



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de Novembro de 1990

FLS 1	MATRÍCULA 10.558
----------	---------------------

IMÓVEL: UM TERRENO RURAL DE CULTURA, sem benfeitorias, com a área de 120.708,00m², situado em Moreira, Município de Três Coroas com as seguintes confrontações: pela frente, com terras de Castorina Albino de Abreu; fundos, com terras de Evaldo Bohrer; a oeste, com terras de Rosalina Haag; e, a leste, com terras de Otavio Rangel Dias, respectivamente pelos lotes 21, 23 e 24. Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA sob nº 852 040 008 575; área total: 12,0; nº de módulos: 0,55; fração mínima de parcelamento: 3,0.-

PROPRIETÁRIO: LUIZ OSCAR HUFF, aposentado, residente e domiciliado na cidade de Igrejinha, neste Estado, inscrito no CPF sob nº 025.386.950-15.-

REGISTRO ANTERIOR: Número 18.387, fls. 197v/198, Lº 3-Z, do Registro de Imóveis de Taquara. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 341,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 27 de Novembro de 1990, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 07.01.2011.- AM

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: Nihi.-
Natanael Valzenir Menezes

AV.1-10.558, de 27 de Novembro de 1990.

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 19 de outubro de 1990, ass. por Luiz Oscar Huff, acompanhado de certidão de casamento, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: que, o imóvel objeto desta matrícula situa-se em Moreira, zona rural deste Município, outrora município de Três Coroas e/ou 4º distrito de Taquara; que, o requerente é casado com dona LILLY HUFF. Dou fé. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 682,00.-

Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 27 de Novembro de 1990, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 07.01.2011.- AM.
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: Nihil.-
Natanael Valzenir Menezes

R.2-10.558, de 27 de Novembro de 1990.

TÍTULO: Doação da Nua Propriedade.-

DOADORES: LUIZ OSCAR HUFF, já qualificado na matrícula e sua esposa, dona LILLY HUFF, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Igrejinha, neste Estado, inscritos no CPF MF sob nº 025.386.950/15.-

DONATÁRIOS: MARLIA ELLWANGER, industriaria, casada pelo regime de comunhão universal de bens com o Sr. Ernani Ellwanger, inscrita no CPF sob nº 601.562.520/15; SELY KOETZ, comerciante, casada pelo regime da comunhão universal de bens com o Sr. Mauro Koetz, inscrita no CPF sob nº 367.806.690/91; AVELINO LUIZ HUFF, representante comercial, casada pelo regime da comunhão universal de bens com dona Glaci Terezinha Huff, inscrito no CPF sob nº 151.759.600/91; e, MARCIA UTZ, comerciaría, inscrita no CPF sob nº 602.633.500/53 e seu marido, GERSON LUIZ UTZ, pintor, inscrito no CPF sob nº 386.455.720/87, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens; todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Igrejinha, neste Estado.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Três Coroas,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

000114502

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 27 de Novembro de 1990

FLS

1v

MATRÍCULA

10.558

Comarca de Igrejinha, no Livro nº 73, às fls. 090v, sob nº 7.085, em 19 de outubro de 1990.-
VALOR: R\$ 120.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 300.000,00.-

OBSERVAÇÃO: Os Doadores doam aos Donatários, o imóvel objeto desta matrícula, em comum, na proporção de 25% a cada um dos três primeiros donatários e, igual fração aos dois últimos. A presente operação está isenta do Imposto de Transmissão, conforme art. 6º, inciso V do Regulamento do ITCD. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 3.873,44.-

Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 27 de Novembro de 1990, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 07.01.2011.- AM

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: Nihil.-

R.3-10.558, de 27 de Novembro de 1990.

TÍTULO: Usufruto Vitalício.-

USUFRUTUÁRIOS: LUIZ OSCAR HUFF, e sua esposa, LILLY HUFF, já qualificados na matrícula.-

NUS PROPRIETÁRIOS: MARLIA ELLWANGER, casada com Ernani Ellwanger; SELY KOETZ, casada com Mauro Koetz; AVELINO LUIZ HUFF, casado com GLACI TEREZINHA HUFF; e MARCIA UTZ, e seu marido GERSON LUIZ UTZ, todos já qualificados no R.2/10.558.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2/10.558.-

VALOR: CR\$ 120.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 300.000,00. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 3.873,44.-

Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi em 27 de Novembro de 1990, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 07.01.2011.- AM.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: Nihil.-

AV.4-10.558, de 26 de Maio de 2011.

