

A photograph of a family of three embracing in a field at sunset. The father is on the left, wearing a white t-shirt, looking down at the baby. The mother is on the right, wearing a teal dress, holding the baby. The baby is wearing a grey cap and a tan top. The background is a field of tall grass with trees in the distance, and the sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow.

SUA VIDA

*nos inspira*



ED. CANELLA FLORIDA

NOSSA  
ARQUITETURA  
*foi pensada*  
PARA O  
FUTURO DA  
CIDADE,  
DO BAIRRO  
E DAS  
PESSOAS.

Pensada para ser um diálogo diário entre a vida privada e a vida urbana, respeitando a individualidade de cada morador.

Localizado em área nobre, com tudo o que você precisa a poucos metros de distância.







LEVE  
SUA  
VIDA  
PARA  
OUTRO  
PATAMAR.

Celebre a proximidade. Com os amigos, com a paz, com a natureza. Com tudo de melhor que a cidade de Canela tem a oferecer.



MUDAR  
DE VIDA OU  
MUDAR  
PARA ESSE  
ESTILO  
DE VIDA?

MOTIVOS NÃO  
FALTAM PARA  
 *você sorrir*  
EM CANELA





  
ED. CANELLA FLORIDA



A cidade é a soma de muitas vontades, e é nossa responsabilidade presentear-la com uma edificação de excelente qualidade.

Que valorize o ar puro, a convivência harmônica entre as pessoas e a vasta e exuberante natureza da nossa região.



## Conforto Termoacústico

- Esquadrias de PVC com vidro duplo termoacústico e molduras externas em preto
- Espera para sistema de climatização Multi Split Inverter Cassete e High-Wall (pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos)
- Espera para calefação central
- Tratamento acústico nas lajes
- Espera para aquecimento de água central
- Espera para lareira



## Segurança e Serviços

- Vídeo porteiro
- Fechadura digital na porta de entrada (opcional)
- Living Boulevard de integração com tratamento paisagístico
- Espaço de convivência reservado aos condôminos com chimarródromo, playground
- Bicicletário (6 bicicletas condominiais), uma oficina com bancada para manutenção, compressor de ar e box de lavagem
- Chaminés com dutos individuais
- Conduitos para antena e fibra óptica por apto
- Acesso confortável e espaçoso com baixa declividade para a garagem
- Espera para coifa e cooktop
- Espera para ducha higiênica
- Espera para máquina de lavar louça
- Churrasqueira com duto individual



## Sustentabilidade

- Vaga de garagem com espera para sistema de reabastecimento de carro elétrico e de bicicleta
- Cisterna com aproveitamento da água da chuva para lavagem de calçadas, garagem e manutenção dos jardins
- Espera para energia fotovoltaica condominial
- Luminárias com led e sensor de presença
- Bicicletário com bancada para manutenção e compressor de ar
- Esquadrias com alta performance termoacústica
- Hidrômetros, medidores de gás e luz individualizados



## Tecnologia

- Prédio com estrutura de concreto armado
- Esquadrias com alta performance termoacústica
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo VRF (pontos elétricos, tubulação frigorígena e drenos)
- Laje entre unidades com tratamento acústico
- Estação para recarga de bicicletas elétricas
- Espera em cada box de garagem para recarga de carros e bicicletas elétricos (1 por apartamento)



ED. CANELLA FLORIDA

UM  
SONHO  
*chamado Canella*





ACESSE O QR CODE  
e tenha uma visão geral  
do empreendimento



ED. CANELLA FLORIDA





UM OLHAR  
PARA O QUE  
TE FAZ BEM

As plantas dos apartamentos foram pensadas para valorizar a fluidez dos espaços e o que existe de mais belo ao seu redor



PARA AS MANHÃS  
DE DOMINGO OU  
PARA TODOS OS  
SEUS DIAS





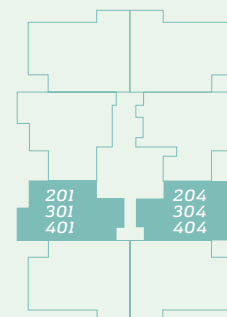
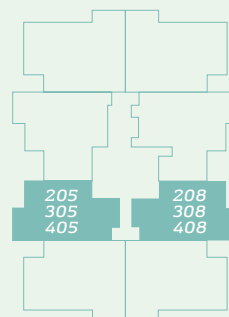


*1 dormitório*

ÁREA PRIVATIVA 55,48m<sup>2</sup>

Torre II

Torre I



Rua Dona Carlinda

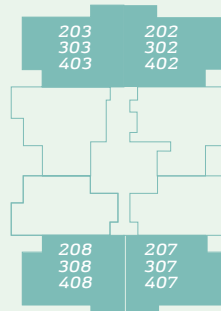
Rua Don Pedro II



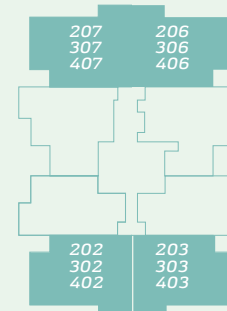
*2 dormitórios*

ÁREA PRIVATIVA 74,62m<sup>2</sup>

Torre II



Torre I



Rua Dona Carlinda

Rua Don Pedro II

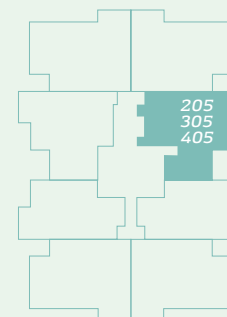
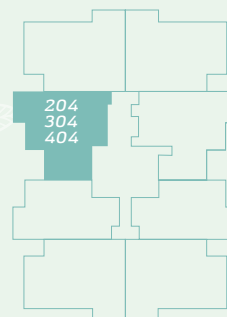


