



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA, 08 de março	de 1989	1	7467 <i>J</i>
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO, situado nesta cidade, zona urbana, sem benfeitas, constituído do Lote nº 10, com a área de 1.155,22m<sup>2</sup>, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Augusto Pestana, Teixeira Soares, Inácio de Moraes e Visconde de Mauá, com as seguintes confrontações e medidas: a leste, onde mede 15,00m confronta com lote nº 20, de propriedade de USBEE; a oeste, onde mede 15,00m confronta com propriedade de Flávio Reis Pacheco e Afonso Castilhos de Oliveira; ao norte, onde mede 77,00m confronta com o lote nº 09 de propriedade da USBEE, distando 100,00m do alinhamento da Rua Augusto Pestana; ao sul, onde mede 77,03m confronta com o lote nº 11 também de propriedade da USBEE.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> UNIÃO SULBRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO, com sede em Porto Alegre-RS., CGC 92 706 308/0001-75.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> M-7338, LIVRO 2-RG, fl.1. em 21.10.1988, d/Ofício. Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> NCx\$ 1,85</p> <p>R-1-7467 de 08 de março de 1989 Prot.13764</p> <p>O imóvel objeto da matrícula nº 7467, foi matriculado de acordo com requerimento assinado pela proprietária acima qualificada, datada de 12.12.1988 projeto de desdobramento, Alvará registrado a folha 08, do livro 01, em 20.12.1988 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal d/cidade em 28.12.1988.</p> <p>Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> NCx\$ 2,46</p> <p>Av-2-7467 de 28 de dezembro de 1993 Prot.16920</p> <p>De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22.07.1993, o imóvel acima matriculado, atualmente faz frente, para a RUA TEIXEIRA SOARES, localiza-se no lado dos números pares e o respectivo imóvel está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Teixeira Soares, Augusto Pestana, Visconde de Mauá e Inácio Saturnino de Moraes, antiga Rua Inácio de Moraes.</p> <p>Oficiala Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> CRS 1.124,00</p> <p>R-3-7467 de 28 de dezembro de 1993 Prot.16920</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 127, sob nº 12356, fls.71/72, em 01.11.1993, pelo Ajudante, Ricardo Spindler.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> UNIÃO SULBRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Irmão José Ctão, nº 11, CGC 92706308/0001-75.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> HARRY GRÜNDEMANN, casado com Maura Regina Bueno Gründemann, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, hotelheiros, CPF 082 442 510-34 e 868 148 428-15, domiciliados e residentes na cidade de Uruguaiana, RS.</p> <p><b>VALOR:</b> CR\$ 4.620,80 / Avaliação CR\$ 522.598,06, guia 459/93 de 26.07.1993.</p> <p>Oficiala Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> CRS 5.997,00</p> <p>R-4-7467 de 04 de maio de 2004 Prot.28465</p>			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior ~~~~~



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 08 de março de 1989	FLS. 1v	MATRICULA 7467
-----------------------------	---------	----------------

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 186, folha 095/097, sob nº 17.394, em 30.04.2004, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.

**TRANSMITENTES:** HARRY GRÜNDEMANN, inscrito no CPF sob nº 082.442.510-34, portador da carteira de identidade nº 8004969245 SSP/RS, hoteleiro e sua mulher MAURA REGINA BUENO GRÜNDEMANN, inscrita no CPF sob nº 868.148.428-15, portadora da carteira de identidade nº 6022607763 SSP-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Uruguaiana, RS, na Avenida Flores da Cunha, nº 1051.

**ADQUIRENTE:** OSWALDO MOYA, inscrito no CPF sob nº 040.962.238-91, portador da carteira de identidade nº 18403591 SSP/SP, aposentado, casado com MARIA THEREZINHA SILVA MOYA, inscrita no CPF sob nº 004.210.396-71, portadora da carteira de identidade nº MG-10134595 SSP/MG, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Uberlândia, MG, na rua Tapuirana, nº 20, apartamento 1200.

**VALOR:** R\$50.000,00 Pago ITBI, conforme guia nº 403/04, em 29.04.2004.

**CONDICÕES:** O adquirente se obriga a pagar o preço em duas parcelas, mensais e sucessivas, vencíveis em 30 de maio de 2004 e 30 de junho de 2004, no valor de R\$50.000,00 cada uma, as quais são representadas por duas notas promissórias, juntamente com o imóvel da matrícula nº 7466.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$210,40



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

*Janice Ione Kiewel*

Canela-RS, sexta-feira, 18 de janeiro de 2019.

Total: R\$ 33,45

Ceridão 2 páginas: R\$ 13,75 (0093.03.1800002.00329 - R\$ 2,70)

Baixa em livros arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1700005.01049 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.21486 - R\$ 1,40)

*Janice Ione Kiewel*  
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2019 00001111 08