INCRA E NIRF

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 06 de janeiro de 2.011, ass. por Glaci Terezinha Huff, acompanhado de CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitidos via Internet, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob Código nº 852.040.008.575-0; Área Total: 12,0ha; Módulo Fiscal (ha): 18,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,6600; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0ha; que, o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF é 2.116.844-0. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 47.501 de 12/05/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes .E: R\$ 45,80.- LL.

Selo: 0250.04.0900001.02965 R\$ 0,50

R.5-10.558, de 26 de Maio de 2011.

TÍTULO: Meação.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 26 de Maio de 2011

FLS	MATRÍCULA
2	10.558

TRANSMITENTE: O Espólio de AVELINO LUIZ HUFF, CPF 151.759.600-91.-
 ADQUIRENTE: GLACI TEREZINHA HUFF, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 193.858.460-00, portadora da RG nº 1001288041-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 620, Bairro Bom Pastor, na cidade de Igrejinha/RS.-
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no Livro nº 18 de Contratos, às fls. 059, sob nº 3.016, datada de 13 de outubro de 2.009.-
 OBJETO: Na Nua Propriedade da Fração ideal de um Terreno Rural de Cultura, com a área de trinta mil e cento e setenta e sete metros quadrados (30.177,00m²), dentro de um todo maior de cento e vinte mil e setecentos e oito metros quadrados (120.708,00m²), situado em Moreira, zona rural deste município, objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 24.100,00, somente o valor de R\$ 12.050,00.-
 VALOR: R\$ 1.500,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 12.050,00.-
 OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Ofício, as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito da Fazenda Estadual, Certidão Negativa do IBAMA, ambas em nome do Espólio de Avelino Luiz Huff, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, datados de 12/05/2011 e CCIR 2006/2007/2008/2009, emitidos via Internet e conferidos por este Ofício, em 26/05/2011 e Certidão Negativa de Débito da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.-
 PROTOCOLO: Nº 47.501 de 12/05/2011.-
 O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 128,60.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.07533 R\$ 4,00

R.6-10.558, de 26 de Maio de 2011.

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O Espólio de AVELINO LUIZ HUFF, CPE 151.759.600-91.-

ADQUIRENTE: LUIS CRISTIANO HUFF, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 891.243.240-00, portador da RG nº 1064888991-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, nº 620, Bairro Bom Pastor, na cidade de Igrejinha/RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.5/10.558.-

OBJETO: Na Nua Propriedade da Fração ideal de um Terreno Rural de Cultura, com a área de trinta mil e cento e setenta e sete metros quadrados (30.177,00m²), dentro de um todo maior de cento e vinte mil e setecentos e oito metros quadrados (120.708,00m²), situado em Moreira, zona rural deste município, objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 24.100,00, somente o valor de R\$ 4.016,67.-

VALOR: R\$ 500,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 4.016,66.-

OBSERVAÇÃO: A mesma do R.5/10.558-

PROTOCOLO: Nº 47.501 de 12/05/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 98,50.- LL.

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.07534 R\$ 4,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

000114503

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de Maio de 2011

FLS	MATRÍCULA
2v	10.558

R.7-10.558, de 26 de Maio de 2011.

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O Espólio de AVELINO LUIZ HUFF, CPF 151.759.600-91.-

ADQUIRENTE: JULIANO LUIS HUFF, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 001.770.390-51, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03867661204, emitida por DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua João Schneider, nº 576, na cidade de Ivoti/RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.5/10.558.-

OBJETO: Na Nua Propriedade da Fração ideal de um Terreno Rural de Cultura, com a área de trinta mil e cento e setenta e sete metros quadrados (30.177,00m²), dentro de um todo maior de cento e vinte mil e setecentos e oito metros quadrados (120.708,00m²), situado em Moreira, zona rural deste município, objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 24.100,00, somente o valor de R\$ 4.016,67.-

VALOR: R\$ 500,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 4.016,66.-

OBSERVAÇÃO: A mesma do R.5/10.558-

PROTOCOLO: Nº 47.501 de 12/05/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 98,50.- LL.

