

EM CONSTRUÇÃO

# CASA 08

*Sua morada na Serra Gaúcha*



## **CASA DE ALTO PADRÃO EM CONDOMÍNIO FECHADO**

Casa em construção no condomínio Altos Pinheiros: segurança, conforto e lazer em condomínio com infraestrutura completa, localizado no centro da cidade de Canela/RS.

Ótimo terreno de esquina, garagem para 2 carros e terraço com vista para área verde de preservação permanente.

Piso inferior amplo: área de cozinha integrada com sala de jantar e estar.

Piso superior com 3 suítes, sendo a principal com closet.

**ÁREA TERRENO:**  
**557,92 M<sup>2</sup>**

**ÁREA CONSTRUÍDA:**  
**212,9 M<sup>2</sup>**



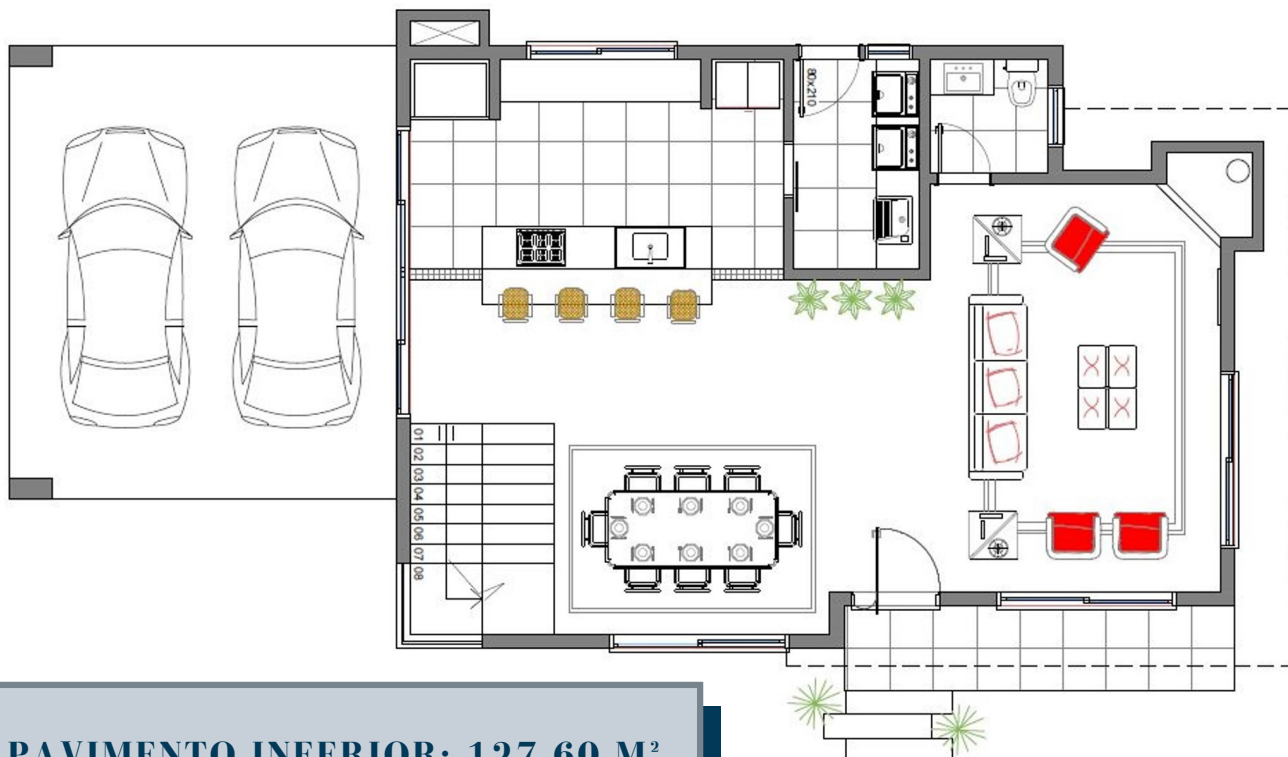
## CARACTERÍSTICAS DA CASA

- 01 Suíte principal com closet
- 02 Suítes
- Lareira
- Cozinha integrada com ilha
- Churrasqueira
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Lavabo
- Área de serviço
- 02 vagas de garagem
- Terraço
- Piso porcelanato / laminado
- Esquadrias em PVC com vidro duplo
- Espera para split
- Espera para calefação

