

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



CANELA, 05 de julho de 2019 | FL 1 | MATRÍCULA 23.316 2

IMÓVEL APARTAMENTO 102 do "Residencial Elegance Prime", situado nesta cidade, na Rua GOVERNADOR ILDO MENEGHETTI, nº 278, zona urbana, localizado no Pavimento Térreo do Bloco 1 (Torre Aurora), junto as fachadas externas Sudoeste e Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 99,27m², área real de uso comum de 24,64m², área real privativa de 74,63m², com a fração ideal de terreno de 0 0373 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....
E o respectivo terreno, constituído dos lotes nºs 2 e 3, quadra 4, do Loteamento Jardim dos Pinheiros, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 2.231,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 46,00 m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Governador Ildo Meneghetti, lado dos números pares; 46,00 m no fundo, a sudeste, com o lote nº 16; 48,50 m por um lado, a nordeste, da frente ao fundo, com o lote nº 1; e 48,50 m pelo outro lado, a sudoeste, da frente ao fundo, com o lote nº 4; distando 23,00 m da Rua José Galdino da Rosa. Quarteirão: Ruas Governador Ildo Meneghetti, José Galdino da Rosa, João Baldasso e Manoel Jacques de Oliveira

PROPRIETÁRIA WELTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa nacional com sede na Rua Dona Carlinda, nº 627, sala 104, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 15.119.550/0001-00

REGISTRO ANTERIOR R-4 da matrícula 3704, livro 2 RG, fl. 01v, de 24.02.2017, desta Serventia

PROTOCOLO 52654, de 02/07/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *[assinatura]* R\$ 25,00
Selo: 0093.01.1800003.45889 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.05362 - R\$ 2,70

Av-1-23316 de 05 de julho de 2019.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1735 a Convenção de Condomínio do "Residencial Elegance Prime".

PROTOCOLO 52654, de 02/07/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *[assinatura]* NIHIL
Selo: 0093.04.1700003.06289 - NIHIL

Av 2 23316 de 23 de agosto de 2019.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedeu-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 25667.

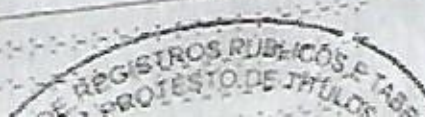
PROTOCOLO: 52910, de 13/08/2019
REGISTRADORA SUBSTITUTA *[assinatura]* R\$ 84,50
Selo: 0093.01.1800004.33284 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.07038 - R\$ 3,30

R-3-23316 de 23 de agosto de 2019.
COMPRA E VENDA: Escrituras Públicas lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 275 e 84, fls. 188/190 e 068, sob nºs 25848 e 9829, em 07/08/2019 e 21/08/2019, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal e pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos, respectivamente.

TRANSMITENTE WELTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica constituída de uma empresa nacional com sede na Rua Dona Carlinda, nº 627, sala 104, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 15.119.550/0001-00

ADQUIRENTE ARACY SARTORI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4011005636 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 134.312.850-15, casado com LUCIR ANTÔNIA PARISOTTO

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CANELA

05 de julho de 2019

FL
1v

MATRÍCULA
23328

SARTORI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1011008446 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 553.163.870-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bela Vista, nº 935, Bairro Palace Hotel, nesta cidade.
VALOR R\$ 30.847,02 - Avaliação R\$ 32.940,07. Pago ITBI, conforme guia nº 702/06 08 2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 52910, de 13/08/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Lu Klipel R\$ 24,50
Selo: 0093 01.1800004 33288 - R\$ 1,40, 0093.06.1700003.02395 - R\$ 24,50

R-4-23328 de 17 de setembro de 2020.
HERANÇA POR MEAÇÃO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelião de Notas desta Comarca, no livro 83, fls. 152/159, sob nº 7729, em 27.08.2020, pela Substituta Tabelião de Notas, Daiane Aparecida Klipel de Lima.

TRANSMITENTE: O espólio de ARACY SARTORI, CPF 134.312.850-15.
ADQUIRENTE LUCIR ANTONIA PARISOTTO SARTORI, brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1011008446 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 553.163.870-15, residente e domiciliada na Avenida Bela Vista, nº 935, Bairro Palace Hotel, nesta cidade.

ADVOGADO/ASSISTENTE Dr. Emanuel Lucas Pütten de Oliveira, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 64.047 e no CPF sob nº 974.565.430-20, com endereço profissional na Rua Rodolfo Schlieper, nº 143, Centro, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$ 30.847,02. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.916.505.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 54926, de 09/09/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice Lu Klipel
R\$ 269,00. Selo: 0093 01.1900002 07604 - R\$ 1,40, 0093.06.1700003.03330 - R\$ 24,50





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 05 de julho de 2019
FL. 1 MATRÍCULA 23.328

