, botijão, espelho, ar-condicionado, frigobar, secador, roupeiro, cortinas, abajur, cabides, cofre, entre outros;
- 3) Cabana Dourado - fogão, refrigerador, cafeteira, churrasqueira, espeto, micro-ondas, cadeiras, mesa, quadros, poltronas, tapetes, televisão, sofá, banquetas, telefone, vasos, aquecedor, boiler, botijão, espelho, ar-condicionado, frigobar, secador, roupeiro, cortinas, abajur, cabides, cofre, entre outros;
- 4) Cabana Truta - fogão, refrigerador, cafeteira, churrasqueira, espeto, micro-ondas, cadeiras, mesa, quadros, poltronas, tapetes, televisão, sofá, banquetas, telefone, vasos, aquecedor, boiler, botijão, espelho, ar-condicionado, frigobar, secador, roupeiro, cortinas, abajur, cabides, cofre, entre outros;
- 5) Quiosque Piscina - churrasqueira, espeto, balcão, armário, lixeira, refrigerador, mesa, cadeira, refletores, micro-ondas, botijão, quadro, refletores, fogão, espreguiçadeiras, ombrelone, entre outros;
- 6) Restaurante – TV, máquina de café, cristaleira, ar-condicionado, aquecedor, adega, chopeira, churrasqueira, fogão, grelha, réchaud, cuba, máquina de lavar louça, forno a gás industrial, fritadeira, liquidificador, máquina de gelo, refrigerador frost free, máquina digital para embalar a vácuo, balança, freezer, cortador de legumes, cofre, caldeira, máquina de moer carne, copos, taças, pratos, talheres, panelas, coqueteleira, entre outros;

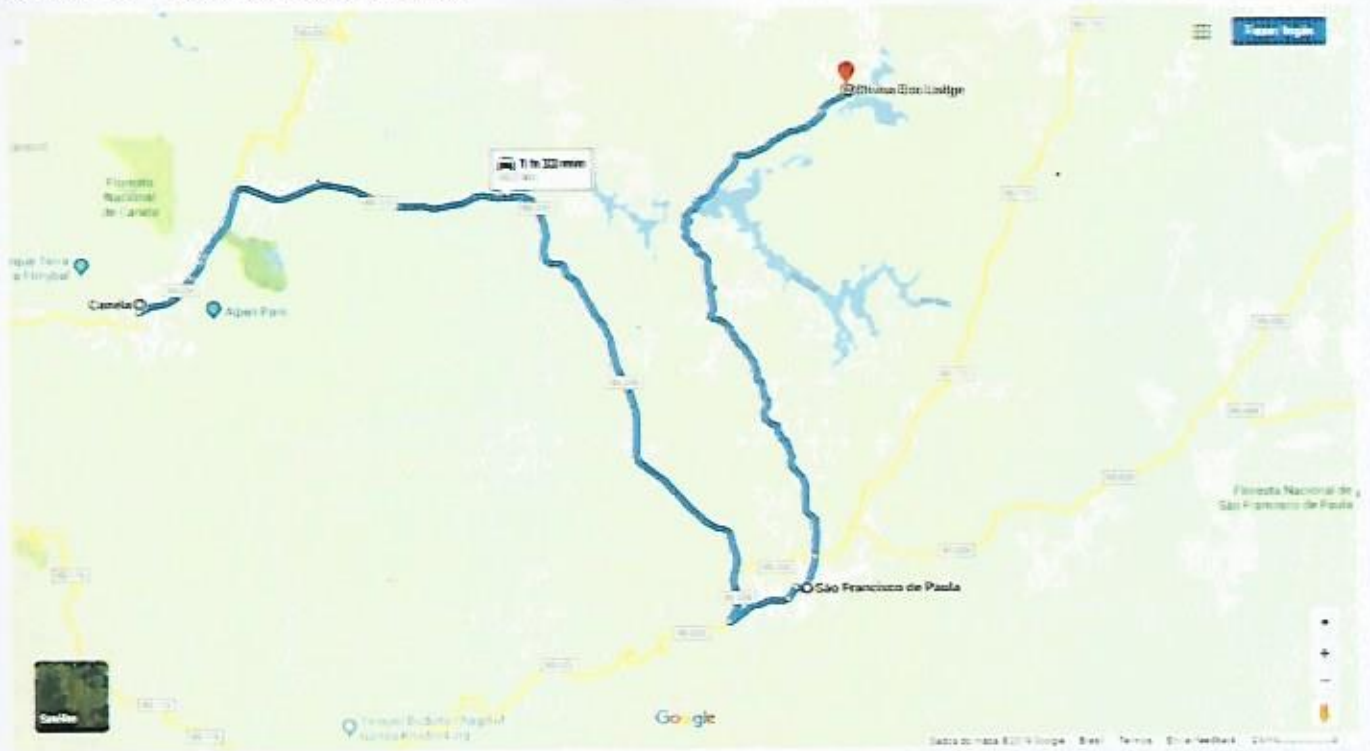
- 7) Galpão Crioulo - cadeira, mesa, banco, tela, lustre, refletor, coifa, balde, cuia, boleadeiras, chopeira, chapa, refrigerador, cristaleira, máquina de gelo, freezer, processador, balança, transformador, espeto, grelha, gamela, micro-ondas, taças, copos, jarás, xícaras, pratos, pires, tigela, travessa, garfo, faca, concha, afiador, panelas, cafeteira, caixa acústica, mesa de som e outros;
- 8) Frodo – mesa, cadeira, copos, taças, facas, garfos, colheres, pratos, chaleiras, panelas, geladeira, micro-ondas, máquina de gelo, cafeteira, TV, fogão campeiro, luminária, aquecedor a gás, poltrona, lanterna, pelegos, tábuas, grelha, botijão, fogão, entre outros;
- 9) Enxoval - toalhas de rosto, toalhas de banho, tapete de banheiro (piso), lençol solteiro baixo e cima, fronha, capa edredom casal, capa edredom solteiro, travesseiros, capa de união, saias de camas, peseiras, tapetes, cortinas, black out, edredom de casal, edredom de solteiro, cobertor de casal, cobertor de solteiro, colcha de casal, colcha de solteiro, lençol bebê, fronha bebê, travesseiro bebê, protetor de casal, protetor de solteiro, protetor de bebê, roupões de banho, sacos de lavanderia, entre outros;
- 10) Veículos
- a) 03 - Quadriciclos;
 - b) 02 - Barcos com motor.

Anexo N° 04

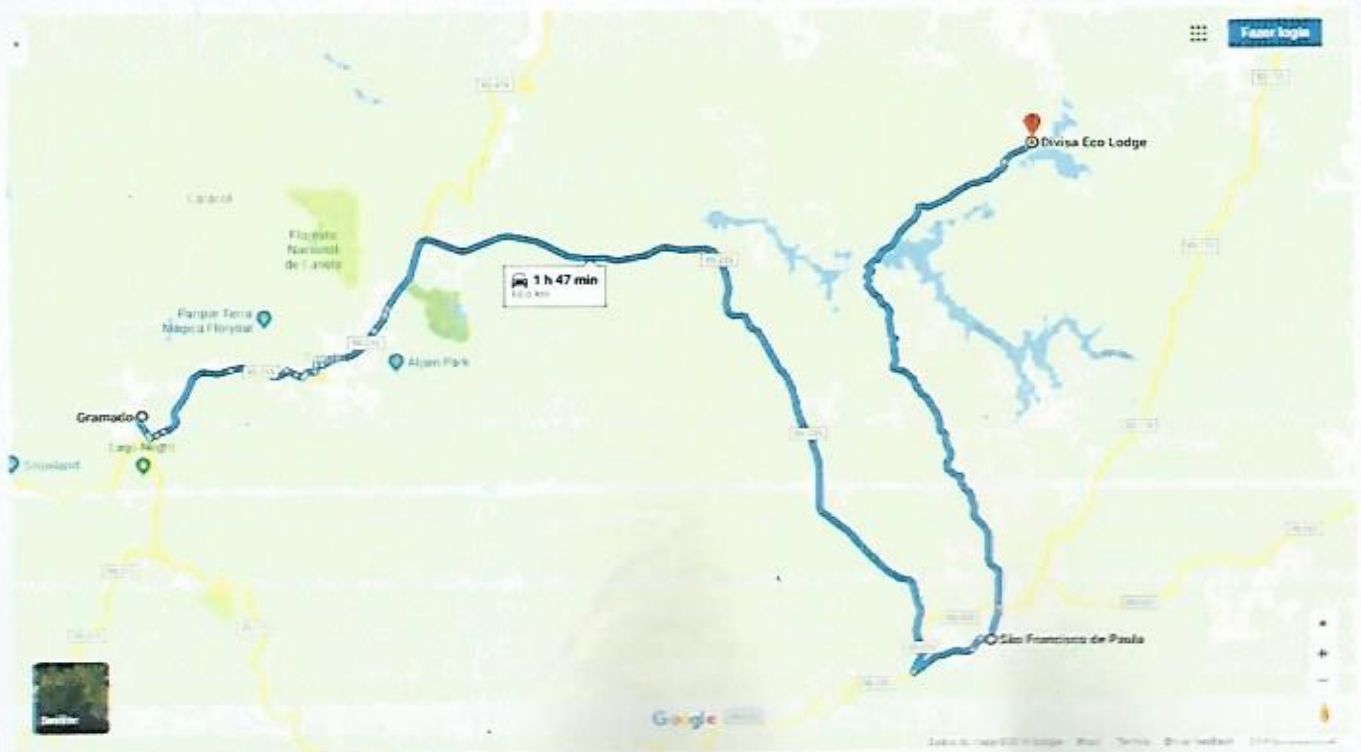
Mapas



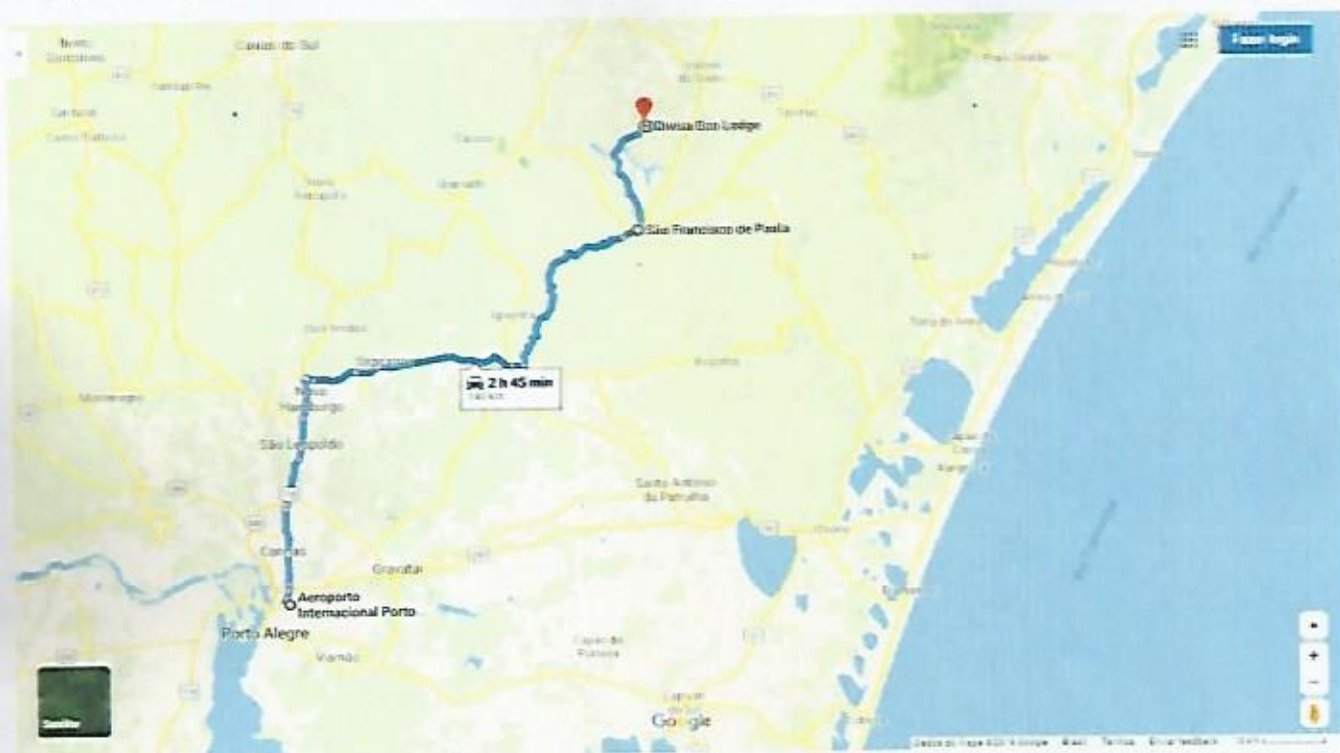
Canela – Divisa Eco Lodge



Gramado – Divisa Eco Lodge



Aeroporto Internacional Porto Alegre Salgado Filho – Divisa Eco Lodge



Cambará do Sul – Divisa Eco Lodge

