



ZPR2 (Zona Predominantemente Residencial 2)  
Rua Santa Terezinha, nº 1020 - Santa Terezinha  
Área do Lote: 9.958,00 m²

**QUADRO DE ÁREAS PROJETADO**

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMPUTÁVEL
SUBSOLO	635,20m² (X4)	0,00m²
TÉRREO	644,11m² (X4)	644,11m² (X4)
SUPERIOR	644,11m² (X4)	644,11m² (X4)
COBERTURA	397,29m² (X4)	0,00m²
SALÃO DE FESTAS - TÉRREO	267,29m²	267,29m²
SALÃO DE FESTAS- SUBSOLO	50,10m²	50,10m²
GUARITA	9,00m²	9,00m²
VAGAS EXTERNAS	0,00m²	300m² (TO)
<b>TOTAL</b>	<b>9.609,07m²</b>	<b>5.479,27m²</b>

**ÍNDICES:**

**PERMITIDOS:**  
IA: 0,75 (7.468,50 m²)  
TO: 35% (3.485,30 m²)

**EXECUTADOS:**  
IA: 0,55 (5.464,90 m²)  
TO: 33,29% (3.315,42 m²)

**EXIGIDOS:**  
ÁREA LIVRE DO TERRENO: 6.477,70 m²  
ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 25% (1.418,18 m²)  
ÁREA DE PERMEABILIDADE: 50% (3.236,35 m²)

**EXECUTADOS:**  
ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 27,06% (1.751,63 m²)  
ÁREA DE PERMEABILIDADE: 50% (3.236,60m²)

ÁREA EXTRA DE JARDIM/PAISAGISMO: 32,35% (2.094,14m²)

Área verde utilizada para fins paisagísticos, com plantação de vegetação nativa, frutíferas e exóticas. Também será implementado um caminho ecológico para os moradores, que percorrerá o perímetro da APA.

<p><b>EDUARDO FLACH</b> Engenharia Civil</p>	<p><b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b> RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Rua Santa Terezinha, nº 1020 - Santa Terezinha - Candia/RS</p>	<p>ÁREA Em planta ESCALA Em planta DATA Maio 2018</p>
	<p>Projeto Arquitetônico: CARLOS EDUARDO FLACH   CREARIS 202.505</p>	<p>DESENHO Arq. Ana Laura Bonifé CAURS: A133635-5</p>
	<p>Proprietário: P &amp; R Investimentos Imobiliários S. A. CNPJ: 29.583.965/0001-61</p>	<p>PRANCHA <b>01</b></p>
	<p><b>IMPLANTAÇÃO SITUÇÃO</b></p> <p>Gravado - RE   (51) 9.9885.8670   eduardo@eduardoflach.com.br</p>	<p>REVISÃO 00</p>