IMÓVEL: BOX 01 do "Residencial Elegance Prime", situado nesta cidade, na Rua Governador Ildo Meneghetti, nº 278, zona urbana. Vaga coberta localizada no pavimento Sub-solo do Bloco 1 (Torre Aurora), junto a fachada externa Noroeste, sendo a primeira de Sudoeste para Nordeste a partir da fachada externa Noroeste, sendo a área real de uso comum de 2,05m², área real privativa de 12,00m², com a fração ideal do terreno de 0,0031 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O respectivo terreno, constituído dos lotes nºs 2 e 3, quadra 4, do Loteamento Jardim dos Azeiteiros, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 2.231,00m² e as seguintes medidas de confrontações: 46,00 m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Governador Ildo Meneghetti, lado dos números pares; 46,00 m no fundo, a sudeste, com o lote nº 16, 48,50 m pelo lado, a nordeste, da frente ao fundo, com o lote nº 1; e 48,50 m pelo outro lado, a sudoeste da frente ao fundo, com o lote nº 4, distando 23,00 m da Rua José Galdino da Rosa. Quarteirão das Ruas Governador Ildo Meneghetti, José Galdino da Rosa, João Baldasso e Manoel Jacques da Oliveira.

PROPRIETÁRIA: WELTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa nacional com sede na Rua Dona Carlinda, nº 627, sala 104, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 15.119.550/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 3704, livro 2-RG, fl. 01v, de 24.02.2017, dest. Serventia

PROTOCOLO: 52654, de 02/07/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Pamela Leal Krumholz* R\$ 25,00
Selo: 0093.01.1800003.45921 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.05377 - R\$ 2,70

Av-1-23328 de 05 de julho de 2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1735. Convenção de Condomínio do "Residencial Elegance Prime".

PROTOCOLO: 52654, de 02/07/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Pamela Leal Krumholz* NIHIL
Selo: 0093.04.1700003.06301 - NIHIL

Av-2-23328 de 23 de agosto de 2019.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedeu-se esta averbação para fazer constar que o número de cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 25679.

PROTOCOLO: 52910, de 13/08/2019.

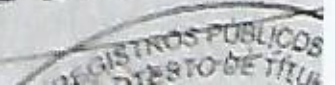
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Pamela Leal Krumholz* R\$ 84,50
Selo: 0093.01.1800004.33287 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.07039 - R\$ 3,30

R-3-23328 de 23 de agosto de 2019.

COMPRA E VENDA: Escrituras Públicas lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 275 e 84, fls. 188/190 e 068, sob nºs 25848 e 9829, em 07/08/2019 e 21/08/2019, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal e pela Substituta do Tabelião de Notas, Adriana Idalino dos Santos, respectivamente.

TRANSMITENTE: WELTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica constituída de uma empresa nacional com sede na Rua Dona Carlinda, nº 627, sala 104, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 15.119.550/0001-00.

ADQUIRENTE: ARACY SARTORI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 40110058 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 134.312.850-15, casado com LUCIR ANTÔNIA PARISOT - CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CANELA, 05 de julho de 2019 FL. 1v MATR. 23 31

SARTORI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1011008446 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 553.163.870-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bela Vista, nº 935, Bairro Palace Hotel, nesta cidade.

VALOR R\$ 291.000,00 - Avaliação R\$ 483.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 7077 de 06.08.2019.

OBJETO O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO 52910, de 13/08/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Franco G. Kiewel* R\$ 1.940,00
Selo 0093.01.1800004.33285 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01139 - R\$ 61,40

4-23316 de 17 de setembro de 2020.
HERANÇA POR MEAÇÃO Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 83, fls. 152/159, sob nº 7729, em 27.08.2020, pela Substituta Tabelação de Notas, Daiane Aparecida Klipel de Lima.

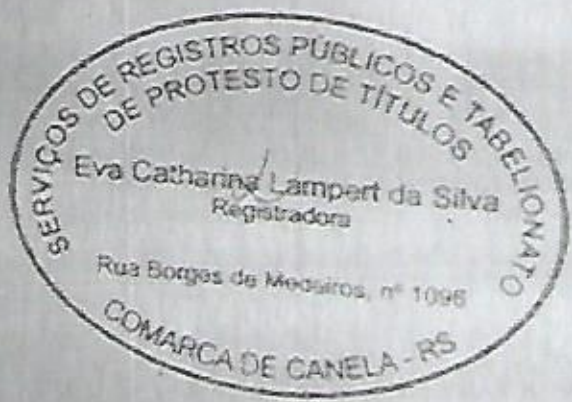
TRANSMITENTE O espólio de ARACY SARTORI, CPF 134.312.850-15.

ADQUIRENTE LUCIR ANTONIA PARISOTTO SARTORI, brasileira, viúva, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1011008446 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 553.163.870-15, residente e domiciliada na Avenida Bela Vista, nº 935, Bairro Palace Hotel, nesta cidade.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Emanuel Lucas Pütten de Oliveira, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 64.047 e no CPF sob nº 974.565.430-20, com endereço profissional na Rua Rodolfo Schlieper, nº 143, Centro, nesta cidade.

VALOR Avaliado em R\$ 509.000,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.916.505.

OBJETO O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO 54926, de 09/09/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Franco G. Kiewel*
R\$ 2.340,60. Selo: 0093.01.1900002.07611 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01936 - R\$ 61,40



CONTINUA A FOLHAS

mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Franco KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA
Franco G. Kiewel