

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
CANELA,	18	de	abril	de	2018
				1	22.481

IMÓVEL: Sala nº 03 do "Edifício Comercial e Residencial Villa Maggiore", situada nesta cidade, na Rua DONA CARLINDA, nº 306, zona urbana, localizada no Pavimento Térreo, junto as fachadas externas Norte e Leste, a terceira de Sul para Norte a partir da fachada externa Leste, com área real total de 113,91 m², área real de uso comum de 30,21 m², área real privativa de 83,70 m², com a fração ideal de terreno de 0,0337 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O terreno respectivo, com a área de 1.199,10 m² e as seguintes medidas e confrontações: 20,00 m de frente, a leste, no alinhamento da Rua Dona Carlinda, lado dos números pares; 20,00 m no fundo, a oeste, com imóvel de propriedade de Armazém Popular Ltda.; 59,70 m por um lado, ao norte, com o terreno 02; e 60,22 m pelo outro lado, ao sul, com os terrenos 04 e 05; distando 40,26 m da esquina com a Rua Augusto Pestana. Quarteirão: Ruas Dona Carlinda, Augusto Pestana, João Pessoa e Avenida Júlio de Castilhos.

PROPRIETÁRIA: PALUDO INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária com sede na Cidade de Farroupilha, RS, na Rua Vitório Dal Monte, nº 500, Sala 02, inscrita no CNPJ sob nº 07.459.744/0001-18.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-15841, livro 2-RG, fls. 01, de 14/11/2011, desta Serventia.

PROTOCOLO: 50160, de 12/04/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 23,60.
Selo: 0093.01.1800002.05820 - R\$ 1,40; 0093.03.1700003.03185 - R\$ 2,70

Av-1-22481 de 18 de abril de 2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1691 a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Villa Maggiore", nesta data.

PROTOCOLO: 50160, de 12/04/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 38,75.
Selo: 0093.01.1800002.05821 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.00756 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quinta-feira, 19 de abril de 2018.

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0093.01.1800002.06118 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1800002.06116 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1800002.06117 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta