**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

16.755	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	16.755
CANELA,			10	de	maio	de	2010

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 18, da quadra "E", do LOTEAMENTO ALTOS PINHEIROS, com a área superficial de 595,00m², medindo 17,00m na frente, 35,00m de profundidade no lado leste, 35,00m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 17,00m, com as seguintes confrontações: frente sul, com a rua DAS GARDÊNIAS; lado leste, com o lote 17, da quadra E; lado oeste, com o lote 19, da quadra E; e fundos norte, com Área Institucional 02. Terreno localizado do lado direito, números pares, da rua das Gardênias, de quem nela entra pela rua das Azaléias, donde dista 55,25m. Quarteirão incompleto formado pelas ruas das Azaléias, dos Antúrios e das Gardênias, na zona urbana desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

REGISTRO ANTERIOR: R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$13,70.
Selo: 0093.01.0900002.43881 - R\$0,20; 0093.02.0700016.05063 - R\$0,30

Av-1-16755 de 10 de maio de 2010 Prot.35463
Procede-se esta averbação para fazer constar que, deverá ser preservada a vegetação nativa existente sobre o lote, bem como observados os recuos obrigatórios de 5,00m nos fundos, 3,00m nas laterais e 6,00m na parte frontal do lote. A supressão de vegetação nativa depende de licenciamento específico junto ao Poder Público Municipal.

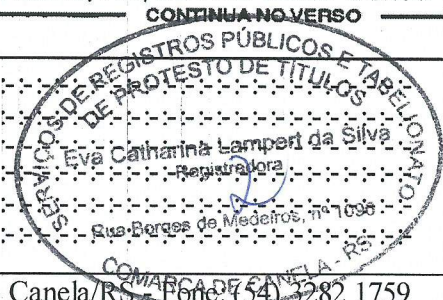
REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$23,20.
Selo: 0093.01.0900002.43882 - R\$0,20; 0093.01.0900002.43883 - R\$0,20; 0093.03.0700016.04886 - R\$0,40

R-2-16755 de 10 de maio de 2010 Prot.35463
DACÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento e Escritura Pública de Aditamento, lavradas no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, nos livros 94 e 99, fis. 145/173 e 067, sob nº 13948/138 e 14784/061, em 23.12.2008 e 29.03.2010, pelo Tabelião, Bel. Marcos Thomas e pelo Tabelião Substituto, Bel. Jorge Ricardo Kappel.

TRANSMITENTES: FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 10 de maio de 2010

FL. 1v MATRICULA 16.755

Lang, nº 300.

ADQUIRENTE: SOTEL - SOCIEDADE DE OBRAS DE TERRAPLANAGEM LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.577.137/0001-76, com sede na rua José do Patrocínio, nº 22, Bairro Senai, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.

VALOR: R\$ 16.800,00, Pago ITBI, conforme guia nº 813/08, em 25.09.2008.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lambert da Silva R\$144,10.
Selo: 0093.01.0900002.43884 - R\$0,20; 0093.01.0900002.43885 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02787 - R\$4,00

R-3-16755 de 09 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, no livro 526, fls. 087/089, sob nº 031/57.946, em 14.03.2014, pelo Escrevente Autorizado, Honorio Ritter.

TRANSMITENTE: SOTEL - SOCIEDADE DE OBRAS DE TERRAPLANAGEM LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.577.137/0001-76, com sede na Rua José do Patrocínio, nº 22, Bairro Senai, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS.

ADQUIRENTE: EDUARDO BERNSTEIN IRIART, promotor de justiça, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00353443236 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 383.003.620-53, casado com MORGANA MARTINS GRUDZINSKI IRIART, psicopedagoga, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02186263230 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 667.844.920-72, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Tenente Coronel Fabricio Pillar, nº 205, apartamento 901, Bairro Moinhos de Vento.

VALOR: R\$ 289.916,62. Pago ITBI, conforme guia nº 198/2014, em 14.03.2014.

