

Alcides

-

9696

7537

Araci

Araci Rodrigues de Alcides

5.444

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 13 de fevereiro

de 19 84

FLS. 1

MATRÍCULA 5 444

IMÓVEL:UM TERRENO situado nesta cidade, zona urbana, na RUA D. PEDRO I, que liga a Rua Laura Montenegro à estrada geral Canela-São João, com a área de duzentos e oitenta metros quadrados (280,00m²), compreendendo um chalé de construção mista para moradia, nº46, concluído em 1963, com 48,50m² de área construída e outro Chalé de madeiras, para moradia, nº40, concluído em 1974, com 30,25m² de área construída ambos com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno medindo quatorze metros (14,00m) de frente por vinte (... 20,00m) da frente ao fundo e com as seguintes confrontações: frente, ao sul, com a citada Rua D. Pedro I; fundos, ao norte, por medida igual à da frente com terreno que pertence ou pertenceu a João Manoel - Corrêa; de um lado, a leste, distando trinta e seis metros (36,00m) da estrada geral Canela-São João, divide com propriedade de Sebastião-dos Santos; e do outro lado, a oeste, com propriedade do município de Canela.

PROPRIETÁRIO:JORGE ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, casado, operário, do miciliado e residente nesta cidade, CPF 123 089 430/68.

REGISTRO ANTERIOR:5 755, livro 3-J, fls.66, em 17.02.1965.

A Oficial Ajud.: Maria Regina Colanillo de Albuquerque Cr\$1.521,00

R-1-5 444 de 13 de fevereiro de 1984

Prot.8.172-

SEPARAÇÃO JUDICIAL DA FRAÇÃO IDEAL de 140,00m² do imóvel acima matriculado e 50% das benfeitorias existentes:Formal de Partilha, extraído dos Autos de Desquite Amigável pela então Escrivã Judicial, Wilma Erica Colla, sentença do MM.Sr.Dr. Antonio Carlos L. Estrella, então Juiz de Direito desta Comarca, datada de 10.03.1976; e Certidão extraída dos Autos nº3103-07/76, de Desquite Amigável, acima mencionado, expedida pela Escrivã Judicial desta Comarca, Clair T. Tomasi, em 30.11.1983.

TRANSMITENTE:ROSA DE ABREU RODRIGUES, brasileira, desquitada, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE:JORGE ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 123 089 430/68.

VALOR:Avaliado em Cr\$2.800,00, somente a parte ideal correspondente a Cr\$1.400,00.

A Oficial Ajud.: Maria Regina Colanillo de Albuquerque Cr\$1.521,00

R-2-5444 de 23 de abril de 1987

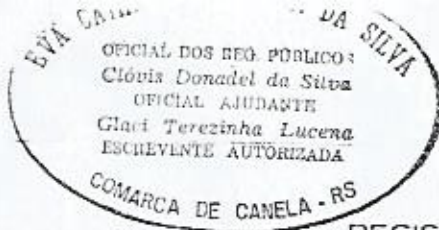
Prot. 11965

SEPARAÇÃO JUDICIAL DA FRAÇÃO IDEAL de 140,00m² do imóvel acima matriculado e 50% das benfeitorias existentes:Formal de Partilha extraído dos Autos de Desquite amigável. sentença do MM.Sr.Dr. Antonio Carlos L. Estrella, Juiz de Direito d/Comarca datada de 10.03

CONTINUA NO VERSO

sob
a ..
no
nolu
alfa
VAL
a
dis
tu-
am,
1 -

35
590



OFICIAL DOS REG. PÚBLICOS
Clóvis Donadel da Silva
OFICIAL AJUDANTE
Glaci Terezinha Lucena
ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE CANELA - RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 23 de abril de 1987

FLS. 1v MATRÍCULA 5444

5444 - Matrícula

10.03.1976.

TRANSMITENTE:JORGE ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 123089430/68.

ADQUIRENTE:ROSA DE ABREU RODRIGUES, brasileira, desquitada, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade. CPF número 470 329 520-20.

VALOR:Avaliado em Cz\$ 2,80 somente a parte ideal correspondente a Cz\$ 1,40.

A Oficial: Clóvis Donadel da Silva Cz\$ 139,50
R-3-5444 de 23 de abril de 1987 Prot. 11965

DOAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE DA METADE IDEAL SOBRE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA:Escritura pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 57, sob nº 5671, fls. 158/159, em 28.11.1984, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler.

DOADORA:ROSA DE ABREU RODRIGUES, que também é conhecida como ROSA-ALBINO RODRIGUES, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 470 329 520-20.

DONATÁRIOS:DARCI ANSELMO RODRIGUES, marceneiro, casado com Vani Trein Rodrigues em comunhão de bens, CPF 149523430-49, domicilia - dos e residentes nesta cidade, SEBASTIÃO ANSELMO RODRIGUES, moto - rista, casado com Euzébia Hofmann Rodrigues em comunhão de bens, - CPF 205520500-59, domiciliados e residentes nesta cidade, NAIR AN - SELMO RODRIGUES LEIDENS, do lar, casada com Juvenal dos Santos Lei - dens em comunhão de bens, CPF 288394980-87, domici liados e resi - dentes nesta cidade, e CARLOS ANSELMO RODRIGUES, auxiliar de es - critório, casado com Marta Santos Rodrigues em comunhão de bens, do miciliados e residentes em Gramado, RS, CPF 345777340-87, todos - brasileiros.

INTERVENIENTES ANUENTES:JORGE ANSELMO RODRIGUES, operário, desqui - tado, CPF 123089430-68 e ALCIDES ANSELMO RODRIGUES, solteiro, maior funcionário público municipal, CPF 372823440-00, ambos brasileiros domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR:Cz\$ 500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 850,00. A doa - dora declarou na escritura que não está obrigada à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social.