*2 dormitórios*

ÁREA PRIVATIVA 75,02m<sup>2</sup>

Torre II

Torre I



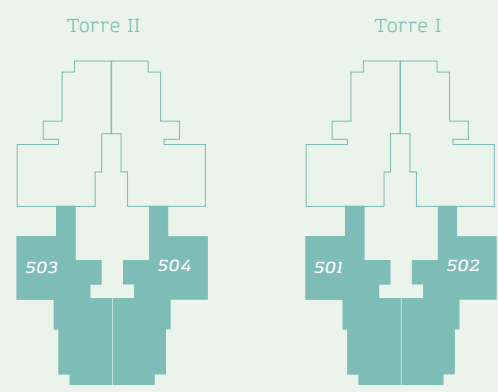
Rua Dona Carlinda

Rua Don Pedro II



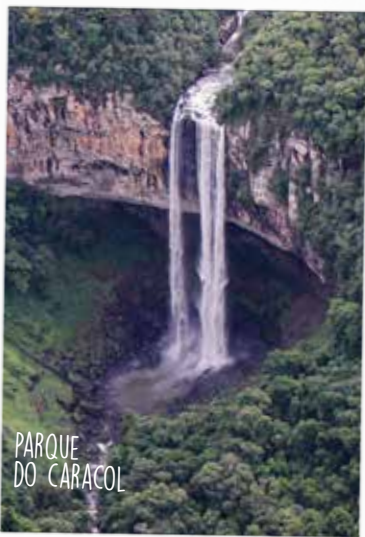
*2 dormitórios*

ÁREA PRIVATIVA 82,22m<sup>2</sup>



Rua Dona Carlinda

Rua Don Pedro II



PARQUE DO CARACOL

3h 50 min 17 min



RS 466, Canela



CAMPOS DE CANELA

7 min 4 min 2 min



Av. Osvaldo Aranha

Rua BDona Carlinda

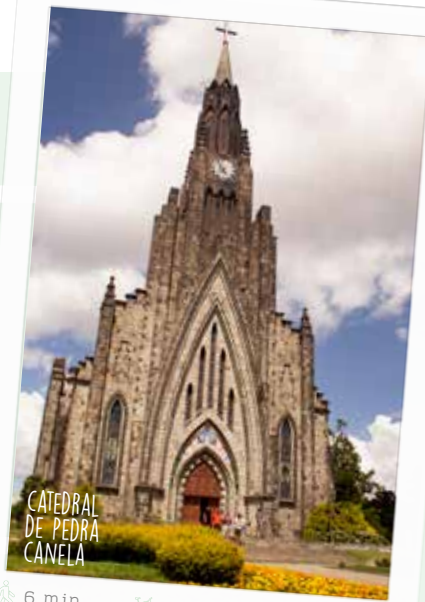
Rua Borges de Medeiros





ED. CANELLA FLORIDA



Rua Dom Pedro II



CATEDRAL  
DE PEDRA  
CANELA

6 min  3 min  1 min 

Rua Ignácio Saturnino de Moraes



PARQUE  
DO LAGO  
CANELA

13 min  5 min  3 min 

VÁ A PÉ.  
VÁ DE CARRO.  
VÁ DE BIKE.

*Aqui a escolha é uma  
questão de estado de espírito.*

Diversos parques para  
momentos de lazer com  
a família e amigos.

Áreas para  
caminhadas,  
corridas, passeios  
de bicicleta  
ou, simplesmente, para  
contemplar a natureza.



ARQUITETURA  
*é a nossa paixão,*  
E VOCÊ A NOSSA  
INSPIRAÇÃO

Sua felicidade, seu bem-estar, sua vida em comunidade são as razões pelas quais fazemos o que fazemos.

Para nós, a casa não é apenas um lugar, é um sentimento, um retrato da sua história. Cada canto deveria contar um pouquinho sobre ela.

A Incorporadora Linha Bonita é formada por profissionais com uma ampla experiência e extenso portfólio nos segmentos imobiliário, de arquitetura e construção.

Além de projetos residenciais, somos responsáveis por diversos empreendimentos comerciais como parques temáticos, hotéis e resorts.



**Rodrigo  
Parissenti**

Arquiteto e urbanista, especialista em execução e controle de obras em arquitetura, engenharia, interiores e urbanismo. Com MBA em avaliações e perícias de engenharia, possui interesse por temas ligados ao desenvolvimento de tecnologias nas áreas da engenharia civil e mecânica.



**Paulo  
Fontoura**

Corretor de imóveis há mais de 30 anos, é graduado em transações imobiliárias e especialista em metodologia do ensino e da pesquisa. Trabalha na área do desenvolvimento integral do ser humano.



**José Valdomiro  
Schmitz**

Empresário com mais de 20 anos de experiência na construção de prédios e residências de alto padrão, tendo participado de grandes empreendimentos nas cidades de Canela e Gramado. *“O segredo não é fazer o que se ama, mas amar o que se faz.”*

---

**Juntos, vamos trabalhar em busca de um único objetivo:**  
entregar o melhor que a união de grandes profissionais  
poderia fazer por você.



*Linha Bonita*  
INCORPORADORA

[www.incorporadoralinhabonita.com.br](http://www.incorporadoralinhabonita.com.br)

## PLANTÃO DE VENDAS

### Visite-nos no local:

Rua Dona Carlinda, 990  
Centro, Canela/RS

## PROJETOS E PARCEIROS

Nós acreditamos que a parceria com os melhores fornecedores do segmento é fundamental para entregar o melhor empreendimento para a sua vida.

Aponte sua câmera para o QR Code ao lado e conheça mais sobre o projeto, nossos parceiros, fornecedores e as pessoas por trás de cada empreendimento.

