

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fe, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica

18.941



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA	23	junho	2010	F. 1	MATRICULA 16.941
--------	----	-------	------	------	------------------

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,85065385 no TERRENO URBANO, situado em zona urbana desta cidade, no bairro Ulisses de Azevedo, constituído do terreno D1, originário do Lote 1.A, com área de 13.828,10m², possuindo as seguintes medidas e confrontações: frente, a sudoeste, em dois segmentos de retas, nas suas faces de 35,88m e 22,20m, junto ao alinhamento da rua HOMERO PACHECO, lado das ruínas, terreno de onde dista 50,00m da esquina mais próxima formada com a rua Otaviano do Amaral Pires, fundos, a noroeste, com 109,71m de extensão, limita com o Lote nº02, por um lado, a sudeste, com 307,14m de extensão, limita com área de propriedade de Patrocinadora Santa Theresa LTDA e por outro lado, a nordeste, com 130,70m de extensão, confronta com terreno de Dênio Albino de Azevedo, Mano Nery Lopes, Arlindo Lavarezi e Hernes Albino de Azevedo, vizinhos, ruas Homero Pacheco, Otaviano do Amaral Pires, Pinheiro Machado e Trabalhador Vitorino. Sobre o referido terreno será constituído o **Residencial Canela**, situado na rua HOMERO PACHECO, que fará parte o **BOX 56** - Com área privativa de 12m², sua construção de 3,00x3,00m, equivalente de construção de 0,85074m², área total de 12,2833m² e valor de venda de R\$ 0,10000385 no terreno e nas coisas de uso comum e em privacidade do terreno, sendo o valor de construção estimado em R\$392,58.

PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Caxias do Sul, RS, na Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02, Bairro Invenções, inscrita no CNPJ/MF sob número 89.824.239/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-14948 Livro 2-RG, folha 01 de 16.02.2007, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1,50.
 Selo: 0093.01.000002.49019 - R\$ 0,20; 0093.01.000002.49016 - R\$ 0,20; 0093.01.000002.49019 - R\$ 0,20.

R-1-16941 de 26 de novembro de 2010 Prot. 36286

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Pessoa Física - Recursos FGTS, assinado nesta cidade, em 03.11.2010.

TRANSMITENTE: VIEZZER - ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.824.239/0001-90, sito a Avenida Rubem Bento Alves, nº 1491, Sala 02 Invenções, na cidade de Caxias do Sul, RS.

ADQUIRENTES: DIEGO DE SOUZA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, vigilante, portador da carteira de identidade nº 0081088162 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 813.065.878-20, sua esposa **LIDIANE PERES FELIX DE SOUZA**, brasileira, vigilante, portadora da carteira de identidade nº 4084428362 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.881.230-05, residentes e domiciliados na Rua Santaluz R. da Silva, nº 103, São José, na cidade de Canela, RS.


VALOR: R\$75.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 17219. Sem incidência do ITBI conforme alínea "A" do "V", art. 1º da L.M. 2458/2007, conforme guia nº 1021/10.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* (B.C. R\$ 37.500,00)
 R\$20,80;
 Selo: 0093.01.1000002.18379 - R\$0,20; 0093.01.1000002.18380 - R\$0,20; 0093.06.0700016.08372 - R\$4,00.

R-2-18941 de 26 de novembro de 2010 Prot. 36286

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: DIEGO DE SOUZA e LIDIANE PERES FELIX DE SOUZA, já


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 119, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA	23	folha	16	2010	1x	MATRÍCULA 16.941
--------	----	-------	----	------	----	---------------------

Identificação no R-1: 16241

CREDORES FIDUCIÁRIOS: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.505/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mercenário nº R-1-16941.

VALOR DA DÍVIDA: R\$70.724,00, juntamente com a atual da matrícula 17219.

JUROS: Taxa Anual de Juros Nominal de 4,3107% e Grátis de 4.5941%.

PRAZO: 240 prestações mensais e sucessivas.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, sem prejuízo de seu cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento. (R.C. - R\$ 25.367,00)

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Sec. 0093-01/1020002-185285 - R\$0,20 - 0093-01/1000002-183702 - R\$0,20 - 0093-01/0700018-39323 - R\$4,20



O RESPONDO É VERDADE E DOU FÉ

Canela, segunda-feira, 20 de novembro de 2010.

Carine de Lima Rivas
Substituto

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Rivas*

Empreitada: R\$ 15,10. Salo: 0093-01/1000002-185285 - R\$ 0,20. 0093-01/1000002-18540 - R\$ 0,20. 0093-01/1000002-18541 - R\$ 0,20.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA - RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	23	de	Junho	de	2010	FL.	MATRICULA
						IV	17219

DEVEDORES FIDUCIANTES: DIEGO DE SOUZA e LIDIANE PERES FELIX DE SOUZA, já qualificados no R-1-17219.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, mencionado no R-1-17219

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 70.734,00 juntamente com o imóvel da matrícula 16941.

JURDS: Taxa Anual de Juros Nominais de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%.

PRAZO: 240 prestações mensais e sucessivas.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido instrumento. (B.C. R\$ 35.367,00)

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 20,80.
Selo: 0093.01.1000002 18355 - R\$ 0,20; 9093.01.1005002 18356 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016 93367 - R\$ 4,00.



CONTINUA A FOLHA

Carine de Lima Raset