Natanael Valzenir Menezes
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.07535 R\$ 4,00

R.8-10.558, de 26 de Maio de 2011.

TÍTULO: Legítima Paterna.-

TRANSMITENTE: O Espólio de AVELINO LUIZ HUFF, CPF 151.759.600-91.-

ADQUIRENTE: PAMELA DANIELE HUFF, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF sob nº 838.135.860-49, portadora da RG nº 8099867271-SJS/RS, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 620, Bairro Bom Pastor, na cidade de Igrejinha/RS.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.5/10.558.-

OBJETO: Na Nua Propriedade da Fração ideal de um Terreno Rural de Cultura, com a área de trinta mil e cento e setenta e sete metros quadrados (30.177,00m²), dentro de um todo maior de cento e vinte mil e setecentos e oito metros quadrados (120.708,00m²), situado em Moreira, zona rural deste município, objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 24.100,00, somente o valor de R\$ 4.016,67.-

VALOR: R\$ 500,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 4.016,66.-

OBSERVAÇÃO: A mesma do R.5/10.558-

PROTOCOLO: Nº 47.501 de 12/05/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 98,50.- LL.

Natanael Valzenir Menezes
 Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.06.0700005.07536 R\$ 4,00

AV.9-10.558, de 26 de setembro de 2016.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO.-

CERTIFICADO QUE, mediante requerimento datado 18 de agosto de 2016, assinado por Márcia

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de setembro de 2016

FLS	MATRÍCULA
3	10.558 <i>P</i>

Utz, acompanhado de cópia autenticada das Certidões de Óbito, Certidão de Quitação do ITCD, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO do Usufruto Vitalício, constante do R.3, em virtude do falecimento dos USUFRUATUÁRIOS: LUIZ OSCAR HUFF, e sua esposa LILLY HUFF, consolidando assim a plena propriedade em nome dos NÚ-PROPRIETÁRIOS: MARLIA ELLWANGER e seu esposo ERNANI ELLWANGER, já qualificados no R.2; SELY KOETZ e seu esposo MAURO KOETZ, já qualificados no R.2; MARCIA UTZ casada com GERSON LUIZ UTZ, já qualificados no R.2; GLACI TEREZINHA HUFF, já qualificada no R.5; LUIS CRISTIANO HUFF, já qualificado no R.6; JULIANO LUIS HUFF, já qualificado no R.7; e PAMELA DANIELE HUFF, já qualificada no R.8. O imóvel foi avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual, pelo valor de R\$24.175,00, para cada um. Dou fé.-

PROTOCOLO: 61689 de 05/09/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$242,00. Selo: 0250.00.1600002.06211 R\$11,80.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . CBM

Natanael Valzenir Menezes

AV.10-10.558, de 04 de maio de 2017.

REGIME DE BENS E CPF.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que Marlia Ellwanger e seu esposo Ernani Ellwanger são casados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77; e que ele é inscrito no CPF sob nº 317.354.950-34, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63098 de 19/04/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24253 R\$2,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM

Natanael Valzenir Menezes

AV.11-10.558, de 04 de maio de 2017.

CPF.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que o proprietário Mauro Koetz é inscrito no CPF sob nº 213.351.410-49, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63098 de 19/04/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24254 R\$2,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM

Natanael Valzenir Menezes

AV.12-10.558, de 04 de maio de 2017.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos proprietários Sely Koetz e Mauro Koetz de casados, para SEPARADOS, voltando a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de maio de 2017

FLS	MATRÍCULA
3v	10.558

nubente a usar o nome Sely Huff; e, a alteração do estado civil dos mesmos de separados, para DIVORCIADOS, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROCOLO: 63098 de 19/04/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24255- R\$2,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM
Natanael Valzenir Menezes

