

# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	16.681
CANELA,	10 de maio de 2010		

16.681  
MATRÍCULA —

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 07, da quadra "A", do LOTEAMENTO ALTOS PINHEIROS, com a área superficial de 603,62m², medindo 19,53m na frente, 29,51m de profundidade no lado leste, 33,65m de profundidade no lado oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 19,00m, com as seguintes confrontações: frente sul, com a rua DOS ANTÚRIOS; lado leste, com o lote 06, da quadra A; lado oeste, com o lote 08, da quadra A; e fundos norte, com terreno de Fradique Correa Gomes. Terreno localizado do lado direito, números pares, da rua dos Antúrios, de quem nela entra pela Avenida Jenny Chaves Fleck, donde dista 126,29m. Quarteirão incompleto formado pela Avenida Jenny Chaves Fleck e ruas dos Antúrios, Danton Correa da Silva, Rodolfo Schlieper, na zona urbana desta cidade.

**PROPRIETÁRIOS:** FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-9-4868, Livro 2-RG, folha 03, de 10.05.2010, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 13,70.  
Selo: 0093.01.0900002.43508 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.04989 - R\$ 0,30

Av-1-16681 de 10 de maio de 2010 Prot.35463  
Procede-se esta averbação para fazer constar que, deverão ser observados os recuos obrigatórios de 5,00m nos fundos, 3,00m nas laterais e 6,00m na parte frontal do lote.

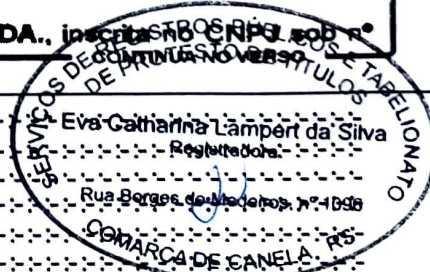
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 23,20.  
Selo: 0093.01.0900002.43507 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.43508 - R\$ 0,20; 0093.03.0700016.04812 - R\$ 0,40

R-2-16681 de 10 de maio de 2010 Prot.35463  
**DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento e Escritura Pública de Aditamento, lavradas no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, nos livros 94 e 99, fls. 145/173 e 067, sob nº 13948/138 e 14784/061, em 23.12.2008 e 29.03.2010, pelo Tabelião, Bel. Marcos Thomas e pelo Tabelião Substituto, Bel. Jorge Ricardo Kappel.

**TRANSMITENTES:** FRADIQUE CORRÊA GOMES, médico aposentado, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 000.461.400-34, Identidade Civil RG nº 8002591413 SSP/RS e sua esposa, SUZANNA FLECK GOMES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.162.360-34, Identidade Civil RG nº 1002592077 SSP/RS, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 33, Apartamento 701, O espólio de ERNANI KURTZ DE OLIVEIRA, CPF sob nº 018.050.450-91, conforme Alvará de Autorização, datado de 17.08.2009, expedido pela 1ª Vara de Família e sucessões da Comarca de Santa Maria, RS; e ROSA MARIA FLECK DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 809.774.480-53, CI-RG 5002769163 SSP/RS, residente e domiciliada em Santa Maria, RS, na Rua Oscar Carlos Lang, nº 300.

**ADQUIRENTE:** LAJO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.041.818/0001-09, inscrita no CNPJ sob nº 08.041.818/0001-09

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	10	de	maio	de	2010	FL 1v	MATRICULA 16.681
---------	----	----	------	----	------	----------	---------------------

93.628.394/0001-08, com sede na rua Uruguaí, nº 295, Sala 11, na cidade de Porto Alegre, RS.

**VALOR:** R\$ 19.279,69, Pago ITBI, conforme guia nº 814/08, em 25.09.2008.

**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 144,10.  
Selo: 0093.01.0900002.43599 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.43510 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.02713 - R\$ 4,00

Av-3-16681 de 25 de outubro de 2019.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 21437.

**PROTOCOLO:** 53351, de 24/10/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Janice Lu Kierschner R\$ 84,50.  
Selo: 0093.01.1800004.38202 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.08010 - R\$ 3,30

R-4-16681 de 25 de outubro de 2019.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 277, fls. 080/081, sob nº 25985, em 11.10.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos.

**TRANSMITENTE:** LAJO - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, ente jurídico constituído de sociedade empresarial com sede na Avenida Gaspar Bartholomay, nº 346/03, na cidade de Santa Cruz do Sul, RS, inscrita no CNPJ sob nº 93.628.394/0001-08.

**ADQUIRENTE:** JOÃO CARLOS SOUZA DOS SANTOS, médico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00921857869 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 314.936.020-04, casado com ROSANA SOUZA DOS SANTOS, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00863503892 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 303.412.480-53, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Av-5 desta matrícula, brasileiros, residente e domiciliados na Rua Ermindo Fontana, nº 121, Bairro Der, na cidade de Caçador, SC.

**VALOR:** R\$ 170.000,00 - Avaliação R\$ 323.148,95. Pago ITBI, conforme guia nº 7350, em 27.09.2019.

**CONDIÇÕES:** O adquirente se obriga a pagar o valor em 5 parcelas mensais, de R\$ 34.000,00 cada uma, que serão representadas pelos cheques números 163, 164, 165, 166 e 167, com as datas respectivas de 10/11/2019, 10/12/2019, 10/01/2020, 10/02/2020 e 10/03/2020, da Cooperativa de Crédito Unicred, Agência Caçador, conta nº 13098-2 e havendo atraso com juros de mora de 1% ao mês, multa convencional de 2% e as demais penalidades de ordem legal.

**CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Estabelecem condição resolutiva expressa, de forma que o não pagamento das parcelas em até trinta dias do vencimento, implicará no desfazimento do negócio, restituindo os valores recebidos, descontados eventuais prejuízos, despesas e a cláusula penal de 10% do valor total. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53351, de 24/10/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Janice Lu Kierschner R\$ 1.389,60.  
Selo: 0093.01.1800004.38203 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01290 - R\$ 61,40

Av-5-16681 de 25 de outubro de 2019.

**PACTO ANTENUPCIAL:** Conforme se verifica do Registro nº 6159, do livro 3-Registro Auxiliar,

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

16.681  
MTRICULA

CANELA, 10 de maio de 2010 FL. 2 MATRICULA 16.681 2

datado de 25.06.1998, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Caçador, SC, foi registrado o pacto antenupcial, no qual João Carlos Souza dos Santos e Rosana Souza dos Santos, convencionaram o regime da comunhão universal de bens, para vigorar na constância de seu casamento, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.

**PROTOCOLO:** 53351, de 24/10/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 84,50.  
Selo: 0093.01.1800004.38204 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.08011 - R\$ 3,30

Av-6-16681 de 27 de maio de 2020.

Procede-se esta averbação para fazer constar que, em virtude do pagamento total do valor constante do R-4 desta matrícula, fica cancelada a cláusula resolutiva expressa, conforme Termo de Quitação assinado pelo representante legal da empresa Lajo - Administração e Participação Ltda, datado de 10/03/2020.

**PROTOCOLO:** 54302, de 22/05/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 79,30.  
Selo: 0093.01.1900002.00019 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.01304 - R\$ 3,30



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, segunda-feira, 1 de junho de 2020.

Total: R\$ 38,90

Certidão 3 páginas: R\$ 18,40 (0093.03.1900002.03423 - R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11696 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00347 - R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2020 00007485 81

**Janice Ione Kiewel**  
Substituta