CONDICÕES: O adquirente se obriga a pagar o saldo de R\$ 144.958,32, em 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 6.039,93, cada uma, corrigidas pelo índice INCC, vencendo-se a primeira no dia 14.04.2014 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, que será depositado através de TED na conta da transmitente, número 13.000857-5, agência 1163, do Banco Santander S/A.

PROTOCOLO: 42453, de 08.05.2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 1.382,50.
Selo: 0093.01.1400002.04039 - R\$0,30; 0093.08.0700016.02082 - R\$10,85

Av-4-16755 de 09 de maio de 2014.

PROTOCOLO: 42453, de 08.05.2014.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme se verifica do Registro nº 1353, do livro 3-Registro Auxiliar, datado de 06.09.2010, do Ofício de Registro de Imóveis, da 5ª Zona da Comarca de Porto Alegre, RS, foi registrado o pacto antenupcial, no qual Eduardo Bernstein Iriart e Morgana Martins Grudzinski Iriart, convencionaram o regime da separação total de bens, para vigorar na constância de seu casamento, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

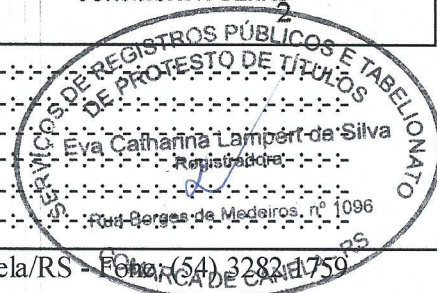
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 60,00.
Selo: 0093.01.1400002.04040 - R\$0,30; 0093.04.0700016.06136 - R\$0,70

Av-5-16755 de 27 de novembro de 2015.


Procede-se esta averbação nos termos da Declaração de Quitação de Débitos assinada pelo representante legal da empresa Sotel - Sociedade de Obras de Terraplanagem Ltda - ME,

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16755	MÁTRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MÁTRICULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				2	16.755 <i>9</i>
		CANELA,	10 ^{de}	maio	de	2010		

datado de 19.11.2015, em virtude da condição, instituída na venda registrada sob o R-3, desta matrícula, dão aos adquirentes Eduardo Bernstein Iriart e Morgana Martins Grudzinski Iriart, plena e geral quitação, motivo pelo qual fica a condição cancelada.

PROTOCOLO: 45671, de 24/11/2015.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 58,20.
 Selo: 0093.01.1400002.86906 - R\$ 0,40; 0093.04.0700016.07506 - R\$ 0,90

Av-6-16755 de 27 de dezembro de 2019.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 21515.

PROTOCOLO: 53683, de 20/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: R\$ 84,50.
 Selo: 0093.01.1800004.42999 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.09294 - R\$ 3,30

R-7-16755 de 27 de dezembro de 2019.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 279, fls. 163/165, sob nº 26090, em 13.12.2019, pelo Tabelião de Notas, Admar Josué de Menezes.

TRANSMITENTES: EDUARDO BERNSTEIN IRIART, promotor de justiça, portador da Cédula de Identidade nº 8013592644 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 383.003.620-53, casado com MORGANA MARTINS GRUDZINSKI IRIART, psicopedagoga, portadora Cédula de Identidade nº 2049749126 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 667.844.920-72, pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-4 desta matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar, 205, apartamento 901, Bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre, RS.


ADQUIRENTE: J.N.T. INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada com sede na Avenida das Hortênsias, nº 433, sala 02, Bairro Planalto, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 10.620.221/0001-16.

VALOR: R\$ 310.000,00 - Avaliação R\$ 398.164,48. Pago ITBI, conforme guia nº 7731, em 11.12.2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 53683, de 20/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 1.618,50.
 Selo: 0093.01.1800004.43600 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01421 - R\$ 61,40




CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel*

Canela-RS, segunda-feira, 30 de dezembro de 2019.
 Total: R\$ 37,90
 Certidão 3 páginas: R\$ 17,80 (0093.03.1900002.00556 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.04753 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.43280 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
 Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099556 53 2019 00027908 35