



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

17.079

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 23 de junho de 2010

FL.	MATRÍCULA
1	17.079

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00468464 no TERRENO URBANO, situado em zona urbana desta cidade, no bairro Ulisses de Abreu, constituído do terreno 01, oriundo do Lote 1-A, com área de 13.628,00m², possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, a sudoeste, em dois segmentos de retas, nas extensões de 98,88m e 22,20m, junto ao alinhamento da rua HOMERO PACHECO, lado dos números ímpares, de onde dista 50,00m da esquina mais próxima formada com a rua Otaviano do Amaral Pires; fundos, a noroeste, com 109,71m de extensão, limita com o Lote nº02, por um lado, a sudoeste, com 107,14m de extensão, limita com área de propriedade de Reflorestadora Santa Thereza LTDA e por outro lado, a nordeste, com 130,70m de extensão, confronta com terras de Dilmo Albino de Abreu, Mário Nery Lopes, Arlindo Lawrenz e Hermes Albino de Abreu, Quarteirão: ruas Homero Pacheco, Otaviano do Amaral Pires, Pinheiro Machado e Theobaldo Weber. Sobre o referido terreno será construído o **Residencial Canela**, situado na rua HOMERO PACHECO, do qual fará parte o **APARTAMENTO NÚMERO CENTO E DOIS (A-102)** - Com área privativa de 44,02m², uso comum de 19,75786m², equivalente de construção de 49,94317m², área total de 63,7777m² e fração ideal de terreno de 0,00468464 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, com custo de construção estimado em R\$29.720,06.

PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Caxias do Sul, RS, na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob número 89.824.239/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-14949, livro 2-RG, folha 01, de 16.02.2007, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1,50
 Selo: 0093.01.0900002.49492 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.49493 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.49494 - R\$ 0,20

R-1-17079 de 14 de dezembro de 2011

Prot.38084

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora Fiduciante, assinado nesta cidade, em 30.11.2011.

TRANSMITENTE: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 89.824.239/0001-90, sito a Avenida Rubem Bento Alves, 1491, Sala 02, Interlagos, na cidade de Caxias do Sul, RS.

ADQUIRENTE: JAQUELINE MULLER, brasileira, separada judicialmente, cozinheira, portadora da carteira de identidade CI 7051460901 SSP/RS, CPF 595.461.660-49, residente e domiciliada na Rua Angelo Sartori, nº 134, Vila Olímpica, Varzea Grande, na cidade de Gramado, RS.

VALOR: R\$ 70.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16992. Pago ITBI, conforme guia nº 1360/11, em 05.12.2011.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Jaqueline Muller*

NIHIL

Selo: 0093.06.0700016.05059 - NIHIL

R-2-17079 de 14 de dezembro de 2011

Prot.38084

TÍTULO: Alienação Fiduciária

DEVEDORA FIDUCIANTE: JAQUELINE MULLER, qualificada no R-1-17079 desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	23	de	junho	de	2010	FL	MATRÍCULA
						1v	17.079

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1-17079 desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.500,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16982.
JUROS: Taxa Atual de Juros Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%.
PRAZO: 300 prestações mensais e sucessivas.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Douglas Lampert da Silva NIHL
 Selo: 0093.06.0700016.05080 - NIHL



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, quarta-feira, 14 de dezembro de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 15,70. Selo: 0093.01.1000002.73145 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.73146 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.73147 - R\$ 0,25

Douglas Lampert da Silva
 Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

16.982 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	23	de	junho	de	2010	FL.	MATRÍCULA
						1	16.982

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00009318 no **TERRENO URBANO**, situado em zona urbana desta cidade, no bairro Ulisses de Abreu, constituído do terreno 01, ardundo do Lote 1-A, com área de 13.626,00m², possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, a sudoeste, em dois segmentos de retas, nas extensões de 66,88m e 22,20m, junto ao alinhamento da rua HOMERO PACHECO, lado dos números ímpares, de onde dista 50,00m da esquina mais próxima formada com a rua Otaviano do Amaral Pires, fundos, a noroeste, com 109,71m de extensão, limita com o Lote nº02, por um lado, a sudoeste, com 107,14m de extensão, limita com área de propriedade de Reflorestadora Santa Thereza LTDA e por outro lado, a nordeste, com 130,70m de extensão, confronta com terras de Dilmo Albino de Abreu, Mário Nery Lopes, Arlindo Lawrenz e Hermes Albino de Abreu. **Quarteirão:** ruas Homero Pacheco, Otaviano do Amaral Pires, Pinheiro Machado e Theobaldo Weber. Sobre o referido terreno **será construído o Residencial Canela**, situado na rua HOMERO PACHECO, do qual fará parte o **BOX 97** - Com área privativa de 17,5m², uso comum de 0,39273m², equivalente de construção de 0,99274m², área total de 17,8927m² e fração ideal de terreno de 0,00009318 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, com custo de construção estimado em R\$573,12

PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Caxias do Sul, RS, na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob número 89.624.239/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-14949, livro 2-RG, folha 01, de 16.02.2007, desta Serventia.
 REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1,50.
 Selo: 0093.01.0900002.49149 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.49150 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.49151 - R\$ 0,20

R-1-16982 de 14 de dezembro de 2011 Prot.38084

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora Fiduciante, assinado nesta cidade, em 30.11.2011.

TRANSMITENTE: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 89.624.239/0001-90, sito à Avenida Rubem Bento Alves, 1491, Sala 02, Interlagos, na cidade de Caxias do Sul, RS.

ADQUIRENTE: JAQUELINE MULLER, brasileira, separada judicialmente, cozinheira, portadora da carteira de identidade CI 7051460901 SSP/RS, CPF 595.461.660-49, residente e domiciliada na Rua Angelo Sartori, nº 134, Vila Olímpica, Varzea Grande, na cidade de Gramado, RS.

VALOR: R\$ 70.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 17079, Pago ITBI, conforme guia nº 1360/11, em 05.12.2011

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Jaqueline Muller* NIHL
 Selo: 0093.06.0700018.5057 - NIHL

R-2-16982 de 14 de dezembro de 2011 Prot.38084

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIÁRIA: JAQUELINE MULLER, qualificada no R-1-16982 desta matrícula.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA	23	de	junho	de	2010	FL.	MATRÍCULA
						lv	16.982

forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1-16982 desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.500,00, juntamente com o imóvel da matrícula 17079.
JUROS: Taxa Anual de Juros Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%.
PRAZO: 300 prestações mensais e sucessivas.
GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.
CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Evá Catharina Lampert da Silva NIFIL.
 Selo: 0093.06.0700016.05056 - NIHIL



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, quarta-feira, 14 de dezembro de 2011

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Assinatura manuscrita

Emolumentos: R\$ 15,70. Selo: 0093.01.1000002.73133 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.73134 - R\$ 0,25; 0093.01.1000002.73135 - R\$ 0,25