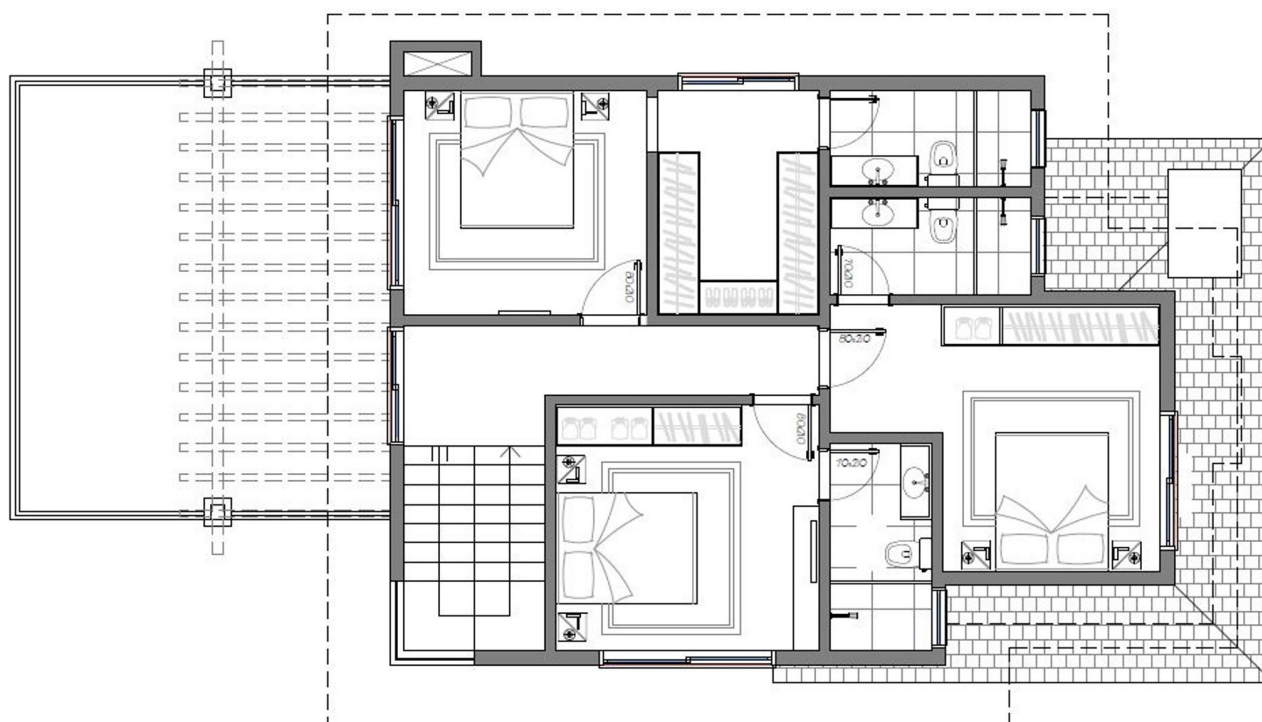
## INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

- PORTARIA 24
- ÁREA VERDE COM TRILHAS ECOLÓGICAS
- LAGOS
- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- PISCINA AQUECIDA COBERTA
- ESPAÇO FITNESS
- QUADRAS ESPORTIVAS
- PISTA DE CAMINHADA

# CASA 08



**PAVIMENTO INFERIOR: 127,60 M<sup>2</sup>**



**PAVIMENTO SUPERIOR: 85,30 M<sup>2</sup>**