R.13-10.558, de 04 de maio de 2017.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: MARLIA ELLWANGER, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número 601.562.520-15, e seu esposo ERNANI ELLWANGER, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob número 317.354.950-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Lourenço Schaefer, nº 312, na cidade de Igrejinha/RS; SELY HUFF, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob número 367.806.690-91, residente e domiciliada na Rua Tristão Monteiro, nº 2861, na cidade de Taquara/RS; MAURO KOETZ, brasileiro, divorciado, industrial, inscrito no CPF sob número 213.351.410-49, residente e domiciliado na Rua Cristóvão Colombo, nº 46, na cidade de Igrejinha/RS; MARCIA UTZ, brasileira, industrial, inscrita no CPF sob número 602.633.500-53, e seu esposo GERSON LUIZ UTZ, brasileiro, pintor, inscrito no CPF sob número 386.455.720-87, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araras, nº 78, Bairro Viaduto, na cidade de Igrejinha/RS; GLACI TEREZINHA HUFF, já qualificada no R.5; LUIS CRISTIANO HUFF, já qualificado no R.6; JULIANO LUIS HUFF, já qualificado no R.7; e PAMELA DANIELE HUFF, já qualificada no R.8.-

ADQUIRENTE: LAURO HUFF, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob número 255.727.680-49, residente e domiciliado na Rua 12 de Maio, nº 292, Bairro Centro, na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no Livro nº 118 de Transmissões, às fls. 001, sob nº 13.039, aos 30 de março de 2017.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$36.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$96.566,40.-

Emitida a D.O.I.-

PROCOLO: 63098 de 19/04/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$529,10. Selo: 0250.00.1600002.24256- R\$36,60.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM
Natanael Valzenir Menezes

R.14-10.558, de 10 de janeiro de 2018.

TÍTULO: Compra e Venda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

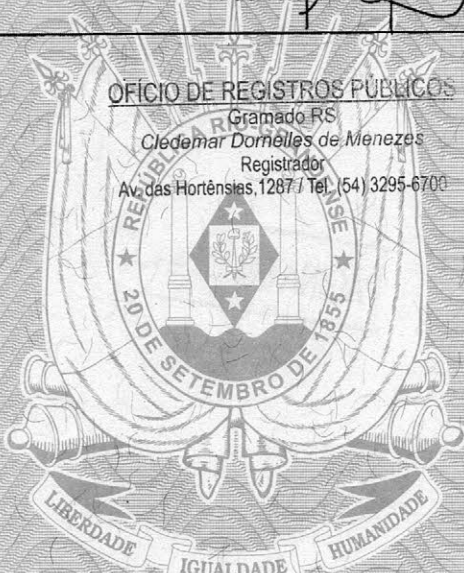


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 10 de janeiro de 2018

FLS	MATRÍCULA
4	10.558

TRANSMITENTE: LAURO HUFF, já qualificado no R.13.-
ADQUIRENTES: VICTOR BEM HUR GONÇALVES, brasileiro, divorciado, terapeuta, inscrito no CPF sob número 363.634.050-68; e CINARA BORGMANN, brasileira, solteira, maior, nutricionista, inscrita no CPF sob número 567.123.080-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Carlos Barbosa, nº 350, Bairro Carniel, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Três Coroas/RS, no Livro nº 118 de Transmissões, às fls. 105, sob nº 13.104, aos 15 de agosto de 2017.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR: R\$ 185.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 185.000,00.-
 Emitida a D.O.I.-
PROTOCOLO: 64705 de 28/12/2017.-
EMOLUMENTOS: R\$925,60. Selo: 0250.00.1600002.44881 - R\$49,50.-
 O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: objeto . KM
 Patrícia da Rocha Gonçalves



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Gramado-RS, 12 de janeiro de 2018 às 15:46:55.
 Total: R\$ 51,80 - KM
 Certidão Matrícula 10.558 - 7 páginas: R\$ 33,20 (0250.00.1600002.45021 = R\$ 2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0250.00.1600002.45021 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0250.00.1600002.45021 = R\$ 1,40)

Maira Cristina Rosa - Registradora e Tabeliã Substituta

000114505

