



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				Fl.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1	18 760
CANELA	23	outubro	de	2012	
<p><b>IMÓVEL</b> <u>Apartamento 303</u> do Edifício Comercial e Residencial João Wender. Condomínio Paludo, situado nesta cidade, na Rua DONA CARLINDA, nº 664, zona urbana, localizado no terceiro pavimento, à esquerda de quem olha o prédio da Rua Dona Carlinda, entre os apartamentos 301 e 305, junto a parede externa sul, no alinhamento da respectiva fachada externa sul o segundo de leste para oeste, com a área real privativa de 42,32 m² área real de uso comum de 5,10752 m², área real total de 47,42752 m² e fração ideal de 0,004363 no terreno e coisas de uso comum.</p> <p>É o respectivo terreno, de forma irregular, constituído do Lote "1 A", com a área de 4 631,00 m², situado na zona urbana deste Município, distante 25,00 m da esquina da Rua Felisberto Soares com a Rua Dona Carlinda, com as seguintes confrontações e dimensões frente, ao norte, na dimensão de 46,00 m, no alinhamento da Rua Felisberto Soares, lado dos números pares, tendo nos fundos, ao sul, a dimensão de 71,00 m, onde confronta com propriedade de Agro Industrial e Comercial Wender Ltda, pelo lado direito, a leste, de frente a fundos, formado por três linhas quebradas, sendo que a primeira, partindo do alinhamento frontal, segue na direção norte-sul, na dimensão de 59,00 m onde faz divisa com Lote "1 B", depois, em outra linha reta, na direção oeste-leste, na dimensão de 25,00 m onde faz divisa com o Lote "1 B", e a terceira linha reta segue na direção norte-sul na dimensão de 27,00 m até encontrar o alinhamento de fundos, fazendo frente para a Rua Dona Carlinda, lado dos números pares, e por outro lado, a esquerda, a na direção norte-sul de frente a fundos, na dimensão de 86,00 m, faz divisa com propriedades de Waldemiro José Ghesia, Sérgio Santos, Antenor Benoit e Supermercado Brombatê Ltda. Quarteirão formado pelas Ruas Dona Carlinda, Rodolfo Schlieper, Felisberto Soares e Avenida Julio de Castilhos.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária com sede em Nova Prata, RS, na Avenida Presidente Vargas, nº 897, Sala 01, CNPJ 07 459.744/0001-18</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR</b> R-15-15728 livro 2-RG, folha 26, de 23 10 2012, desta Serventia</p> <p><b>REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <i>Janice Kiewel</i> R\$15,30</p> <p>Selo 0093 01 1200001 20525 - R\$0,25, 0093 03 0700016 12016 - R\$0,50</p> <p>Av. 1, 18760 de 23 de outubro de 2012</p> <p><b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1271 a Convenção de Condomínio do Condomínio Paludo denominado Edifício Comercial e Residencial João Wender</p> <p><b>REGISTRADORA SUBSTITUTA</b> <i>Janice Kiewel</i> R\$25,90</p> <p>Selo 0093 01 1200001 20526 - R\$0,25, 0093 01 1200001 20527 - R\$0,25, 0093 03 0700016 12017 - R\$0,50</p>					



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
Canela-RS, segunda-feira, 9 de novembro de 2020  
Total: R\$ 28,90  
Certidão (página): R\$ 9,30 (0093 01 1200001 22263) - R\$ 1,90  
Busca em livros digitais: R\$ 9,50 (0093 02 1200001 22261) - R\$ 1,90  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093 01 1200002 11498) - R\$ 1,40

Janice Kiewel  
Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2020 00019052 12



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA

23

outubro

2012

FL.

1

MATRÍCULA

18 783

**IMÓVEL** Box 08 do Edifício Comercial e Residencial João Wender, Condomínio Paludo situado nesta cidade, na Rua DONA CARLINDA, nº 664, zona urbana, localizado no subsolo, entre os boxes 07 e 09, possui acesso pelo sul, está localizado junto a parede externa norte, sendo o oitavo de oeste para leste, no alinhamento da fachada externa norte, com a área real privativa de 12,50 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 11,7250 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,46183 m², área real total de 25,68683 m² e fração ideal de 0,001249 no terreno e coisas de uso comum.

E o respectivo terreno, de forma irregular, constituído do Lote "1 A", com a área de 4.631,00 m², situado na zona urbana deste Município, distante 25,00 m da esquina da Rua Felisberto Soares com a Rua Dona Carlinda, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao norte, na dimensão de 46,00 m, no alinhamento da Rua Felisberto Soares, lado dos números pares, tendo nos fundos, ao sul, a dimensão de 71,00 m, onde confronta com propriedade de Agro Industrial e Comercial Wender Ltda, pelo lado direito, a leste, de frente a fundos, formado por três linhas quebradas, sendo que a primeira, partindo do alinhamento frontal, segue na direção norte-sul, na dimensão de 59,00 m onde faz divisa com o Lote "1 B", depois, em outra linha reta, na direção oeste-leste, na dimensão de 25,00 m onde faz divisa com o Lote "1 B", e a terceira linha reta, segue na direção norte-sul, na dimensão de 27,00 m até encontrar o alinhamento de fundos, fazendo frente para a Rua Dona Carlinda, lado dos números pares e por outro lado, a esquerda, a na direção norte-sul, de frente a fundos, na dimensão de 86,00 m, faz divisa com propriedades de Waldemiro José Ghesla, Sergio Santos Antenor Benoit e Supermercado Brombau Ltda. Quarteirão formado pelas Ruas Dona Carlinda, Rodolfo Schlieper, Felisberto Soares e Avenida Julio de Castilhos.

