



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

17.101  
 MATRÍCULA



CANELA 23 de junho de 2010 FL : MATRÍCULA 17.101

**IMÓVEL** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00467825 no TERRENO URBANO, situado em zona urbana desta cidade, no bairro Ulisses de Abreu, constituído do terreno 01, oriundo do Lote 1-A, com área de 13.628,00m<sup>2</sup> possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, a sudoeste em dois segmentos de retas nas extensões de 98,88m e 22,20m junto ao alinhamento da rua HOMERO PACHECO lado dos numeros ímpares de onde dista 50,00m da esquina mais próxima formada com a rua Otaviano do Amaral Pres.fundós, a noroeste, com 109,71m de extensão, limita com o Lote nº02, por um lado, a sudoeste com 107,14m de extensão limita com área de propriedade de Reflorestadora Santa Thereza LTDA e por outro lado, a nordeste, com 130,70m de extensão, confronta com terras de Dilmo Albino de Abreu, Mano Nery Lopes, Arínio Lawrenz e Hermes Albino de Abreu. Quarteirão ruas Homero Pacheco, Otaviano do Amaral Pass. Pinheiro Machado e Theobaldo Weber. Sobre o referido terreno será construído o Residencial Canela, situado na rua HOMERO PACHECO do qual fará parte o APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E QUATRO (B - 204) - Com área privativa de 43,96m<sup>2</sup>, uso comum de 19.73071m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 49.87509m<sup>2</sup>, área total de 63.8907m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,00467825 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, com custo de construção estimado em R\$29.679,55

**PROPRIETÁRIA** VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado estabelecida na cidade de Caxias do Sul, RS, na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob numero 89.824.239/0001-90

**REGISTRO ANTERIOR** R-1-14949, livro 2-RG, folha 01, de 16.02.2007, desta Serventia REGISTRADORA Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 1,50, Selo 0093.01.0900002.49558 - R\$ 0,20, 0093.01.0900002.49559 - R\$ 0,20, 0093.01.0900002.49560 - R\$ 0,20

R-1-17101 de 11 de janeiro de 2011 Prot 36530

**COMPRA E VENDA** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, assinado nesta cidade, em 29.12.2010

**TRANSMITENTE** VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 89.824.239/0001-90, sito a Avenida Rubem Bento Alves, 1491, Sala 02, Interlagos, na cidade de Caxias do Sul, RS.

**ADQUIRENTE** ZELIA CARDOSO CARLOS, industrial brasileira, solteira, maior, portadora de carteira de identidade CI 1073944702 SJTC/RS e do CPF 001.863.080-43, residente e domiciliada na rua Presidente João Goulart, 488, Canelinha, nesta cidade

**VALOR** R\$ 68.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 16953 Sem incidência conforme Alínea "A", § 1º, ART 1º da LM 2406/2007, conforme guia nº 009/11 datada de 05.01.2011

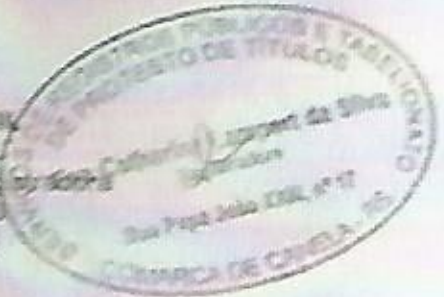
**REGISTRADORA SUBSTITUTA** Conceição de Almeida R\$21,80 (S.C R\$ 34.000,00) Selo 0093.01.1000002.25601 - R\$0,20, 0093.01.1000002.25602 - R\$0,20, 0093.08.0700016.03656 - R\$4,00

R-2-17101 de 11 de janeiro de 2011 Prot 36530

**TÍTULO** Alienação Fiduciária  
**DEVEDORA FIDUCIANTE** ZELIA CARDOSO CARLOS, qualificada no R-1-17101, deste matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 27 de junho de 2010. P. 1. MATRÍCULA 14.953

**MÓVEL:** A TRACÇÃO IDEAL DE 0.00008385 no TERRENO URBANO situado em zona urbana desta cidade, no bairro Vila das Ábriu, constituído do terreno 01, situado na Lota 1 A, com área de 10.628,00m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, a sudoeste, em dois segmentos de ruas, nas extensões de 96,88m e 22,20m, junto ao alinhamento da rua HOMERO PACHECO, lado dos números ímpares, de onde dista 50,00m da esquina mais próxima formada com a rua Otaviano do Amaral Piresfundos, a noroeste, com 109,71m de extensão, limita com a Lota nº02, por um lado, a sudoeste, com 107,14m de extensão, limita com área de propriedade da Reflorestadora Santa Theresa LTDA e por outro lado, a nordeste, com 130,70m de extensão, confronta com terras de Dímio Albino de Abreu, Mário Nery Lopes, Afrânio Jansen e Hermes Albino de Abreu. Quanto a rua Homero Pacheco, Otaviano do Amaral Pires, Pinheiro Machado e Theobaldo Vitor, sobre o referido terreno será construído o Residencial Canela, situado na rua HOMERO PACHECO, do qual fará parte o BOX 88 - Com área privativa de 12m<sup>2</sup>, uso comum de 0,2600m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 0,88074m<sup>2</sup>, área total de 12,26074m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,00008385 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, com custo de construção estimado em R\$392,89.

**PROPRIETÁRIA:** VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Caxias do Sul, RS, na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob número 88.824.239/0001-90.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-14949, livro 2-RG, folha 01, de 16.02.2007, desta Serventia.  
**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1,50  
 Seo: 0093 01 0900002 49054 - R\$ 0,20; 0093 01 0900002 49054 - R\$ 0,20; 0093 01 0900002 49054 - R\$ 0,20

R-1-18953 de 11 de janeiro de 2011 Prot. 36530

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, assinado nesta cidade, em 29.12.2010.

**TRANSMITENTE:** VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 88.824.239/0001-90, sito a Avenida Rubem Bento Alves, 1491, Sala 02, Interlagos, na cidade de Caxias do Sul, RS.

**ADQUIRIENTE:** ZELIA CARDOSO CARLOS, brasileira, solteira, maior, portadora de carteira de identidade O 1073544702 SUTCRS e do CPF 001.850.080-43, residente e domiciliada na rua Presidente João Goulart, 488, Cardealina, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 58.000,00, juntamente com o móvel da matrícula 17101. Sem incidência conforme Alínea "A" § 1º ART 1º da LM 24/06/2007, conforme pug nº 00911, datada de 05.01.2011.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Zelia Cardoso Carlos* R\$ 21,80  
 (B.C. R\$ 34.000,00)  
 Seo: 0093 01 1000002 25808 - R\$0,20; 0093 01 1000002 25808 - R\$0,20; 0093 01 07000 18, 00908 - R\$4,30

R-2-18953 de 11 de janeiro de 2011 Prot. 36530

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária  
**DEVEDORA FIDUCIANTE:** ZELIA CARDOSO CARLOS, qualificada no R-1-18953, desta matrícula.