A Oficial: Clóvis Donadel da Silva Cz\$ 142,05
R-4-5444 de 23 de abril de 1987 Prot. 11965

USUFRUTO VITALÍCIO da metade ideal sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública mencionada no R-3-5444, desta matrícula.

NÚ-PROPRIETÁRIOS:DARCI ANSELMO RODRIGUES, casado com Vani Trein Ro - drigues, SEBASTIÃO ANSELMO RODRIGUES, casado com Euzébia Hofmann - Rodrigues, NAIR ANSELMO RODRIGUES LEIDENS, casada com Juvenal dos Santos Leidens e CARLOS ANSELMO RODRIGUES, casado com Marta Santos Rodrigues, acima qualificados.

USUFRUATUÁRIA:ROSA DE ABREU RODRIGUES, qualificada no R-3-5444, des - ta matrícula.

VALOR:Cz\$ 500,00

CONDIÇÃO: A Oficial
R-5-5444
DOAÇÃO DE TRÍCULA: J 57, sob r belião R. DOADOR: J. Domicili DONATÁRIO funciona de, CPF INTERVEN do com V domicili motorist bens, CP LR ANSEL tos Leid resident crítório miciliad brasilei VALOR: Cz dor deci nexistên A Ofici R-6-544- USUFRUT ra públ NÚ PROP USUFRUT ROSA AL VALOR: C posto d a guia A Ofici



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

5444 Matrícula		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	FLS. 2	MATRÍCULA 5444/2
	CANELA, 23 de abril de 1937			
<p>CONDICÃO: As constantes da escritura. A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 141,00 R-5-5444 de 28 de abril de 1937 Prot. 11974</p> <p>DOAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE DA METADE IDEAL SOBRE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA: Escritura pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 57, sob nº 5672, fls. 160/161, em 28.11.1934, pelo Ajudante do Tabelião Ricardo Spindler.</p> <p>DOADOR: JORGE ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, desquitado, operário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 123 089 430-68.</p> <p>DONATÁRIO: ALCIDES ANSELMO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 372 223 440-00.</p> <p>INTERVENIENTES ANULANTES: DARCI ANSELMO RODRIGUES, marceneiro, casado com Vani Trein Rodrigues em comunhão de bens, CPF 149523430-49, domiciliados e residentes nesta cidade, SEBASTIÃO ANSELMO RODRIGUES motorista, casado com Euzébia Hofmann Rodrigues em comunhão de bens, CPF 205520500-59, domiciliados e residentes nesta cidade, NAIR ANSELMO RODRIGUES LEIDENS, do lar, casada com Juvenal dos Santos Leidens em comunhão de bens, CPF 203394930-87, domiciliados e residentes nesta cidade e CARLOS ANSELMO RODRIGUES, auxiliar de escritório, casado com Marta Santos Rodrigues em comunhão de bens, domiciliados e residentes em Gramado, RS, CPF 345777340-87, todos brasileiros.</p> <p>VALOR: Cz\$ 500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 850,00. O doador declarou na escritura que não está obrigado à comprovação da existência de débitos à Previdência Social.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 142,05 R-6-5444 de 28 de abril de 1937 Prot. 11974</p> <p>USUFRUTO DA METADE IDEAL SOBRE O IMÓVEL ANTES MATRICULADO: Escritura pública, mencionada no R-5-5444, desta matrícula.</p> <p>NU PROPRIETÁRIO: ALCIDES ANSELMO RODRIGUES, acima qualificado.</p> <p>USUFRUATUÁRIA: ROSA DE ABREU RODRIGUES, que também é conhecida como ROSA ALBINO RODRIGUES, qualificada no R-2-5444, desta matrícula.</p> <p>VALOR: Cz\$ 500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 850,00. O Imposto de Transmissão incidente ao usufruto foi pago, de acordo com a guia informativa nº 430, datada de 12.07.1934.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> Cz\$ 142,05</p>				
<p>Av-7-5444 de 26 de dezembro de 2012 Prot. 39993</p> <p>CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Procedese esta averbação nos termos do requerimento assinado por Alcides Anselmo Rodrigues, datado de 15.02.2012, instruído com certidão de óbito de Rosa de Abreu Rodrigues, extraída do livro 9, folhas 290, sob nº 5281, datada de 03.02.2012, expedida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, para cancelá-los</p>				

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



CANELA,	IP	fevereiro de 19	1984	FLS.	MATRÍCULA
				27	5.444

usufrutos constantes do R-4 e R-6-5444, consolidando-se assim, nas pessoas de Alcides Anselmo Rodrigues, Darcy Anselmo Rodrigues, Sebastião Anselmo Rodrigues, Nair Anselmo Rodrigues, Leidens e Carlos Anselmo Rodrigues, a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Avaliação R\$22.400,00 e R\$ 9.300,00. Não incidência do ITCD, de acordo com a lei 8821, art. 6º, III, conforme guia nº 505722

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$161,10

Selo: 0093.01.1200001.30565 - R\$0,30; 0093.01.1200001.30566 - R\$0,30; 0093.01.1200001.30567 - R\$0,30; 0093.06.0700016.06940 - R\$5,40; 0093.06.0700016.06941 - R\$5,40



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* Canela, 27 de dezembro de 2012

Emolumentos: R\$22,10. Selo: 0093.01.1200001.30628 - R\$0,30; 0093.01.1200001.30629 - R\$0,30; 0093.03.0700016.12689 - R\$0,55