**PROPRIETÁRIA** PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária com sede em Nova Prata, RS, na Avenida Presidente Vargas, nº 897, Sala 01, CNPJ 07.459.744/0001-18.

**REGISTRO ANTERIOR** R 15-15728, livro 2-RG, folha 26, de 23/10/2012, desta Serventia.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA** Eva Catharina Lampert da Silva R\$15,30  
Selo 0093.01.1200001.20601 - R\$0,25, 0093.03.0700016.12063 - R\$0,50

Av-1-18783 de 23 de outubro de 2012 Prot 39844

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar sob nº 1271 a Convenção de Condomínio do Condomínio Paludo denominado Edifício Comercial e Residencial João Wender

**REGISTRADORA SUBSTITUTA** Eva Catharina Lampert da Silva R\$25,50  
Selo 0093.01.1200001.20602 - R\$0,25, 0093.01.1200001.20603 - R\$0,25, 0093.03.0700016.12064 - R\$0,50



ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

ICE JONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

rela-RS, segunda-feira, 9 de novembro de 2020

di: R\$ 28,90

idão 1 página R\$ 9,20 (0093.02.1900005.22260) = R\$ 1,90

a em livros e arquivos R\$ 9,50 (0093.02.1900005.22259) = R\$ 1,90

essamento eletrônico de dados R\$ 5,00 (0093.01.1900002.11497) = R\$ 1,40

Janice Ine Kiewel  
Substitua



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099556 53 2020 00019051 31

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

16.287

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 07 de julho de 2009

FL. 1

MATRÍCULA 16.287

**IMÓVEL:** Box Externo 16 do Condomínio Paludo, situado nesta cidade, com entrada pela Rua Dona Carlinda, zona urbana, descoberto, localizado no exterior do condomínio, entre os boxes 15 e 17, possui acesso pelo leste, e está localizado junto à área de preservação permanente, sendo o terceiro de norte para sul, com a área real privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,07543 m<sup>2</sup>, área real total de 12,57543 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0.000064 no terreno e coisas de uso comum.

O terreno respectivo, de forma irregular, constituído do Lote "1 A", com a área de 4 631,00 m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e trinta e um metros quadrados), situado na zona urbana deste Município, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Dona Carlinda, Rodolfo Schlieper, Felisberto Soares e Avenida Júlio de Castilhos, distante 25,00 m da esquina da Rua Felisberto Soares com a Rua Dona Carlinda, com as seguintes confrontações e dimensões: Frente, ao Norte, na dimensão de 46,00 m, no alinhamento da Rua Felisberto Soares, lado dos números pares, tendo nos fundos, ao Sul, a dimensão de 71,00 m, onde confronta com propriedade de Agro Industrial e Comercial Wender Ltda; pelo lado direito, a Leste, de frente a fundos, formado por três linhas quebradas, sendo que a primeira, partindo do alinhamento frontal, segue na direção Norte-Sul, na dimensão de 59,00 m onde faz divisa com Lote "1 B", depois, em outra linha reta, na direção Oeste-Leste, na dimensão de 25,00 m onde faz divisa com o Lote "1 B", e a terceira linha reta, segue na direção Norte-Sul na dimensão de 27,00 m até encontrar o alinhamento de fundos, fazendo frente para a Rua Dona Carlinda, lado dos números pares, e por outro lado, a esquerda, a na direção norte-sul, de frente a fundos, na dimensão de 86,00 m, faz divisa com propriedades de Waldemiro José Ghesla, Sérgio Santos, Antenor Benoit e Supermercado Brombati Ltda.

**PROPRIETÁRIA:** PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária com sede em Nova Prata, RS, na Avenida Presidente Vargas, nº 897, Sala 01, CNPJ 07 459 744/0001-18.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-9-15728, livro 2-RG, folha 18 versos, de 07/07/2009, desta Serventia.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$13,20

Selo: 0093.01.0900002.10618 - R\$0,20; 0093.02.0700016.03160 - R\$0,30

Av-1-16287 de 07 de julho de 2009

Prot 34341

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1271 a Convenção de Condomínio do Condomínio Paludo, denominados Edifício Comercial e Residencial Baviera, Edifício Comercial e Residencial Germania, Edifício Comercial e Residencial João Wender, nesta data

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$22,40.

Selo: 0093.01.0900002.10619 - R\$0,20; 0093.01.0900002.10620 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03437 - R\$0,40



lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, segunda-feira, 9 de novembro de 2020

Valor: R\$ 28,90

Valor do documento: R\$ 9,30 (0093.02.1900005.22268 - R\$ 1,90)

Valor em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.22268 - R\$ 1,90)

Valor do assentamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.11503 - R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

099556 53 2020 00019057 27

Janice Ione Kiewel

Substituta