



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4 274

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 07 de dezembro

de 19 81

FLS. 1 MATRÍCULA 4 274

IMÓVEL: O LOPE nº 10, QUADRA 5-Setor 1-, integrante do Loteamento "VILA DO CEDRO", situado nesta cidade, no BAIRRO SANTA TEREZINHA, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Eduardo Gans, do Ipê Amarelo e Assis Brasil, com a área de 420,00m², distante 48,00m, da Rua Assis Brasil, com as seguintes dimensões e confrontações: - 14,00m de frente ao norte à Rua Eduardo Gans, lado dos números pares; 30,00m ao leste onde divisa com o lote nº 9; 30,00m ao oeste onde divisa com o lote nº 11; fundos ao sul onde mede 14,00m e divisa com os lotes números 4 e 5.

PROPRIETÁRIA: SINOSSERRA S/A-Imóveis e Turismo, soc.comercial, estabelecida nesta cidade, na Rua Cevaldo Aranha, 119, CGC 88585955/0001-07
REGISTRO ANTERIOR: R-1- 4 187, livro 2-RG, fl.1 em 7-12-1981.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva
Av-1-4 274 de 29 de julho de 1982

Cr\$202,00-

Prot.6 730

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 28/07/1982, inscrito com xerox autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária nº 11, de 30/11/1981, a proprietária do imóvel desta matrícula requer seja alterada sua denominação para SINOSSERRA S/A-IMÓVEIS.

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

Cr\$ 110,00

R-2-4274 de 29 de março de 1993

Prot.16264

COMPRA E VENDA: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 92, sob nº 9004, fls.139/140, em 08.07.1987, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTE: SINOSSERRA S.A.- IMÓVEIS, empresa com sede nesta cidade, CGC/MF 88585 955/0001-07.

ADQUIRENTE: EDGAR WEBER, comerciante aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Irena Iva Weber, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 039 957 390-91.

VALOR: Cr\$ 360,10 (1981) -efeitos fiscais Cr\$ 80.000,00. Foi pago ITBI conforme guia nº 377, em 07.07.1987, no valor de Cr\$1.600,00, na agência do Banrisul.

Oficiala Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva

Cr\$191.17300

R-3-4274 de 14 de maio de 2003

Prot.27365

HERANÇA: Escritura de Partilha lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 48, sob nº 5494, fls.093/095, em 15.01.2003, pelo Tabelião, Ricardo Spindler e Certidão expedida pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 30.04.2003, contendo a sentença proferida pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito, em 03.04.2003 e transitada em julgado em 23.04.2003.

TRANSMITENTE: Herança de EDGAR WEBER.

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Continua



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA	07 de dezembro	do 19 81	FLS. 1v	MATRÍCULA 4274
--------	----------------	----------	------------	-------------------

4.274

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

ADQUIRENTE: IRENA IVA WEBER, viúva, professora aposentada, CPF 169.108.850-15, CI-RG2015475995 SSP/RS, brasileira, domiciliada e residente nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$ 6.500,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Registradora: *[Assinatura]* R\$ 78,10

R-4-4274 de 30 de novembro de 2017.
DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 78, fls. 174/175, sob nº 7455, em 10/07/2017, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
DOADORA: IRENA IVA WEBER, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 2015475995, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 169.108.850-15, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Jahyr da Silva Veiga, nº 430, Centro.
DONATÁRIO: SILMAR WEBER, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7006210723, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 224.230.360-00, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Júlio de Castilhos, nº 109, Bairro Centro.
VALOR: R\$ 100.000,00 - Avaliação R\$ 100.000,00. Pago ITCD, conforme guia nº 1333902, em 05/07/2017.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: A presente doação fica gravada com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, em conformidade com as disposições elencadas no artigo 1911 do Código Civil.
PROTOCOLO: 49528, de 29/11/2017.
REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$ 533,60.
 Selo: 0093.01.1600004.74039 - R\$ 1,40; 0093.07.0700016.08296 - R\$ 36,60

Av-5-4274 de 27 de julho de 2020.
 Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada no R-7 desta matrícula, para cancelar as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, constantes do R-4.
PROTOCOLO: 54610, de 21/07/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 42,20.
 Selo: 0093.01.1900002.04152 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.03171 - R\$ 3,30

Av-6-4274 de 27 de julho de 2020.
 Procede-se esta averbação para fazer constar a alteração do estado civil do proprietário constante do R-4 desta matrícula, de separado judicialmente, para **divorciado**, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Certifico mais que, nos termos da Escritura Pública mencionada no R-7 desta matrícula, Silmar Weber contraiu matrimônio com Luízinha de Fátima da Rosa, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, passando ela a usar o nome de casada, ou seja, Luízinha de Fátima da Rosa Weber. Certifico finalmente que, Luízinha de Fátima da Rosa Weber é inscrita no CPF sob nº 596.268.361-72.
PROTOCOLO: 54610, de 21/07/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 87,00.
 Selo: 0093.01.1900002.04153 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.03172 - R\$ 3,30

R-7-4274 de 27 de julho de 2020.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro

- CONTINUA A FOLHAS - 2

Continua na Próxima Página



Nada mais
 NICE ROME S&S
 avila-RS, qu
 tel: 51 3636
 fone: 3 páginas
 50 em 1994 e 14

