



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA,	30 de junho	de 2020	1 24.011

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, com suas benfeitorias e instalações, situada na zona rural deste Município, na localidade Linha São Paulo, na Rua RECANTO DA ESPERANÇA, nº 650, com a área de 80.581,15m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente ao sul, com a Rua Recanto da Esperança, lado dos números pares, na extensão de 279,68m; fundos, ao norte, com o Arroio, na extensão de 334,27m; por um lado ao leste, com a propriedade de Nelita Córdoba Rodrigues, na extensão de 264,56m; e, pelo outro lado, a oeste, com a propriedade de Claudiomiro Reck, na extensão de 336,03m.

PROTOCOLO: 54360, de 05/06/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* NIHIL.
 (art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.03.1900002.04131 - NIHIL

R-1-24011 de 30 de junho de 2020.

USUCAPIÃO: Sentença prolatada pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 08.04.2020 e transitada em julgado em 29.05.2020.

ADQUIRENTES: **REALDO BOFF**, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1015722042, inscrito no CPF sob nº 135.563.980-87 e **ELIANE TEREZINHA PEREIRA ROCHA**, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 8051427618, inscrita no CPF sob nº 890.641.270-34, ambos brasileiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Estrada Beira Rio, na cidade de Taquari, RS.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, extraído do processo nº 5000968-93.2019.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 29.05.2020, assinado digitalmente pelo Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 54360, de 05/06/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* NIHIL.
 (art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.02536 - NIHIL

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
 DE PROTESTO DE TÍTULOS
 Eva Catharina Lampert da Silva
 Registradora
 Rua Borges de Medeiros, nº 1096
 COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, segunda-feira, 10 de agosto de 2020.

Total: R\$ 28,90.

Certidão 1 página - R\$ 9,20 (0093.02.1900005.15970) - R\$ 1,90

Busca em livros e arquivos - R\$ 9,50 (0093.02.1900005.15060) - R\$ 1,90

Processamento eletrônico de dados - R\$ 5,00 (0093.01.1900002.04041) - R\$ 1,40

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099556 53 2020 00012885 07