



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA, 08 de março de 1989		1	7466
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, zona urbana, sem benfeitorias, constituído do lote nº 09, com a área de 1.154,78m², compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Augusto Pestana, Teixeira Soares, Inácio de Moraes e Visconde de Mauá, com as seguintes confrontações e medidas: a leste, onde mede 15,00m confronta com lote nº 20, de propriedade de USBEE; a oeste, onde mede 15,00m confronta com propriedade de Livanero Maria Pontalti Bianchi; ao norte, onde mede 76,97m confronta com o lote nº 08 de propriedade da USBEE, distando 85,00m do alinhamento da Rua Augusto Pestana; ao sul, onde mede 77,30m confronta com o lote nº 10 também de propriedade da USBEE.</p> <p>PROPRIETÁRIA: UNIÃO SULBRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO, com sede em Porto Alegre-RS., CGC 92 706 308/0001-75.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-7338, LIVRO 2-RG, fl.1, em 21.10.1988, d/Ofício. Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> NCz\$ 1,85</p> <p>R-1-7466 de 08 de março de 1989 Prot.13764</p> <p>O imóvel objeto da matrícula nº 7466, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pela proprietária acima qualificada, datada de 12.12.1988, projeto de desdobramento, Alvará registrado a folha 08, do livro 01, em 20.12.1988 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal d/cidade em 28.12.1988.</p> <p>Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> NCz\$ 2,46</p> <p>Av-2-7466 de 28 de dezembro de 1993 Prot.16920</p> <p>De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22.07.1993, o imóvel acima matriculado, atualmente faz frente, para a RUA TEIXEIRA SOARES, localiza-se no lado dos números pares e o respectivo imóvel está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Teixeira Soares, Augusto Pestana, Visconde de Mauá e Ignácio Saturnino de Moraes, antiga Rua Inácio de Moraes.</p> <p>Oficiala Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> CR\$ 1.124,00</p> <p>R-3-7466 de 28 de dezembro de 1993 Prot.16920</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 127, sob nº 12386, fls.71/72, em 01.11.1993, pelo Ajudante, Ricardo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTE: UNIÃO SULBRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Irmão José Otão, nº 11, CGC 92706308/0001-75.</p> <p>ADQUIRENTE: HARRY GRÜNDEMANN, casado com Maura Regina Bueno Gründemann, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, hoteleiros, CPF 082 442 510-34 e 868 148 428-15, domiciliados e residentes na cidade de Uruguiana, RS.</p> <p>VALOR: CR\$ 4.619,12 - Avaliação CR\$ 522.393,77, guia 458/93 de 26.07.1993.</p> <p>Oficiala Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> CR\$ 5.996,00</p> <p>R-4-7466 de 04 de maio de 2004 Prot.28465</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 186, folha 095/097, sob nº 17394, em 30.04.2004, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



