



**IMÓVEL:** Um terreno, constituído do LOTE 29, da QUADRA 09, do Loteamento "Reserva da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com uma área superficial de 866,79m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e medidas: ao sul, pela frente, confronta-se com a rua "J", lado dos números ímpares, numa extensão de 18,62m; ao norte, confronta-se com os lotes 10 e 11 da mesma quadra, numa extensão de 24,82m; a leste, confronta-se com o lote 28 da mesma quadra, numa extensão de 40,00m; a oeste, confronta-se com o lote 30 da mesma quadra, numa extensão de 40,00m, distante 133,11m da esquina formada pelas ruas "J" e "M". Quarteirão: Avenida "B" e ruas "I", "J" e "M".

**PROPRIETÁRIA:** MAIOJANA PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Érico Veríssimo, 440, CNPJ 93.401.958/0001-75.

**PROCEDÊNCIA:** R-3-13068, livro 2-RG, folha 01, de 25.09.2003, desta Serventia.

Registrador Substituto: *Cláudio de Souza da Silva* R\$ 7,60

R-1-13622 de 15 de janeiro de 2007

Prot.31840

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, RS, no livro 40-E, fls. 006/007, sob nº 118775, em 07.03.2006, pelo Escrevente Autorizado, Daniel Fabião da Silva.

**TRANSMITENTE:** MAIOJANA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ 93.401.958/0001-75, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Carlos Gomes, nº 1340, conjunto 301.

**ADQUIRENTE:** NESTOR ZIMMERMANN brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 184.087.530-53, portador da carteira de identidade nº 7019947535 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Professor Ivo Cordeiro, nº 509, ap. 202, Bairro Petrópolis.

**VALOR:** R\$170.000,00 Pago ITBI, conforme guia nº 088/06, em 02.03.2006.

**OBSERVAÇÃO:** A transmitente declarou sob as penas da lei, esclarecendo que o imóvel objeto da compra e venda faz parte de seu ativo circulante e está assim lançado contabilmente e não consta e nem consta de seu ativo imobilizado (permanente).

REGISTRADORA: *Cláudio de Souza da Silva* R\$ 577,20

O referido é verdade e dou fé.  
Canela, 17 de janeiro de 2007

Registrador: *Cláudio de Souza da Silva*

*Cláudio de Souza da Silva*

