



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 8 de agosto de 2007


FLS 1	MATRÍCULA 23.326
----------	---------------------

IMÓVEL: GARAGEM 02, do Condomínio Residencial "DON GIOVANNI", situado à Rua Nilo Dias, nº 69, constante de 01 cômodo para 01 só veículo, de porte médio, com área útil de 15,10m², área comum de 1,26m², no total de 16,36m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,013408, o 2º boxe de quem entrar pelo portão de acesso às garagens, confrontando pela frente com a área comum de circulação de veículos do Edifício, por um lado, à esquerda, com a garagem de nº 01, por outro lado, à direita, com a garagem de nº 03 e pelos fundos com a área comum de circulação de pedestres do Edifício. O terreno onde assenta a construção possui a área de trezentos e sessenta e sete metros e quarenta décimos quadrados (367,40m²), localizado na zona urbana desta cidade, bairro Centro, dentro dos seguintes limites e confrontações: medindo onze metros (11,00m) de largura na frente, ao Norte, com a Rua Nilo Dias, lado dos números ímpares; fundos, na largura de onze metros (11,00m), ao Sul, com terreno da Vinícola Petronius Ltda.; por um lado, a Oeste, na extensão de trinta e três metros e quarenta centímetros (33,40m), com imóvel que é ou foi de Maria Regina Tegner Masotti; e, pelo outro lado, a Leste, na extensão de trinta e três metros e quarenta centímetros (33,40m) com terreno de propriedade de Alexandre Bezzi e Rogério Bezzi; que dista (sessenta e cinco metros (65,00m) da esquina da Rua Nilo Dias com a Rua São Pedro.-

PROPRIETÁRIA: LORENA PESSUTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 248.632.620-00, portadora da RG nº 4008325849-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Sarmiento Leite, nº 1934, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 8.745, R.6, AV.7 e R.8/8.745, fls. 02, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 39.817, do Livro Nº 1-G, de 03/08/2007.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 9,40. JLS.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes


Selo: 0250.02.0700001.00842 R\$ 0,30

AV.1-23.326, de 8 de Agosto de 2007.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "DON GIOVANNI", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.626, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 08 de agosto de 2.007. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 39.817, do Lº 1-G, de 03/08/2007.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 16,90. JLS.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes

Selo: 0250.03.0700005.00799 R\$ 0,40

AV.2-23.326, de 02 de Junho de 2009.

RETIFICAÇÃO DE NOME DE RUA.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 04 de maio de 2.009, ass. P.P. Paulo Renato Braseiro Ciocca, acompanhado de Cópia Autenticada da Lei Municipal nº 28/56, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A correção do nome, que consta no imóvel objeto desta matrícula, como Rua Nilo Dias, para RUA Dr. NILO DIAS. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 43.051, do Lº 1-H, de 15/05/2009.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de agosto de 2014

FLS	MATRÍCULA
2	23.326

PACTO ANTENUPCIAL.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 20 de agosto de 2014, assinado por Rosnei Altreiter, acompanhado de certidão do registro do Pacto Antenupcial, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que os proprietários Rosnei Altreiter e Elenara Fioreze, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que o Pacto Antenupcial, foi registrado sob nº 12.334, Livro 03-Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 56219 de 20/08/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$25,60. Selo: 0250.00.1300001.30946 - R\$0,55.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . SL

AV.6-23.326, de 01 de abril de 2016.

EXTINÇÃO DE USUFRUTO.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado 17 de março de 2016, assinado por Rosane Altreider Jacintho, acompanhado de cópia autenticada da Certidão de Óbito, Certidão de Quitação do ITCD, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A EXTINÇÃO do Usufruto Vitalício, constante do R.4-23.326, em virtude do falecimento do Usufrutuário, Edio Altreider, consolidando assim a plena propriedade em nome de Rosane Altreider Jacintho, casada com Fernando Jacintho; e Rosnei Altreider e sua esposa Elenara Fioreze. Dou fé.-

PROTOCOLO: 60522 de 24/03/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$30,80. Selo: 0250.00.1300001.88761 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . DRMS

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Natanael Valzenir Menezes

Luiza Libardi

Registradores Substitutos

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 04 de maio de 2016, às 10:13:05

Total: R\$28,70 - R.

Certidão Matrícula 23.326 - 3 páginas R\$15,20 (0250.00.1300001.92450 - R\$0,70)

Busca em livros e arquivos R\$7,90 (0250.00.1300001.92450 - R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados R\$4,10 (0250.00.1300001.92450 - R\$0,40)

Natanael Valzenir Menezes
Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto